

France-Saint-Louis: Building construction work

OJ S 233/2023 04/12/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de saint louis

National registration number: 21974014900014

Postal address: 125 Avenue Principale

Town: Saint-Louis

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97450

Country: France

E-mail: commandepublique@saintlouis.re

Telephone: +33 262919466

Internet address(es):Main address: <http://www.saintlouis.re>Address of the buyer profile: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: mairie De Saint Louis : Direction de la commande publique

Postal address: 125 Avenue principale

Town: Saint-Louis

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97450

Country: France

E-mail: commandepublique@saintlouis.re

Telephone: +33 262919466

Internet address(es):Main address: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>Address of the buyer profile: <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de conception-réalisation (Corea) pour la déconstruction et reconstructions des écoles Edmond Albius et Sarda Garriga dans le cadre du Npnr du Gol
Reference number: 2023076

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

développement d'une nouvelle offre scolaire pour une meilleure réussite éducative impliquant la déconstruction et la reconstruction des écoles Edmond Albius et Sarda Garriga

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

Main site or place of performance: ville de saint louis 97450 - saint Louis

II.2.4. Description of the procurement

développement d'une nouvelle offre scolaire pour une meilleure réussite éducative impliquant la déconstruction et la reconstruction des écoles Edmond Albius et Sarda Garriga

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique fonctionnelle et environnementale / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation du projet / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

ne seront pas admises :Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles R2143-3, R2143-6 à R2143-10 du Code de la Commande Publique ;Les candidatures qui ne seront pas accompagnées des pièces mentionnées aux articles R2143-11 et R2143-12 du Code de la Commande Publique et fixées à l'article 5.1 ci-dessus ;Les candidatures qui ne présentent pas des garanties techniques et financières suffisantes.lorsque le Ca minimal exigé à l'article 5.1 du règlement de consultation est inférieur à 9 millions d'euros Ht;Lorsque la composition et les compétences exigées à l'article 5.1 du règlement de la consultation ne sont pas respectées. Trois (3) candidats seront sélectionnés à la phase candidature pour remettre une offre (sous réserve d'un nombre suffisant de candidature déposée).Les candidats seront évalués selon les critères de sélection précisés ci-après.Capacité technique du candidat:30% capacités professionnelles du candidat: 40%capacités techniques et professionnelles dans le domaine de la qualité environnementale du bâtiment:20%capacités économiques et financières du groupement: 10%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

dc1, lettre de candidature, habilitation du mandataire par ses co-traitants (joint au Dce),Dc2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (joint au Dce),Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ;Si le candidat est en redressement judiciaire au sens de l'article L 620-1 du code de commerce, ou fait l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande publique concernant les interdictions de soumissionner, et notamment qu'il est en règle au regard de ces articles

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

déclaration de chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Une attestation d'assurance au titre de la responsabilité civile professionnelle et de la responsabilité décennale pour les cotraitants du groupement

Minimum level(s) of standards possibly required:

le pouvoir adjudicateur éliminera, au stade de la candidature, tous les candidats ou groupements de candidats présentant un chiffre d'affaires annuel cumulé entre les cotraitants, pour chacune des trois dernières années, inférieur à 9 millions d'euros (H.T.). Le chiffre d'affaires présenté devra distinguer le volume de Ca réalisé en Moe de celui réalisé en travaux

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années à l'échelle de l'entreprise et à l'échelle de l'agence en charge de chaque prestation ;Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origineprésentation des intervenants principaux, expérience et formation. Une note relative aux dispositions pour assurer une présence et une proximité adaptée avec les acteurs de l'opération à La Réunion d'une (1) page recto format A4 maximum. Les références détaillées et qualifications de chacun des membres du groupement, et des sous-traitants présentés à l'offre, le cas échéant. Le cadre de présentation, annexe no1 du Rc, sera à compléter par le groupement. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidatpour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le Maître d'ouvrage. Les candidats devront également compléter le cadre de présentation des candidatures annexé au présent règlement. Ce cadre de candidature est une pièce établie au sein du dossier de consultation et selon les modalités définies à l'article 5.1.1 du règlement de la consultation

Minimum level(s) of standards possibly required:

le groupement de Conception / Réalisation devra présenter des compétences étendues, à minima, idéalement les certifications listées ci-dessous (ou équivalent) sont attendues :
Compétence " Réalisation de travaux Tce et Management d'opération en contrat global " ;
Compétence en démolition ou déconstruction d'ouvrages de toute nature Qualibat 1112 et/ou références équivalentes ;Compétence en réalisation d'ouvrages de maçonnerie - béton armé de technicité confirmée Qualibat 2112 et/ou références équivalentes ;Compétence en Architecture (conception & réalisation) et titulaire d'un diplôme d'architecte et Inscription à l'ordre de moins d'un an ;Compétence de Paysagiste et/ou titulaire de la qualification Opqibi 0702 - étude paysagère et/ou références équivalentes ;Compétence en Ingénierie structurelle - ouvrages courants en béton armé ou précontraint et/ou titulaire de la qualification Opqibi 1202 - étude de structures bétons courantes et/ou références équivalentes ;Compétence " Be Tce " (clos/couvert, finition intérieure, isolation, ...) et/ou titulaire de la qualification Opqibi 1220 - ingénierie de second oeuvre courant et/ou références équivalentes ;Compétence en Ingénierie en développement durable - projet bâtiment certifié ou équivalent et/ou titulaire de la qualification Opqibi 1903 - ingénierie d'ouvrages de bâtiment en développement durable et /ou références équivalentes ;Compétence en Economiste de la construction et/ou titulaire de la qualification Opqtecc 2.1 - missions économiques en maîtrise d'oeuvre / Maîtrise des coûts et/ou références équivalentescompétence en Coordination des systèmes de sécurité incendie de catégorie A et/ou titulaire de la qualification Opqibi 0321 - csi de catégorie A et/ou Certification Apsad I93 Ccsi et/ou références équivalentes ;Compétence en " acousticien " et /ou titulaire de la qualification Opqibi 1604 - ingénierie en acoustique du bâtiment et/ou références équivalentes ;Compétence " Ingénierie photovoltaïque " avec certification " Rge " et

/ou titulaire de la qualification Opqibi 2015 - ingénierie des installations solaires utilisant de l'énergie solaire photovoltaïque et/ou références équivalentes ;Compétence " Ingénierie en restauration collective " et/ou titulaire de la qualification Opqibi 1512 - ingénierie en restauration collective et/ou références équivalentes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://saintlouis.re/municipalite/2598-commande-publique> -En cas de groupement d'opérateurs économiques (conjoint ou solidaire), le Maître d'ouvrage impose que le mandataire soit le réalisateur (au sens du CCAP §1.11.1) et solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du Maître d'ouvrage. La présente consultation n'est pas allotie. En effet, les marchés de conception-réalisation dérogent au principe d'allotissement des marchés publics, conformément à l'article L.2171-1 du code de la commande publique. Le présent marché est financé au titre de l'anru à hauteur de 50%, à hauteur de 30% par la CIVIS et de 20% sur le budget général de la collectivité. Le coût estimé étude et travaux est de 25 000 000 euro(s) (H.T.). L'intégralité des documents de la consultation a été mis en oeuvre sur le profil acheteur de la collectivité

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Saint-Denis

Postal address: 27, rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis-de-la-Réunion

Postal code: 97488

Country: France

E-mail: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Telephone: +33 262924360

Fax: +33 262924362

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Saint-Denis

Postal address: 27, rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis-de-la-Réunion

Postal code: 97488

Country: France

E-mail: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Telephone: +33 262924360

Fax: +33 262924362

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2023