

## 730392-2025 - Result

Czechia – Energy and related services – Poskytování EPC služeb ve vybraných objektech  
Městské části Praha 8  
OJ S 213/2025 05/11/2025  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 8

Email: [jiri.macat@gt-legal.com](mailto:jiri.macat@gt-legal.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Poskytování EPC služeb ve vybraných objektech Městské části Praha 8

Description: Vybraný dodavatel, jakožto ESCO, provede na základě smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro zadavatele, jakožto objednatele, činnosti vymezené ve smlouvě za účelem naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů ve vybraných objektech objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem. Vybraný dodavatel zajistí zejména: a. návrh úsporných opatření; b. ověření skutečného aktuálního stavu; c. zajištění financování navržených úsporných opatření (nebude-li v průběhu zadávacího řízení dojednáno jinak), přičemž ke splácení investičních nákladů na realizaci úsporných opatření budou v maximální možné míře použity úspory generované úspornými opatřeními; d. dodávku a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“; e. vypracování provozního řádu nově instalovaných zařízení a zaškolení obsluhy; f. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování efektivity realizovaných opatření) po dobu období garance, včetně kontroly instalovaného zařízení a servisní činnosti minimálně po dobu záruky; g. poskytnutí záruky za dosažení úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů projektu; a h. provedení veškerých dalších činností a zajištění veškerých povolení, schválení a souhlasů nutných pro navržení, implementaci, užívání, údržbu úsporných opatření, generování úspor a splnění všech případných povinností dle aplikovatelných právních předpisů v souvislosti s úspornými opatřeními, jak bude blíže stanoveno ve Smlouvě EPC.

Procedure identifier: c36452ee-b025-4e32-be15-1c3729eee6f4

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Jednotlivé fáze jednacího řízení s uveřejněním jsou popsány v zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhradil, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45316000 Installation work of illumination and signalling systems , 45311000 Electrical wiring and fitting work, 42131110 Central-heating radiator valves

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Konkrétní místa plnění (areály / objekty) jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Poskytování EPC služeb ve vybraných objektech Městské části Praha 8

Description: Vybraný dodavatel, jakožto ESCO, provede na základě smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro zadavatele, jakožto objednatele, činnosti vymezené ve smlouvě za účelem naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů ve vybraných objektech objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem. Vybraný dodavatel zajistí zejména: a. návrh úsporných opatření; b. ověření skutečného aktuálního stavu; c. zajištění financování navržených úsporných opatření (nebude-li v průběhu zadávacího řízení dojednáno jinak), přičemž ke splácení investičních nákladů na realizaci úsporných opatření budou v maximální možné míře použity úspory generované úspornými opatřeními; d. dodávku a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“; e. vypracování provozního řádu nově instalovaných zařízení a zaškolení obsluhy; f. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování efektivity realizovaných opatření) po dobu období garance, včetně kontroly instalovaného zařízení a servisní činnosti minimálně po dobu záruky; g. poskytnutí záruky za dosažení úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů projektu; a h. provedení veškerých dalších činností a zajištění veškerých povolení, schválení a souhlasů nutných pro navržení, implementaci, užívání, údržbu úsporných opatření, generování úspor a splnění všech případných povinností dle aplikovatelných právních předpisů v souvislosti s úspornými opatřeními, jak bude blíže stanoveno ve Smlouvě EPC.

Internal identifier: EPC Služby 2025\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45316000 Installation work of illumination and signalling systems , 45311000 Electrical wiring and fitting work, 42131110 Central-heating radiator valves

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Konkrétní místa plnění (areály / objekty) jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2025

Duration: 12 Years

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Při realizaci činností na základě smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dojde ke snížení spotřeby energií objednatele, což v konečném důsledku povede ke snížení uhlíkové stopy. Dodavatelé se zavazují s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Předmět veřejné zakázky neovlivňuje přístupnost daných objektů pro osoby se zdravotním postižením.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost na základě nabídkové ceny

Description: Nabídkovou cenou se rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za dobu trvání smluvního vztahu dle EPC Smlouvy. Nabídková cena bude určena jako součet: a. ceny za provedení základních opatření; b. ceny za energetický management za celou dobu trvání garance dle EPC Smlouvy (bez zohlednění inflační doložky); a c. ceny za zajištění financování základních opatření. Body získané na základě nabídkové ceny = nejnižší nabídková cena hodnocená v zadávacím řízení DĚLENO hodnocená nabídková cena KRÁT 45

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

##### Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost na základě celkové hodnoty garantovaných úspor

Description: Garantovanými úsporami za celé období garance se pro účely nabídky rozumí celková výše zaručených úspor souhrnně za všechny druhy energií, vodu a ostatní provozní náklady (tj. výše zaručených úspor celkových nákladů) jako jedna souhrnná absolutní částka v

korunách českých za celou dobu trvání garance dle EPC Smlouvy. Tyto úspory jsou vztaženy k referenčním nákladům (tzn. v této hodnotě nejsou zahrnuty částky vstupující do nabídkové ceny). Body získané na základě celkové hodnoty garantovaných úspor za celé období garance = hodnocená hodnota garantované úspory za celé období garance DĚLENO nejvyšší hodnota garantované úspory za celé období garance hodnocená v zadávacím řízení KRÁT 55  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 55

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Only one admissible tender, request to participate or project was received

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Městská část Praha 8  
Registration number: 00063797  
Postal address: Zenklova 1  
Town: Praha  
Postcode: 18000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.  
Email: [jiri.macat@gt-legal.com](mailto:jiri.macat@gt-legal.com)  
Telephone: +420 603567878  
Internet address: <https://www.praha8.cz/>  
Buyer profile: [https://ezak.praha8.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: GT Legal, advokátní kancelář, s.r.o.  
Registration number: 08464715  
Postal address: Pujmanové 1753/10a  
Town: Praha  
Postcode: 140 00  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Jiří Mačát  
Email: [jiri.macat@gt-legal.com](mailto:jiri.macat@gt-legal.com)  
Telephone: +420 603567878  
Internet address: <https://www.gt-legal.com/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

## Notice information

---

Notice identifier/version: a2ed6bc3-ad12-4f12-a836-f1a20316889d - 01  
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/11/2025 15:36:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 730392-2025

OJ S issue number: 213/2025

Publication date: 05/11/2025