

Italy-Rome: Cleaning and sanitation services

OJ S 234/2023 05/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Acquirente Unico S.p.A.

Postal address: Via Guidubaldo del Monte n. 45

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

Contact person: Avv. Maria Giuseppina Carella

E-mail: mariagiuseppina.carella@acquirenteunico.it

Telephone: +39 0680134412

Fax: +39 0680134194

Internet address(es):Main address: <http://www.acquirenteunico.it>Address of the buyer profile: <http://www.acquirenteunico.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Energia elettrica e Scorte nazionali petrolifere

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, disinfestazione, disinfezione, ritiro e smaltimento dei rifiuti speciali e servizio di giardinaggio

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha ad oggetto i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, con mezzi e prodotti propri, comprensivi della raccolta e smaltimento di rifiuti ordinari, disinfestazione e servizio di giardinaggio, necessari all'esecuzione dei servizi per gli immobili indicati nel Capitolato Tecnico di gara, secondo le modalità, i criteri e le condizioni di cui al capitolato tecnico e al facsimile dello schema di contratto che sono parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 197 881,59 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: ITALIA

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha ad oggetto i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, con mezzi e prodotti propri, comprensivi della raccolta e smaltimento di rifiuti ordinari, disinfestazione e servizio di giardinaggio, necessari all'esecuzione dei servizi per gli immobili indicati nel Capitolato Tecnico di gara, secondo le modalità, i criteri e le condizioni di cui al capitolato tecnico e al facsimile dello schema di contratto che sono parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 197 881,59 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 12 mesi .La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno un mese prima della scadenza del contratto originario.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La procedura di gara è indetta da Acquirente Unico S.p.A.. società che controlla e coordina SFBM S.p.A. in quanto stazione appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n. 36/2023.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F) di cui all'art. 3 del citato Decreto.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

a) Fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo almeno pari a € 2.000.000,00 IVA esclusa.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Esecuzione nel precedente triennio alla data di indizione della procedura di gara di almeno n. 3 contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati di importo minimo pari a Euro 1.500.000,00;

2) Attestazione in corso di validità del sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001-2015 con Campo di Applicazione le attività prevalenti di cui all'oggetto di gara (servizi di pulizia);

3) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/02/2024 Local time: 15:00

Place:

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito "Piattaforma" o "Portale Appalti") accessibile all'indirizzo <https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e dunque la pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni portate avanti attraverso la Piattaforma.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante <http://www.acquirenteunico.it>, nella sezione "Avvisi e Bandi di Gara" e sulla Piattaforma (<https://gareappalti.acquirenteunico.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) nella sezione "Gare e procedure in corso".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, nei termini indicati nel disciplinare di gara, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti meglio identificata col nome di "Comunicazioni riservate al concorrente", presente nella scheda informativa della procedura pubblicata sulla Piattaforma, previa registrazione ed accesso alla stessa con le credenziali in proprio possesso.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, all'interno della scheda informativa di dettaglio della procedura in oggetto, nella sezione "Comunicazioni dalla stazione appaltante". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO
Postal address: VIA FLAMINIA 189
Town: ROMA
Postal code: 00197
Country: Italy
Telephone: +39 06328721

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando ove ritenuto autonomamente lesivo ovvero dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

Proposizione del ricorso avverso gli atti della procedura di affidamento innanzi al Tribunale amministrativo regionale competente, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. n. 104/2010 entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'Art. 90 del D.lgs. n. 36/2023.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2023