

**Germany-Berlin: Facade work**  
**OJ S 234/2023 05/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

E-mail: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Fax: +49 3026485-1805

**Internet address(es):**

Main address: [www.degewo.de](http://www.degewo.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

WIE 872 - Wiesenstr. 55 in 13357 Berlin: Fassadeninstandsetzung

Reference number: BW-872-350\_330\_339-23

**II.1.2. Main CPV code**

45443000 Facade work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

BT 04\_Wohnhaus\_Fassadeninstandsetzung

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

**II.2. Description**

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261300 Flashing and guttering work

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

## **II.2.4. Description of the procurement**

Das Wohngebäude befindet sich auf dem Gelände der „Wiesenburg“ und ist Bestand des denkmalgeschützten

Ensembles. Es besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und einem

teilweise ausgebauten Dachgeschoss. Es wurde 1895/1896 in Mauerwerksbauweise mit bauzeitlicher

Fassadengestaltung, mit einer Kappendecke über dem Kellergeschoss und Holzbalkendecken über EG, 1.

und 2. OG errichtet. Der unter 45° geneigte Dachstuhl wurde als Pfettendach ausgebildet und die Eindeckung

nachträglich durch Doppelmuldenpfannen ersetzt.

Arbeiten:

- Erstellen einer Fotodokumentation und Schadenskartierung
- die Sanierung erfolgt nach denkmalrechtlichen Anforderungen
- Sanierung/Rekonstruierung und Erneuerung profilierter Gesimse, Ecken und Verkröpfungen, Fensterumrahmungen
- Sanierung und Erneuerung profilierter und gerader Verdachungen
- teilweise Rekonstruierung von Sturzornamentik und Sockelbänder
- Erneuerungen von Abdeckungen von Fenstersohlbänken, Fensterverdachungen, Gesimsen
- ca. 150 m<sup>2</sup> Instandsetzung und Sicherung der denkmalgeschützten Klinkerfassaden
- ca. 70 m<sup>2</sup> Erneuerung /Reparatur keramischer Bekleidungen aus Klinkerriemchen

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 136-435751](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/11/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Potsdamer Sanierungsbau GmbH

Postal address: Rubensstraße 4

Town: Potsdam

NUTS code: DE40 Brandenburg

Postal code: 14467

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/11/2023