

France-Paris: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 234/2023 05/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Mariam.boulaid@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/immobiliere-3f>

Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.1. Name and addresses

Official name: 3F Seine-et-Marne

Postal address: 32 Cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: Mariam.boulaid@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-seine-et-marne>

I.1. Name and addresses

Official name: CLARM

Postal address: 159 Rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Mariam.boulaid@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/la-clarm>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_5nJF0EBxGC

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_5nJF0EBxGC

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_5nJF0EBxGC

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA D'HLM

I.5. Main activity

Other activity: SA D'HLM

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour les projets de construction neuve en Accession à la propriété du Groupe 3F en IDF
Reference number: DIGITAO-3551

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour les projets de construction neuve en Accession à la propriété du Groupe 3F en Ile-de-France

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet des prestations de maîtrise d'oeuvre pour les projets de construction neuve en Accession à la propriété du Groupe 3F en Ile-de-France

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 4 mois avant la date anniversaire du marché.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 20 Maximum number: 30

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur. Il s'agit d'un accord-cadre à marchés subséquents et à bons de commande au sens de l'article R2162-2 du CCP.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1) Une déclaration sur l'honneur Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie. Le plan de vigilance prévu par l'article L 225-102-4 du code de commerce La fiche « Coordonnées du candidat pour e-Attestations »

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global sur les trois dernières annéesLe bilan des trois derniers exercices
Minimum level(s) of standards possibly required:
Toute candidature réalisée par une structure ou un groupement de structure dont les chiffres d'affaires cumulés sont inférieurs à 450 000 euro(s) HT/an (moyenne sur les 3 dernières années) ne sera pas acceptée.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour chaque membre du groupement le cas échéant : Le dossier de références.La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières annéesLa déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont il dispose pour la réalisation du marché.Le ou les certificats de qualité établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des services fournis ou d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité de service produite par les candidats.L'attestation d'inscription à l'ordre des architectes.Le mémoire de candidature et son annexe, complétés sur la trame fournie dans le DAC.La liste des éléments est détaillée dans le règlement d'appel à candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat devra réunir les compétences suivantes :- Architecte ;- Fluides ;- Économiste ;- BIM ;- Acoustique ;- Thermique ;- Environnement ;- Structure ;- Démolition amiante dépollution ;- Ordonnancement Pilotage Coordination- Paysagiste

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Etre inscrit à l'ordre des architectes ou dans un registre équivalent

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 15

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Renouvellement possible du marché au-delà de son terme, le calendrier sera transmis au cours de l'exécution du marché

VI.3. Additional information

Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement d'appel à candidature. L'avis de publication est rédigé et publié en langue française. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : Références dans la réalisation d'opérations en accession (60%) Critère 2 : Moyens humains (40 %) apprécié au regard des sous-critères pondérés suivants : o Moyens humains en phase conception (50 %) o Moyens humains en phase exécution (50 %) Le présent accord cadre sera attribué à 15 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 15 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis dans l'invitation à remettre une offre. Sur toute sa durée, reconductions comprises, il est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 30 000 000 euros pour l'ensemble des Titulaires, marchés subséquents et parts à bons de commande confondus.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2023