

734347-2025 - Direct award preannouncement

Poland – Repair and maintenance services – Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
OJ S 214/2025 06/11/2025
Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Lublin

Email: zamowienia@lublin.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Description: 1. Zakres zamówienia obejmuje: 1.1. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: a) Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. b) Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. c) Obsługę pokazu specjalnego. d) Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. e) Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). f) Całodobowej ochrony obiektu. 1.2. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: a) Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. b) Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju.

Procedure identifier: 447ee288-7ee9-4917-8a49-9b6f61c8af44

Internal identifier: ZP-P-I.271.90.2025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 90913100 Tank-cleaning services, 79952100 Cultural event organisation services, 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Lublin

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Description: Tak jak w pkt 2.1.

Internal identifier: ZP-P-I.271.90.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 90913100 Tank-cleaning services, 79952100 Cultural event organisation services, 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Town: Lublin

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/12/2025

Duration end date: 17/12/2027

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Odwołanie zawiera: a) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); b) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; c) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego

będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; d) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; e) określenie przedmiotu zamówienia; f) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; g) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy; h) zwięzłe przedstawienie zarzutów; i) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; j) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; k) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; l) wykaz załączników. 9. Do odwołania dołącza się: a) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; b) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu; c) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Lublin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Lublin

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: New works or services, constituting a repetition of existing works or services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the Directive

Other justification: Zgodnie art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotem którego było utrzymanie i konserwacja zespołu fontann multimedialnych na Placu Litewskim oraz dydaktycznego ogrodu wodnego w Parku Ludowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znak: ZP-P-I.271.103.2022, (nr ogłoszenia o zamówieniu: 2023/S 033-097482), Zamawiający zawarł w dniu 18.05.2023 r. umowę nr 70/GK/23 z Wykonawcą Watersystem Sp. z o. o., Sp. komandytowa z siedzibą w Zakręcie, ul. Trakt Brzeski 127, 05-077 Zakręt. Przedmiotem zamówienia podstawowego było (pkt 4.2. SWZ oraz pkt II.2.4. ogłoszenia o zamówieniu): I. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. 3. Obsługę pokazu specjalnego. 4. Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. 5. Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). 6. Całodobową ochronę obiektu. II. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju. Przedmiotowe

zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, gdyż polega na: I. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. 3. Obsługę pokazu specjalnego. 4. Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. 5. Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). 6. Całodobową ochronę obiektu. II. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju. Szacując zamówienie podstawowe uwzględniono wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług 4 292 683,47 zł. Szacunkowa wartość udzielanego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 4 153 734,78 zł. Mając powyższe na względzie, stwierdzić należy, iż spełnione zostały wszystkie określone przez ustawodawcę w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj.: 1) udzielenie zamówienia z wolnej ręki nastąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego; 2) zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług; 3) zamówienie zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego; 4) przedmiot zamówienia jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego; 5) całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Z uwagi na powyższe bezsprzecznie należy stwierdzić, iż zostały spełnione wszystkie przesłanki zawarte w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp do udzielenia zamówienia publicznego polegającego na powtórzeniu podobnych usług w trybie zamówienia z w wolnej ręki Wykonawcy będącemu stroną umowy podstawowej tj. Watersystem Sp. z o. o., Sp. komandytowa z siedzibą w Zakręcie, ul. Trakt Brzeski 127, 05-077 Zakręt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Lublin
Registration number: 431019514
Postal address: plac Króla Władysława Łokietka 1
Town: Lublin
Postcode: 20-109
Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)
Country: Poland
Contact point: Biuro Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@lublin.eu
Telephone: +48814663000
Internet address: <https://lublin.eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Fax: +48224587700

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c79b8ce8-a08b-4a5b-a003-6710a5d83260 - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 05/11/2025 13:38:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 734347-2025
OJ S issue number: 214/2025
Publication date: 06/11/2025