

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services**OJ S 232/2023 01/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Kardelen Yilmaz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661621

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=45133&lv_id=172027

Address of the buyer profile: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=45133&lv_id=172027

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ingenieur/in - Technische Gebäudeausrüstung/Fachplanung TGA

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planung Erneuerung Inspizientenanalge. Es wird umgehend ein Planer für die Leistungsphasen 2-9 gesucht. Die Planung soll unter Berücksichtigung der genehmigungsrechtlichen Soll-Anforderungen basierend auf den erteilten Baugenehmigungen, den genehmigten bzw. akzeptierten Abweichungen durchgeführt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 217 416,05 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Friedrichstr. 107

II.2.4. Description of the procurement

Planung Erneuerung Inspizientenanalge. Es wird umgehend ein Planer für die Leistungsphasen 2-9 gesucht. Die Planung soll unter Berücksichtigung der genehmigungsrechtlichen Soll-Anforderungen basierend auf den erteilten Baugenehmigungen, den genehmigten bzw. akzeptierten Abweichungen durchgeführt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellen Herangehensweise an vergleichbare Maßnahme (Ablauf) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Herangehensweise konkretes Projekt; Herausforderungen/Probleme /Lösungsansätze; Präsenz auf der Baustelle, Baustellenführung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Koordination bzw. Mitwirkung an der Koordination der versch. Planungsbeteiligten (wer/was/wann/wie), Koordination des eingesetzten Personals und Kommunikation innerhalb des Teams; Koordination der Schnittstelle zwischen Planung und Bauüberwachung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plausibilität der groben Kostenzusammenstellung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sicherstellung Kosten- und Terminalsicherheit, Darstellung der Methodik, Gegensteuerungsmaßnahmen; Kosteneinsparungsmaßnahmen, Beschleunigungsmaßnahmen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik Angebots- und Nachtragsangebotsprüfung und Nachtragsführung (Vergabeempfehlung nach Vergaberecht) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Gesamtvergütung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Stundensätze (gemittelt) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im ersten Schritt werden die HOAI-Leistungsphasen 2-3 (entspricht Leistungsstufe 1) beauftragt. Der Abruf der Leistungsphasen 5-9 (entspricht Leistungsstufe 2) wird vorbehalten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Verhandlungsverfahren ohne TNW gem. § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV aufgrund von äußerst dringlichen, zwingenden Gründen im Zusammenhang mit Ereignissen, die der betreffende öffentliche Auftraggeber nicht voraussehen

konnte und die er nicht verursacht hat, hier: mehrmals kompletter Ausfall der Inspizientenanlage. Der Betrieb musste deswegen unterbrochen werden.

Ohne eine funktionstüchtige Inspizientenanlage kann keine Show umgesetzt werden. Deshalb muss der Austausch dringend forciert und so schnell wie möglich umgesetzt werden. Die Inspizientenanlage ist für die Durchführung einer Show im FSP unerlässlich. Sie ermöglicht sämtliche technischen Voraussetzungen z. B. zur Sicherung der Künstler:innen, Bühnenbild etc. Sollte die Anlage ausfallen kann die Vorstellung definitiv nicht stattfinden, was einen sehr hohen wirtschaftlichen Schaden nach sich zieht.

Bisher traten nur immer kleine Mängel auf, die schnell behoben werden konnten. Der komplette Ausfall ist in der Form noch nie aufgetreten. Die gegenwärtig vorliegende, nicht vorhersehbare und sich plötzlich ergebende Ausfall der Inspizientenanlage im Friedrichstadtpalast ist in der Form nicht vorhersehbar gewesen. Es ist zwingend ein geeignetes Planungsbüro einzusetzen, welches ohne zeitliche Verzögerung die Planung erbringt.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B24061-30446001-001-740-01

Title:

Ingenieur/in - Technische Gebäudeausrüstung/Fachplanung TGA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Avissplan, Dipl.-Ing. G. Lühder
Town: Kremmen
NUTS code: DE40A Oberhavel
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 217 416,05 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/11/2023