

Italy-Somma Lombardo: Pre-school education services

OJ S 234/2023 05/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Somma Lombardo

Town: Somma Lombardo

NUTS code: ITC41 Varese

Country: Italy

Contact person: Dott.sa Eleonora Vecchiotti

E-mail: comunedisommalombardo@legalmail.it

Telephone: +39 0331989122

Fax: +39 0331989087

Internet address(es):Main address: <https://www.comune.sommalombardo.va.it/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Gemma Missaglia" per il periodo dal 01/09/2023 al 31/08/2028

Reference number: CIG: 976217627C

II.1.2. Main CPV code

80110000 Pre-school education services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di asilo nido 0-3 anni, per gli anni scolastici 2023/2024- 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni scolastici nell'edificio di proprietà comunale, ubicato in via Salvioni, 1 – Somma Lombardo

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 619 939,12 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC41 Varese

Main site or place of performance: Comune di Somma Lombardo

II.2.4. Description of the procurement

La concessione ha per oggetto il servizio didattico – educativo nel suo complesso.

La concessione riguarda la gestione integrale dell'Asilo Nido, intesa quale insieme delle prestazioni educative, ausiliarie, gestionali e amministrative necessarie al suo funzionamento, da realizzarsi da parte del Concessionario in nome e per conto del Comune di Somma Lombardo, a propria cura, rischio e spese, in costante integrazione con gli altri servizi educativi locali, nel quadro della politica generale, formativa della prima infanzia dell'Ente Locale.

Nella gestione del servizio rientrano anche le seguenti attività integrative: attività di programmazione (con elaborazione del piano annuale), documentazione, valutazione, formazione ed aggiornamento, rapporti con le famiglie, con l'Amministrazione Comunale e i servizi sociosanitari ed educativi del territorio e la scuola d'infanzia.

Tale servizio, inteso come "servizio socio-educativo" di interesse pubblico, deve essere svolto dal Concessionario con propria organizzazione, nel rispetto e secondo le modalità previste nel presente capitolato, nel Regolamento Comunale vigente, nonché nel progetto educativo e organizzativo presentato in sede di offerta.

La natura pubblica del servizio colloca in capo all'Amministrazione le funzioni generali di programmazione e direzione di esso e la valutazione delle sue finalità di pubblico interesse con conseguente potere di modificare le clausole dell'accordo e le modalità di erogazione del servizio anche unilateralmente in funzione di mutate condizioni di contesto e di evoluzione dei bisogni, fino al potere di revocare la concessione, fatta salva l'applicazione della vigente normativa relativa agli oneri conseguenti alle variazioni dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Il servizio di Asilo Nido, oggetto della presente concessione, rivestendo carattere di interesse pubblico, non può essere sospeso o abbandonato a nessun titolo, parzialmente e/o momentaneamente.

La struttura è autorizzata al funzionamento per una capienza strutturale massima di 47 bambini, suddivisi in:

SALA PICCOLI: costituita indicativamente da bambini dai 3 ai 12 mesi;

SALA MEDI: costituita indicativamente da bambini dai 12 ai 24 mesi;

SALA GRANDI: costituita indicativamente da bambini dai 24 ai 36 mesi.

L'immobile, gli impianti fissi e le attrezzature necessarie sono consegnati al Concessionario prima dell'avvio della concessione e per tutta la durata della concessione, nello stato in cui si trovano, esclusivamente per la gestione dell'attività oggetto di concessione. Si allega alla presente l'elenco degli impianti fissi, delle principali attrezzature e beni mobili.

Il Concessionario è responsabile del corretto e consapevole utilizzo dei beni e delle attrezzature messe a disposizione dal Comune, sia da parte del personale dipendente, di eventuali subappaltatori e dell'utenza.

Il Concessionario effettua tutte le operazioni di ordinaria manutenzione prevedibili con la diligenza dell'utente. Ai fini dell'avvio della concessione, sarà redatto un verbale di consegna dell'immobile, comprensivo di analitico inventario descrittivo dello stato di conservazione dell'immobile e dei mobili, in contraddittorio tra le parti. Alla scadenza il Concessionario è

tenuto a riconsegnare l'immobile, gli impianti fissi e le attrezzature, in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale di riconsegna, redatto con le stesse modalità. Gli eventuali danni ai beni mobili e immobili e gli eventuali ammanchi di beni mobili dovranno essere riparati o reintegrati entro un termine congruo che sarà fissato concordemente nel verbale.

Trascorso inutilmente il termine, l'Amministrazione Comunale avrà titolo di rivalersi sulla cauzione definitiva per un importo pari al costo di ripristino dei beni danneggiati, o al costo di mercato per quelli mancanti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta Tecnica / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il valore presunto dell'affidamento in concessione del servizio di che trattasi (iva esclusa) per il periodo 01.09.2023 – 31.08.2028 è di € 1.824.327,71, oltre ad € 795.611,41 per gli ulteriori eventuali due anni di rinnovo, come stimato dal Piano Economico Finanziario indicativo di massima allegato al capitolato di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 072-220486](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Gemma Missaglia" per il periodo dal 01/09/2023 al 31/08/2028

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Frasi S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 619 939,12 EUR

Total value of the contract/lot: 671 576,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Comune di Somma Lombardo

Town: Somma Lombardo

Country: Italy

Internet address: <https://www.comune.sommalombardo.va.it/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2023