

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 250/2022 28/12/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara
National registration number: 0201256-6
Postal address: PL 1605
Town: Helsingin kaupunki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00099
Country: Finland
Contact person: Erna Muraja
E-mail: erna.muraja@hel.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.hel.fi/stara>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=420296&tpk=1766a396-5cb6-4c1f-8fe2-f74e9784ddf8>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=420296&tpk=1766a396-5cb6-4c1f-8fe2-f74e9784ddf8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pienet LVIS-työt, puitejärjestely 2023 - 2024

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä LVIS-toista tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin. Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet LVIS-työt sisältävät esimerkiksi:

- pieniä kertaluontoisia asennustöitä, kuten pistorasian tai katkaisijan asennuksia
- sähkövikojen selvitystä
- kalusteasennuksen yhteydessä tehtäviä vesikalusteiden ja viemäreiden korjauksia, pienien käyttövesiputkistojen korjauksia
- lämpöverkoston korjauksia
- ilmanvaihdon muutostöitä
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöitä.

Puitejärjestely on jaettu kolmeen (3) eri osa-alueeseen seuraavasti:

1. Pienet sähkötyöt
2. Pienet putkityöt
3. Pienet ilmanvaihtotyöt

Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 1: Pienet sähkötyöt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä sähkötoista tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pieniä sähköitä sisältävät esimerkiksi:

- pieniä kertaluontoisia sähköitä, kuten pistorasian tai katkaisijan asennuksia
- sähköjen asennustöitä, sähkölaitteiden asennus- ja korjaustöitä
- sähkövikojen selvitystä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 2: Pienet putkityöt

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä putkitöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet putkityöt sisältävät esimerkiksi:

- kalusteasennuksen yhteydessä tehtäviä vesikalusteiden ja viemäreiden korjauksia, pienten käyttövesiputkistojen korjauksia
- lämpöverkoston korjauksia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 3: Pienet ilmanvaihtotyöt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne pienistä ilmanvaihtotöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvoltaan alle 10 000 € (alv 0 %).

Pienet ilmanvaihtotyöt sisältävät esimerkiksi:

- ilmanvaihdon muutostöitä
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöitä

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu myös mahdolliseen optiokauteen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja tarjoajan soveltuvuudelle asetetut muut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön kohdassa "Tarjouspyynnön muut ehdot".

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimusehdot on esitetty liitteessä "Stara Puitesopimusluonnos 2023"

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 30

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan vähintään neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän, ja enintään kymmenen (10) puitesopimustoimittajaa. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara tekee saatujen tarjousten perusteella hankintapäätöksen ja puitejärjestelyn piiriin valittujen toimittajien kanssa sopimuksen.

Puitesopimus alkaa, kun puitejärjestelyn kilpailutus saa lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 1.4.2023. Puitesopimus päättyy 31.3.2025.

Staran tilaamien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana yhteensä 6 000 000 €, joka osa-alueittain jakautuu seuraavasti:

- osa-alue 1: 3 000 000 €

- osa-alue 2: 2 000 000 €

- osa-alue 3: 1 000 000 €.

Staran osalta puitejärjestelyn enimmäisarvo on arvonlisäverottomana yhteensä 7 500 000 €, joka osa-alueittain jakautuu seuraavasti:

- osa-alue 1: 3 500 000 €

- osa-alue 2: 2 500 000 €

- osa-alue 3: 1 500 000 €.

Em. summissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi, joka on kestoltaan kaksi (2) vuotta.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta.

Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/80209/notice/116229>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2022