

Italy-Milan: Office cleaning services

OJ S 252/2022 30/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Città metropolitana di Milano

National registration number: codice fiscale 08911820960

Postal address: Via Vivaio, 1

Town: Milano

NUTS code: ITC4 Lombardia

Postal code: 20122

Country: Italy

Contact person: RUP

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Internet address(es):

Main address: www.cittametropolitana.milano.it

Address of the buyer profile: <http://www.cittametropolitana.milano.it>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.cittametropolitana.milano.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.acquistinretepa.it

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale mediante convenzione ex art. 1 comma 499 L. 208/15 a favore enti locali della Regione Lombardia

Reference number: 199682/2022/2.13/2022/2

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM del MITE n. 51 del 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione in qualità di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 26 L. 488/99 e art. 1, comma 499 L. 208/2018 suddivisa in 4 lotti territoriali

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 150 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 1 - Servizi di pulizia uffici e aree verdi e prestazioni accessorie nel territorio della Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza - CIG 9573900835

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Relativo alle sedi delle amministrazioni ed Enti locali del territorio della Città metropolitana di Milano, della Provincia di Monza e della Brianza e la Città metropolitana di Milano, aderenti.

II.2.4. Description of the procurement

vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 55 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Convenzione ha una durata di 36 mesi (trentasei) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 1 è di 55.000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:
— 35 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
— 20 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.
Ulteriori indicazioni sono contenute nei documenti di gara pubblicati

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 2 - Servizi di pulizia uffici e aree verdi e prestazioni accessorie nel territorio delle Province di Pavia, Lodi, Mantova e Cremona - CIG 9573928F4E
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Relativo alle sedi delle amministrazioni ed Enti locali del territorio delle province oggetto del lotto, aderenti.

II.2.4. Description of the procurement

vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Convenzione ha una durata di 36 mesi (trentasei) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 1 è di 40.000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

— 30 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;

— 10 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

Ulteriori indicazioni sono contenute nei documenti di gara pubblicati

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 3 - Servizi di pulizia uffici e aree verdi e prestazioni accessorie nel territorio delle Province di Brescia e Bergamo - CIG 957412303E

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Relativo alle sedi delle amministrazioni ed Enti locali del territorio delle province oggetto del lotto, aderenti.

II.2.4. Description of the procurement

vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Convenzione ha una durata di 36 mesi (trentasei) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 1 è di 35.000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

— 25 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;

— 10 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

Ulteriori indicazioni sono contenute nei documenti di gara pubblicati

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 4 - Servizi di pulizia uffici e aree verdi e prestazioni accessorie nel territorio delle Province di Lecco, Como, Sondrio e Varese - CIG 9574150684

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Relativo alle sedi delle amministrazioni ed Enti locali del territorio delle province oggetto del lotto, aderenti.

II.2.4. Description of the procurement

vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Convenzione ha una durata di 36 mesi (trentasei) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 mesi (dodici) su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato come indicato nei documenti di gara.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 il valore massimo stimato del lotto 1 è di 20.000 000 EUR (IVA esclusa) di cui:

- 10 000 000 EUR importo a base di gara della convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- 10 000 000 EUR importo dell'eventuale estensione contrattuale.

Ulteriori indicazioni sono contenute nei documenti di gara pubblicati

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Per tutti i lotti i concorrenti dovranno essere in possesso, con le modalità indicate nel disciplinare di gara delle seguenti iscrizioni:

- al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato UE di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quelle oggetto della presente gara;
- al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L. 82 /1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alle fasce di classificazione indicate nel disciplinare di gara per ciascun lotto.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Indicare nella documentazione di gara ed in particolare nel Capitolato Tecnico e relativi appendici e allegati

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/02/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/02/2023 Local time: 10:00

Place:

Le sedute si svolgeranno in videoconferenza; la partecipazione alle sedute pubbliche da parte dei concorrenti sarà possibile mediante collegamento dei Concorrenti da remoto tramite apposita piattaforma a cui il Concorrente potrà accedere mediante PC, smartphone o tablet con le credenziali che verranno comunicate di volta in volta dalla stazione appaltante. Si richiama l'art. 19 del disciplinare.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La Città metropolitana di Milano ha indetto la procedura in oggetto in qualità di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DL 66/14 conv. in L. 89/2014 e Delibera ANAC n. 643/2021. Determinazione a contrarre: Racc. gen. 9515/2022 del 23/12/2022 (esecutiva il 27/12/2022); Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016: Avv. Giorgio Grandesso. Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione sono contenute nel disciplinare di gara, qui richiamato quale parte integrante del presente atto e nella restante documentazione di gara pubblicata sui siti sopracitati.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D. Lgs. 50/2016. La stazione appaltante utilizza il Sistema Telematico in modalità ASP, conforme agli articoli sopra citati, al quale è possibile accedere dal sito www.acquistinretepa.it, per l'espletamento della procedura di gara. L'invio dell'Offerta dovrà avvenire soltanto per via telematica attraverso il Sistema suddetto mediante l'apposita procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento della documentazione che compone l'Offerta.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D. Lgs.50/16 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuata secondo gli elementi previsti nel disciplinare di gara. Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi degli artt. 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 con le modalità indicate nel disciplinare di gara. I lotti della procedura aperta in oggetto non sono cumulabili tra loro e pertanto, i soggetti in qualunque forma scelgano di partecipare (singolarmente o in raggruppamento), potranno concorrere per più lotti ma potranno aggiudicarsene solo uno. Nel caso in cui un medesimo soggetto (singolo o componente di un raggruppamento), come sopra indicato, risultasse primo migliore offerente in più lotti, sarà proposto aggiudicatario del lotto di maggiore importo e si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara per l'aggiudicazione degli ulteriori lotti non assegnati al primo miglior offerente, fatta salva l'impossibilità anche in questo caso di aggiudicarsi più di un lotto.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TAR (Tribunale amministrativo regionale) per la Lombardia

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il presente Bando è possibile presentare ricorso al TAR Lombardia, Milano, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2022