

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 250/2022 28/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 1605

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Erna Muraja

E-mail: erna.muraja@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hel.fi/stara>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=420596&tpk=c16b51eb-ef7c-478b-9c9d-22e49d385ef9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=420596&tpk=c16b51eb-ef7c-478b-9c9d-22e49d385ef9>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sisustus- ja saneeraustyöt, puitejärjestely 2023 - 2024

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt koostuvat pääasiassa sisustus- ja saneeraustöistä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne sisustus- ja saneeraus tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on täysin tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja tarjoajan soveltuvuudelle asetetut muut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön kohdassa "Tarjouspyynnön muut ehdot".

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimusehdot on esitetty liitteessä "Stara Puitesopimusluonnos 2023".

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 10

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan vähintään neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei hyväksyttyjä tarjouksia ole vähemmän, ja enintään kymmenen (10) puitesopimustoimittajaa. Puitesopimus alkaa, kun puitejärjestelyn kilpailutus saa lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 1.4.2023. Puitesopimus päättyy 31.3.2025.

Staran tilaamien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 25 000 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi, joka on kestoaltaan kaksi (2) vuotta.

Staran osalta puitejärjestelyn enimmäisarvo on 30 000 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollinen optiokausi.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta.

Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/80208/notice/116228>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2022