

**France-Clermont-Ferrand: Architectural and related services****OJ S 233/2023 04/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Auvergne Habitat

National registration number: 856 200 746 00043

Postal address: 16 Bd Charles de Gaulle

Town: Clermont-Ferrand

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63000

Country: France

Contact person: Elsa Bazenet

E-mail: [e.bazenet@auvergne-habitat.fr](mailto:e.bazenet@auvergne-habitat.fr)

Telephone: +33 673537492

**Internet address(es):**Main address: <https://auvergne-habitat.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.chaumeil-marchespublics.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Bailleur Social

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Construction d'un programme de logements sociaux et de promotion privée Rue Clovis  
Hugues à Clermont-Ferrand**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**Mission de maîtrise d'oeuvre pour la conception et la construction d'environ 90 logements  
sociaux collectifs et de promotion privée.

Le projet comprend deux programmes :

- un programme de logements locatifs sociaux PLUS/ PLAI dont Auvergne Habitat sera le Maître d'Ouvrage . Il est envisagé la construction de 50 logements collectifs environ

- un programme de promotion privée dont Nexity sera le Maître d'Ouvrage . Il est envisagé la construction de 40 logements (collectifs et/ou intermédiaires) environ

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 530 609,30 EUR

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

**II.2.4. Description of the procurement**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la conception et la construction d'environ 90 logements sociaux collectifs et de promotion privée.

Exigences architecturales, techniques, environnementales détaillées au niveau du programme synthétique.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: performance énergétique, économique et technique / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: organisation du groupement / Weighting: 10%

Price - Weighting: 40%

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 020-054541](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un programme de logements sociaux et de promotion privée rue Clovis Hugues à Clermont-Ferrand

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 4

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Atelier de la Passerelle

Postal address: 9 rue de la Quarantaine

Town: Lyon

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69005

Country: France

Telephone: +33 478595900

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 530 609,30 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Lyon

Postal address: 67 rue Servient

Town: LYON CEDEX 03

Postal code: 69433

Country: France

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours susceptibles d'être formés sont les suivants :

- Référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 2 à 4), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II), articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Référé contractuel, dans le délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 11 à 21), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II) et articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Recours au fond en nullité du marché dans le délai de 5 ans (article 2224 du Code civil) à compter de la date à laquelle le demandeur a connaissance du marché.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/11/2023