

73075-2026 - Competition

Germany – Other electrical installation work – Neubau Zentrallager

OJ S 22/2026 02/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SWN Stadtwerke Neumünster GmbH

Email: m.rieper@swn.net

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Zentrallager

Description: Die SWN Stadtwerke Neumünster GmbH plant den Neubau eines zentralen Logistik-Hubs, um ihre Material-, Werkzeug- und Ersatzteilversorgung für den Netz- und Kraftwerksbetrieb zukunftssicher aufzustellen. Ziel ist ein modernes, effizient organisiertes Lager- und Ausgabezentrum, das Versorgungssicherheit für alle technischen Sparten gewährleistet, - Prozesse digital abbildet und automatisierte Warenströme ermöglicht, - nachhaltige Bau- und Energielösungen integriert, - Arbeits- und Umweltschutz auf aktuellem Best-Practice-Niveau verankert. Gebäudefunktion: - Zentrallager der Stadtwerke Neumünster, - Hochregal-Lager bis 7,50 m Lagerhöhe, - Kleinteile-Lager in Ebene 2, - Freilager-Fläche überdacht, - Büroflächen, Sozialräume (Umkleiden), kleiner Besprechungsraum Eckdaten Gebäude: ca. 55 x 49 m Außen-Abmessungen, inkl. überdachtem Freibereich , max. Höhe 10,40 m (Attika)

Procedure identifier: 6a074fbc-210a-4b7f-af96-39d63e067299

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45317000 Other electrical installation work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeautomation

Description: Gebäudeautomation für Neubau Lager laut Auftragsunterlagen
/Leistungsverzeichnis

Internal identifier: LOT-0001 E12594125

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45317000 Other electrical installation work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/09/2026

Other duration: Unlimited

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Die Zuschlagserteilung erfolgt auf Grundlage der niedrigsten angebotenen Kosten. Maßgeblich ist der Gesamtpreis gemäß Preisblatt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E12594125>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E12594125>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Laut Auftragsunterlagen

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Ausführung des Auftrags unterliegt den besonderen Bedingungen gemäß den Vergabe- und Vertragsunterlagen. Der Auftragnehmer hat während der gesamten Vertragslaufzeit die einschlägigen arbeits-, sozial- und umweltrechtlichen Vorschriften sowie die jeweils geltenden tariflichen und gesetzlichen Mindestlohnregelungen einzuhalten. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, bei der Ausführung des Auftrags die Bestimmungen zum Arbeits- und Gesundheitsschutz, zum Umwelt- und Klimaschutz sowie zur ordnungsgemäßen Entsorgung von Abfällen zu beachten. Sofern personenbezogene Daten verarbeitet werden, sind die Vorgaben der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) einzuhalten. Entsprechende Nachweise sind dem Auftraggeber auf Verlangen vorzulegen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Einhaltung dieser Ausführungsbedingungen auch durch etwaige Nachunternehmer sicherzustellen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Laut Auftragsunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem

unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SWN Stadtwerke Neumünster GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SWN Stadtwerke Neumünster GmbH

Registration number: Einkauf

Postal address: Bismarckstr. 51

Town: Neumünster

Postcode: 24534

Country subdivision (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Country: Germany

Contact point: Michael Rieper

Email: m.rieper@swn.net

Telephone: +49 4321 202240

Internet address: <https://www.stadtwerke-neumuenster.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein

Registration number: Vergabekammer

Postal address: Düsternbrooker Weg 92

Town: Kiel

Postcode: 24171

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: poststelle@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d268cece-5191-4460-b829-7b4bf21afb32 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 29/01/2026 08:25:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 73075-2026

OJ S issue number: 22/2026

Publication date: 02/02/2026