

Poland-Kielce: Cleaning services
OJ S 232/2023 01/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Izba Administracji Skarbowej w Kielcach

National registration number: PL72

Postal address: ul. Sandomierska 105

Town: Kielce

NUTS code: PL72 Świętokrzyskie

Postal code: 25-324

Country: Poland

E-mail: ias.kielce@mf.gov.pl

Telephone: +48 413642613

Fax: +48 413642615

Internet address(es):

Main address: <http://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach

Reference number: 2601-ILZ.260.6.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego oraz terenów zewnętrznych przyległych do tych obiektów wraz z dostawą środków toaletowych, środków czystości i innych materiałów i produktów służących do utrzymania stałej czystości.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 976 732,13 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych na terenie Kielc

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

39800000 Cleaning and polishing products, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL721 Kielecki

Main site or place of performance: Obiekty objęte zamówieniem w części I zlokalizowane są na terenie miasta Kielce.

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w 6 budynkach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych na terenie miasta Kielce oraz na terenach zewnętrznych do nich przyległych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: zatrudnienie osoby niepełnosprawnej- / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

- 1) usuwaniu śniegu z terenu posesji, tj. załadunku i wywozie zalegającego śniegu,
- 2) maszynowym doczyszczaniu podłóg na korytarzach, salach obsługi,
- 3) polimeryzacji/impregnacji i polerowaniu podłóg,
- 4) odśnieżaniu dachu,
- 5) usuwaniu sopli i nawisów śnieżnych.

Szczegółowe wymagania dotyczące usług realizowanych w ramach prawa opcji oraz zasady skorzystania z

tego prawa przez Zamawiającego zostały określone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

oraz w Załączniku nr 10 do SWZ- Wzór umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Końskich, Skarżysku - Kamiennej oraz w Starachowicach
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

39800000 Cleaning and polishing products, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL72 Świętokrzyskie

Main site or place of performance: Urząd Skarbowy w Końskich, Urząd Skarbowy w Skarżysku-Kamiennej, Urząd Skarbowy w Starachowicach II.

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w budynkach Urzędu Skarbowego w Końskich, Urzędu Skarbowego w Skarżysku Kamiennej i Urzędzie Skarbowym w Starachowicach oraz na terenach zewnętrznych do nich przyległych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: zatrudnienie osoby niepełnosprawnej / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

- 1) usuwaniu śniegu z terenu posesji, tj. załadunku i wywozie zalegającego śniegu,
- 2) maszynowym doczyszczaniu podłóg na korytarzach, salach obsługi,
- 3) polimeryzacji/impregnacji i polerowaniu podłóg,
- 4) odśnieżaniu dachu,
- 5) usuwaniu sopli i nawisów śnieżnych.

Szczegółowe wymagania dotyczące usług realizowanych w ramach prawa opcji oraz zasady skorzystania z

tego prawa przez Zamawiającego zostały określone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis

Przedmiotu Zamówienia

oraz w Załączniku nr 10 do SWZ- Wzór umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Opatowie, Ostrowcu Świętokrzyskim, Sandomierzu oraz w Staszowie

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

39800000 Cleaning and polishing products, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL72 Świętokrzyskie

Main site or place of performance: Urząd Skarbowy w Opatowie, Urząd Skarbowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Urząd Skarbowy w Sandomierzu, Urząd Skarbowy w Staszowie.

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w budynkach Urzędu Skarbowego w Opatowie, Urzędu

Skarbowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, Urzędu Skarbowego w Sandomierzu, Urzędu Skarbowego w

Staszowie oraz na terenach zewnętrznych do nich przyległych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: zatrudnienie osoby niepełnosprawnej / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

- 1) usuwaniu śniegu z terenu posesji, tj. załadunku i wywozie zalegającego śniegu,
- 2) maszynowym doczyszczaniu podłóg na korytarzach, salach obsługi,
- 3) polimeryzacji/impregnacji i polerowaniu podłóg,
- 4) odśnieżaniu dachu,
- 5) usuwaniu sopli i nawisów śnieżnych.

Szczegółowe wymagania dotyczące usług realizowanych w ramach prawa opcji oraz zasady skorzystania z

tego prawa przez Zamawiającego zostały określone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

oraz w Załączniku nr 10 do SWZ- Wzór umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Busku - Zdroju, w Jędrzejowie, w Kazimierzy Wielkiej, w Pińczowie oraz we Włoszczowie

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

39800000 Cleaning and polishing products, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL72 Świętokrzyskie

Main site or place of performance: Urząd Skarbowy w Busku-Zdroju, Urząd Skarbowy w Jędrzejowie, Urząd Skarbowy w Kazimierzy Wielkiej, Urząd Skarbowy w Pińczowie, Urząd Skarbowy we Włoszczowie.

II.2.4. Description of the procurement

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w budynkach Urzędu Skarbowego w Busku-Zdroju, Urzędu

Skarbowego w Jędrzejowie, Urzędu Skarbowego w Kazimierzy Wielkiej, Urzędu Skarbowego w Pińczowie,

Urzędu Skarbowego we Włoszczowie oraz na terenach zewnętrznych do nich przyległych.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: zatrudnienie osoby niepełnosprawnej / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na:

- 1) usuwaniu śniegu z terenu posesji, tj. załadunku i wywozie zalegającego śniegu,
- 2) maszynowym doczyszczaniu podłóg na korytarzach, salach obsługi,
- 3) polimeryzacji/impregnacji i polerowaniu podłóg,
- 4) odśnieżaniu dachu,
- 5) usuwaniu sopli i nawisów śnieżnych.

Szczegółowe wymagania dotyczące usług realizowanych w ramach prawa opcji oraz zasady skorzystania z

tego prawa przez Zamawiającego zostały określone w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

oraz w Załączniku nr 10 do SWZ- Wzór umowy

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 155-492779](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych na terenie Kielc

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o. – lider konsorcjum

National registration number: 9542250979

Postal address: ul. A. Słonimskiego 1

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Optima Cleaning Sp. z o.o.

National registration number: 8942069512

Postal address: ul. A. Słonimskiego 1

Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 50-304
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel FM Partner Sp. z o.o.
National registration number: 8992748897
Postal address: ul. A. Słonimskiego 1
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 50-304
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel FM Services Sp. z o.o.
National registration number: 8982144212
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 50-304
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 292 325,43 PLN
Total value of the contract/lot: 1 062 498,54 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 10 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Usługi sprzątnia 10%
Utrzymanie terenów zewnętrznych 10%
Prace okresowe 10%

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Końskich, Skarżysku - Kamiennej oraz w Starachowicach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tettsui Sp. z o.o. – Lider konsorcjum
National registration number: 7582388387
Postal address: ul. Goworowska 2b/4
Town: Ostrołęka
NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie
Postal code: 07-410
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tettsui Security Sp. z o.o. Sp. k.
National registration number: 7582351941
Postal address: ul. Goworowska 2b/4
Town: Ostrołęka
NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie
Postal code: 07-410
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 578 936,14 PLN
Total value of the contract/lot: 307 079,92 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Opatowie, Ostrowcu Świętokrzyskim, Sandomierzu oraz w Staszowie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Amlux Sp. z o.o.

National registration number: 5213039566

Postal address: ul. Grójecka 77

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-094

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 630 660,55 PLN

Total value of the contract/lot: 407 008,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 80 %

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Świadczenie usług kompleksowego sprzętania w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach zlokalizowanych w Busku - Zdroju, w Jędrzejowie, w Kazimierzy Wielkiej, w Pińczowie oraz we Włoszczowie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Amlux Sp. z o.o.

National registration number: 5213039566

Postal address: ul. Grójecka 77

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-094

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 474 810,01 EUR

Total value of the contract/lot: 319 997,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 80 %

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI – art. 179 do 198g ustawy Pzp, w szczególności obowiązują poniższe zasady:

1. odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie tejże ustawy;
2. odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu;
4. odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Terminy na wniesienie odwołania:

- a) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
- c) odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- d) jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/11/2023