

732575-2026 - Competition

Croatia – Construction work – Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

OJ S 205/2026 22/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD KOPRIVNICA

Email: gradonacelnik@koprivnica.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Description: Projekt se gradi u četiri faze: (1) izgradnja nove zgrade Gradske tržnice uz Ulicu Đure Esteru, sa zelenom tržnicom, prodajnim, ugostiteljskim, servisnim i upravnim sadržajima; (2) rušenje stare tržnice i formiranje središnjeg javnog trga s intermodalnim terminalom (BusKo, BicKo) i ekološkim parkiralištem s punionicama za električna vozila; (3) izgradnja Polivalentnog centra (Po+P+2) s Knjižnicom „Fran Galović", višenamjenskom dvoranom i prostorima za civilno društvo i edukaciju; te (4) izgradnja nerazvrstane prometnice s parkiralištima i pripadajućom komunalnom infrastrukturuom. Sva rješenja temelje se na važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te propisima o gradnji, zaštiti od požara, energetske učinkovitosti i pristupačnosti, uz primjenu održivih materijala i energetski učinkovitih sustava.

Procedure identifier: f587d09e-64fd-4dd3-b037-6a1bca35b442

Internal identifier: 41/26 JNVV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Country: Croatia

Additional information: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325 /1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 644 966,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Description: Predmet nabave je Izgradnja kompleksa tržnice i polivalentnog centra koji se sastoji od definiranih faza izvedbe zahvata (4 faze): 1. Faza – gradnja objekta Tržnice i dijela parkirališta s istočne strane tržnice 2. Faza – rušenje postojećih objekata Tržnice, gradnja javnog trga, prometno parkirališnih površina i intermodalnog terminala 3. Faza – gradnja objekta Polivalentnog centra 4. Faza – gradnja nerazvrstane prometnice s parkirališnim površinama U sklopu 2. Faze predviđa se i gradnja zajedničkih instalacija za potrebe zgrada Tržnice i polivalentnog centra.

Internal identifier: 41/26 JNVV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213140 Market construction work, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45233120 Road construction works, 45223300 Parking lot construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Country: Croatia

Additional information: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325 /1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/01/2027

Duration: 31 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 644 966,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: Referentni broj: IP.2.1.15 Građenje i opremanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra

Further details of EU funds: Projekt Građenje i opremanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra doprinosi teritorijalnoj, gospodarskoj i društvenoj koheziji urbanog područja Koprivnice transformacijom gradske jezgre u zeleno središte, jačanjem povezanosti lokalnih poljoprivrednih proizvođača i ulaganjem u višenamjensku društveno-gospodarsku infrastrukturu, čime se zaustavlja urbano propadanje centra grada. Investicija uključuje izgradnju nove tržnice i polivalentnog centra za knjižničarsku djelatnost i rad organizacija civilnog društva te rekonstrukciju postojećeg parkirališta u intermodalni terminal s javnim parkiranjem, stajalištem javnog prijevoza BusKO i centralnom stanicom sustava javnih bicikala BicKO.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Climate change adaptation, The sustainable use and protection of water and marine resources, The transition to a circular economy, Pollution prevention and control, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Works (Nearly-zero energy buildings)

Air conditioners including air-to-air heat pumps (Energy Label)

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Light sources and control gears (Energy Label)

Circulators (Ecodesign rules)

Ventilation units (Energy Label)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Description: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku predstavlja osiguranje Naručitelju za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete. Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu, neovisno o garantnom roku proizvođača opreme, iznosi onoliko koliko je ponuditelj ponudio u ponudi, a počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o konačnoj primopredaji radova. Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost Izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno važećem Zakonu o obveznim odnosima. Izvođač je dužan jamstvo dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Zapisnika o konačnoj primopredaji radova, u iznosu od 10 % vrijednosti ugovora bez PDV-a, u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije plative na prvi poziv i bez prava prigovora ili novčanog pologa, s pokrićem koje traje 60 (šezdeset) dana dulje od ponuđenog jamstvenog roka. Ostali uvjeti jamstva određeni su člankom 18. prijedloga Ugovora o izvođenju radova, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi poziv“ i „bez prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. ZJN 2016, izdana u korist naručitelja, uz navod evidencijskog broja nabave. Zadužnica i bjanko zadužnica ne prihvaćaju se. Bankarska garancija može biti izdana u papirnatom ili u elektroničkom obliku (članak 1039. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima). Bankarska garancija u elektroničkom obliku mora biti potpisana kvalificiranim elektroničkim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje banke ili ovjerena kvalificiranim elektroničkim pečatom banke. Ponuditelj je prilaže u ponudi putem EOJN RH, u izvornoj elektroničkoj datoteci koju je izdala banka, s ugrađenim potpisom odnosno pečatom. Skenirana ili ispisana preslika garancije ne smatra se garancijom u elektroničkom obliku. Naručitelj provjerava valjanost kvalificiranog elektroničkog potpisa odnosno pečata, a izdavanje i sadržaj garancije može provjeriti i izravno kod banke. Bankarska garancija u papirnatom obliku dostavlja se u izvorniku, odvojeno od

elektroničke dostave ponude, u roku za dostavu ponuda, na način propisan ovom dokumentacijom za dijelove ponude koji se dostavljaju odvojeno. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016, naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Ako ponuditelj na zahtjev naručitelja produži rok valjanosti ponude, obavezan je produžiti i valjanost jamstva za ozbiljnost ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice za sve njezine članove ili svaki član za svoj dio jamstva, s time da zbroj jamstava mora odgovarati traženom iznosu jamstva. Bankarska garancija koju dostavlja jedan član za sve članove mora sadržavati navod da se odnosi na zajednicu gospodarskih subjekata i navesti sve njezine članove. Ako jamstvo za ozbiljnost ponude ne bude naplaćeno, naručitelj će ponuditeljima vratiti bankarsku garanciju dostavljenu u papirnatom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a presliku jamstva pohraniti (članak 217. ZJN 2016). Bankarska garancija u elektroničkom obliku ne vraća se: prestaje važiti istekom roka na koji je izdana, a naručitelj će na zahtjev ponuditelja u istom roku banci izdavatelju dostaviti pisanu izjavu da se odriče prava iz garancije. Novčani polog koji nije naplaćen naručitelj će u istom roku vratiti na račun s kojeg je uplaćen.

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: GRAD KOPRIVNICA, ZRINSKI TRG 1, 48000 KOPRIVNICA

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Plaćanje se obavlja na temelju mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije za stvarno izvedene radove, prema jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika i količinama dokazanima građevinskom knjigom; obračun prema postotku izvedenosti stavke nije dopušten. Nadzorni inženjer situaciju ovjerava ili osporava u roku od 5 dana. Naručitelj plaća u roku od 30 dana od zaprimanja urednog eRačuna izdanog na temelju ovjerene situacije, na račun Izvođača, odnosno neposredno podugovaratelju za dio koji je on izvršio (članak 223. ZJN 2016). Osporeni dio situacije ne dospijeva do otklanjanja nepravilnosti, a nesporni dio plaća se u redovnom roku. Naručitelj ima pravo prijeboja dospjelih potraživanja po ugovoru (ugovorne kazne, šteta, troškovi). Predujem i sredstva osiguranja plaćanja isključeni su. Ostali uvjeti obračuna i plaćanja određeni su člankom 14. prijedloga Ugovora o izvođenju radova.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD KOPRIVNICA

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD KOPRIVNICA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD KOPRIVNICA

Registration number: 62112914641

Postal address: Zrinski trg 1

Town: Koprivnica

Postcode: 48000

Country subdivision (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Country: Croatia

Contact point: Marija Potroško Kovačić

Email: gradonacelnik@koprivnica.hr

Telephone: +385 048279555

Internet address: <https://koprivnica.hr/>

Buyer profile: <https://koprivnica.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 7c054a63-337a-45e0-bfbd-6594a2fec74c-01

Main reason for change: Information updated

Description: Dokumentacija o nabavi izmijenjena je povodom upita i zahtjeva gospodarskih subjekata (P3U, S6K, Z1V, D6C, N5N, Z2T, R8U, N3L) i radi usklađenja sa Zakonom o javnoj nabavi. Izmijenjeni su: oznaka katastarske čestice u mjestu izvršenja (ispravak pogreške), način dokazivanja osnova za isključenje iz članka 251. ZJN 2016 (izjava o nekažnjavanju), troškovnik (opisi stavki prema odgovorima na upite i projektnoj dokumentaciji te količine armature u stavci 1.3.17. na listu F3.1-GR), odredbe Uputa za ponuditelje o jamstvima i osiguranju (točke 4.1.1. do 4.1.4. i 4.3.) i točka 4.6. Uputa, prijedlog ugovora (članci 17., 18., 28., 31. i 35. i popis priloga, uz izjave DNSH po fazama – Prilog 5.1. do 5.4.) te Ostale informacije (točka 6.). U troškovniku, prijedlogu ugovora i Ostalim informacijama izmjene su označene bojom. Odgovori na upite objavljuju se u EOJN RH. Rok za dostavu ponuda ne mijenja se i ističe 02.11.2026. u 10:00.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - Opći podaci o postupku nabave, točka 3.2.4. (glavna lokacija ili mjesto izvršenja): ispravljena je pogrešno upisana oznaka „č.br. 1320/1“ u „k.č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica“.

The procurement documents were changed on: 22/10/2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Osnove isključenja - Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, točke 4.1.4. i 4.2.3. (način dokazivanja osnova za isključenje iz članka 251. stavaka 1. i 2. i članka 251. stavka 3. ZJN 2016): izjava o nekažnjavanju usklađena je s člankom 265. stavkom 1. točkom 1. ZJN 2016. Gospodarski subjekt i osobe iz članka 251. ZJN 2016 potvrđuju da u odnosu na njih nisu ispunjene osnove za isključenje iz članka 251. stavaka 1. i 2., a gospodarski subjekt potvrđuje da u odnosu na njega nije ispunjena osnova za isključenje iz članka 251. stavka 3. ZJN 2016.

The procurement documents were changed on: 22/10/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Troškovnik je zamijenjen korigiranim troškovnikom projektanta (TKC_izp_troškovnik_REV-02_2026-10-20.xlsx), u kojem su izmjene

označene (dosadašnji tekst precrtan crvenom bojom, novi tekst zelenom). Izmijenjeni su opisi stavki prema odgovorima na upite P3U (travne rešetke: 8.5.5., 1.5.5. i 1.4.4.), Z1V (kabeli fotonaponskih elektrana na listu F1.7-FN i prenumeracija 7.1. u 7.2.), D6C (8.8.1., F1.8-OK), N5N (2.1.2., F2.2-EL), Z2T (1.7.5., F3.1-GR), R8U (3.3.6.–3.3.12., F3.3-EL) i N3L (elektrotehnički radovi na listovima F1.3-EL, F1.7-FN i F3.3-EL) te opisi usklađeni s projektnom dokumentacijom: F1.1-GR, 1.3.6. AB vanjski zidovi prema tlu i sprinkler bazena – beton C30/37, klasa izloženosti XC2, zaštitni sloj 3,5 cm; F1.5-HI, 5.3. hidrantska mreža, stavka 1. – podni dovod DN 80 PEHD (ø90). Promijenjene su količine stavke 1.3.17. Armatura na listu F3.1-GR (mreže 37.910 kg, šipke 71.839 kg); ostale količine i jedinice mjere nisu promijenjene.

The procurement documents were changed on: 22/10/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Promjena ostalih uvjeta nabave - 1. Upute za ponuditelje: točka 4.1.1. – jamstvo za ozbiljnost ponude samo je bankarska garancija, papirnat ili elektronički, bez zadužnica; novčani polog i dalje je moguć, opis plaćanja pologa „JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE 41/26 JNVV“ (upit S6K); točke 4.1.2. i 4.1.3. – jamstva samo u papirnatom obliku, u izvorniku; točke 4.1.2. i 4.1.4. – rokovi od dana stupanja ugovora na snagu; točka 4.3. – vraća se samo papirnat garancija; točka 4.6. – uređena kao popis tijela. 2. Prijedlog ugovora: članci 17. i 18. – garancije samo u papirnatom obliku; članak 28. – podugovaratelji iz ponude i ESPD za novog podugovaratelja; članak 31. i popis priloga – izjava DNSH za svaku fazu (Prilog 5.1. do 5.4.); članak 35. – mjerodavan je dan stupanja ugovora na snagu. 3. Ostale informacije: točka 6. – dodatni rok za dokaze „ne kraćem od pet dana“ i ugovor se ne potpisuje prije dovršetka provjere; točka 3. (jednakovrijednost) – tehnički ispravak.

The procurement documents were changed on: 22/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: 3a79f3e6-6cb1-4630-9a39-114de13acb45 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 732575-2026

OJ S issue number: 205/2026

Publication date: 22/10/2026