

Finland-Leppävirta: Cleaning services
OJ S 252/2022 30/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leppävirran Kiinteistö Oy
National registration number: 0727286-9
Postal address: Savonkatu 39
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):

Main address: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto
National registration number: 3177118-2
Postal address: 79100
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):

Main address: <https://www.leppavirrankiinteisto.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto / Siivouspalvelut

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto pyytää tarjoustanne seuraavista kohteista oheistettujen siivousohjelmien mukaisesti.

Kohteet: Leppävirran Kiinteistö Oy

Talo: Osoite: Portaat: Siivottava ala:

Unnu I Halmetie 8 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 205,5 m²

Unnu II Halmetie 4 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 162,0 m²

Ukko II Oksmanintie 3 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 213,5 m²

Leppä 10 Petäjämäentie 12 Leppävirta Rivitalo - 63,0 m²

Leppä 11 Petäjämäentie 14 Leppävirta Rivitalo - 59,5 m²

Puistola Savonkatu 20 Leppävirta Kerrostalo 4 kpl 393,3 m²

Leppä 6 Savonkatu 12 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 151,5 m²

Leppä 2 Liukontie 1 Leppävirta Rivitalo - 61,5 m²

Savo I Savonkatu 4 Leppävirta Rivitalo - 65,0 m²

Leppä 3 – 4 Saviportintie Leppävirta Rivitalo - 198,5 m²

Leppä 7 Saviportintie 14 Leppävirta Rivitalo - 82,0 m²

Leppä 5 Paulinkuja Leppävirta Rivitalo - 122,5 m²

Leppä 9 Lossintie Leppävirta Rivitalo - 62,0 m²

Kohteet: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 13 Leppävirta Rivitalo 90,0 m²

Majurintie 16 Leppävirta Rivitalo 45,0 m²

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

SIIVOUSTYÖT ERI KOHTEISSA (Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Majurinpelto)

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto pyytää tarjoustanne seuraavista kohteista oheistettujen siivousohjelmien mukaisesti.

Kohteet: Leppävirran Kiinteistö Oy

Talo: Osoite: Portaat: Siivottava ala:

Unnu I Halmetie 8 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 205,5 m²

Unnu II Halmetie 4 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 162,0 m²

Ukko II Oksmanintie 3 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 213,5 m²

Leppä 10 Petäjämäentie 12 Leppävirta Rivitalo - 63,0 m²

Leppä 11 Petäjämäentie 14 Leppävirta Rivitalo - 59,5 m²

Puistola Savonkatu 20 Leppävirta Kerrostalo 4 kpl 393,3 m2

Leppä 6 Savonkatu 12 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 151,5 m2

Leppä 2 Liukontie 1 Leppävirta Rivitalo - 61,5 m2

Savo I Savonkatu 4 Leppävirta Rivitalo - 65,0 m2

Leppä 3 – 4 Saviportintie Leppävirta Rivitalo - 198,5 m2

Leppä 7 Saviportintie 14 Leppävirta Rivitalo - 82,0 m2

Leppä 5 Paulinkuja Leppävirta Rivitalo - 122,5 m2

Leppä 9 Lossintie Leppävirta Rivitalo - 62,0 m2

Kohteet: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 13 Leppävirta Rivitalo 90,0 m2

Majurintie 16 Leppävirta Rivitalo 45,0 m2

Siivoustyössä tarvittavat välineet ja materiaalit toimittaa toimeksisaaja.

Tarjouksista tulee käydä ilmi kokonaishinta kohteittain eriteltyinä.

Lisäksi tuntihinta mahdollisia huoneistojen remontti- ja muuttosiivouksia varten.

Sopimusaika 3+2 vuotta. Alkaen 5.12.2022. Sopimus jatkuu kolmen vuoden jälkeen seuraavat 2 vuotta mikäli kumpikaan osapuoli ei irtisano sopimusta vähintään 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoajan ja mahdollisten alihankkijoiden on oltava tilaajavastuu.fi palvelun- Luotettava Kumppani rekisterissä tarjouksen jättöhetkellä sekä koko sopimusajan. Tilajavastuu.fi palvelun tuottaman raportin mukaan sopimuksentekohetkellä yrityksen kohdalla ei saa olla "SELVITÄ" tai "SEIS" -merkintää. Mikäli sopimusjaksolla yrityksellä on SEIS merkintä tai SELVITÄ merkinnän ilmetessä sopimus Kumppani ei lähetä kuukauden sisällä luotettavaa suunnitelmaa puutteiden korjaamiseksi työn tilaajalle, on työn tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus 3kk irtisanomisajan puitteissa. Työn tilaajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus kesken sopimusjakson, mikäli siivousohjelmaa on toistuvasti laiminlyöty.

Tarjous tulee jättää osoitteeseen

Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 39, 79100 Leppävirta tai sähköpostilla mika.nupponen@leppavirta.fi

viimeistään 24.10.2022 klo 12.00. Kuoreen /sähköpostiin merkintä "Siivoustarjous".

Hyväksynnästä ilmoitetaan sähköpostilla/puhelimella. Tilajalla on oikeus hylätä tarjous, ellei se ole tarjouspyynnön mukainen. Siivouskilpailutuksen avauspöytäkirjan saa pyydettäessä.

Tarjouksia arvostellaan hinnan perusteella.

Kohteita pyydettäessä esittelee:

Lassila & Tikanoja puh. 050 435 8070 (jos ei tavoita niin sitten tekstiviesti numeroon)

Tarjouksen jättäjä voi antaa rinnakkaisen vaihtoehdoisen tarjouksen. Rinnakkaistarjouksen ehdot on esitettävä yksilöidysti.

Lisätietoja antaa Mika Nupponen / Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto puh. 0400 573455.

Leppävirralla 21.9.2022

Mika Nupponen

Toimitusjohtaja

LIITTEET: Siivousohjelmat ja pohjapiirrokset kohteista.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 185-524022](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-116312-001-001

Title:

SIIVOUSTYÖT ERI KOHTEISSA (Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Majurinpelto)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOL Palvelut Oy

National registration number: 2160299-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Internet address: <https://www.sol.fi/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2022