

Germany-Karlstadt: Building-cleaning services

OJ S 250/2022 28/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Karlstadt

Postal address: Zum Helfenstein 2

Town: Karlstadt

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Postal code: 97753

Country: Germany

Contact person: Herr Dirk Hübner - Fachbereich 1

E-mail: huebner.dirk@karlstadt.de

Telephone: +49 9353/7902-49

Fax: +49 9353/7902-7749

Internet address(es):

Main address: www.karlstadt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E76256339>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E76256339>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Stadt Karlstadt

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Karlstadt schreibt die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in diversen Liegenschaften im Offenen Verfahren aus. Bei den Liegenschaften handelt es sich um Schulen, Verwaltungsgebäude und einer Kindertagesstätte.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart
Main site or place of performance: 97753 Karlstadt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung ca. 925.000 m² pro Jahr Sichtreinigung ca. 285.000 m² pro Jahr
Grundreinigung ca. 7.900 m² pro Jahr Sonderreinigungen und Vertretungsleistungen ca. 60 Stunden pro Jahr

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl Unterhaltsreinigung / Weighting: 35 %
Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl Grundreinigung / Weighting: 5 %
Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden pro Tag / Weighting: 5 %
Price - Weighting: 55 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Das Vertragsverhältnis hat eine feste Laufzeit von zwei Jahren (01.05.2023 bis 30.04.2025). Anschließend verlängert sich das Vertragsverhältnis jeweils um ein weiteres Jahr, wenn das Vertragsverhältnis nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart
Main site or place of performance: 97753 Karlstadt

II.2.4. Description of the procurement

2x jährliche Glasreinigung, einmal pro Jahr mit Rahmen (Osterferien) und einmal pro Jahr ohne Rahmen (Herbstferien) einfach gemessene Fläche: ca. 3.200 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl Unterhaltsreinigung / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl Grundreinigung / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden pro Tag / Weighting: 5 %

Price - Weighting: 55 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis hat eine feste Laufzeit von zwei Jahren (01.05.2023 bis 30.04.2025). Anschließend verlängert sich das Vertragsverhältnis jeweils um ein weiteres Jahr, wenn das Vertragsverhältnis nicht sechs Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung zur Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Umsatzerklärung / Firmenstruktur Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept
Referenzliste Unterhaltsreinigung (Los 1) Referenzliste Glasreinigung (Los 2)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Los 1: mindestens zwei Auftraggeber mit Schulobjekten und Nettoumsatz pro Jahr mindestens 100.000 €
Los 2: mindestens zwei Auftraggeber mit Schulobjekten und Nettoumsatz pro Jahr mindestens 8.000 €

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/01/2023 Local time: 10:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen elektronisch einzureichen:
das Angebotsschreiben die ausgefüllten und bearbeiteten Kalkulationsdateien die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation der Stundenverrechnungssätze bei Bietergemeinschaften:
unterschiedene Bietergemeinschaftserklärung bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall) Verzeichnis der Leistungen Kapazitäten anderer Unternehmen (nur im Bedarfsfall) Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (nur im Bedarfsfall) Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 Erklärung zur Eignung Eigenerklärung
Arbeitssicherheit Eigenerklärung Ausschlussgründe Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung
Erklärung zur Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung Umsatzerklärung / Firmenstruktur
Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept Referenzliste Unterhaltsreinigung
Referenzliste Glasreinigung

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Town: Arnsbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2022