73635-2026 - Competition

Hungary – Construction work – Dombóvári új mentőállomás –tervezés és kivitelezés
OJ S 22/2026 02/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium
Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dombóvári új mentőállomás –tervezés és kivitelezés
Description: A tervezett mentőállomás egy részben két szintes lapostetős épület az alábbiakban bemutatott alapterülettel és helyiségcsoportokkal (tervek aktualizálása és kivitelezés): - a 422 m2-es alapterületű földszinten közösségi terek, raktárak, orvosi szoba, vizes helyiségek, gépkocsi tárolók és mosó, valamint az állomásvezető irodája és a lépcsőház található, - a 222 m2-es emeleti részen fekete-fehér, férfi-női öltözők, vizes helyiségek és pihenő helyiségek tervezettek, valamint a közlekedő teréből megközelíthető pergolás tetőtéri terasz.
Procedure identifier: f7778b4c-1888-49a8-862f-4944f7fe9533
Internal identifier: EKR001948822025
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kórház utca 39
Town: Dombóvár
Postcode: 7200
Country subdivision (NUTS): Tolna (HU233)
Country: Hungary
Additional information: Dombóvár hrsz: 2890. A nyertes ajánlattevő Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni a tervezési feladatokat, ezt meghaladóan a tervezési feladatok teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49. Amennyiben a

megrendelő a teljesítés időpontjában a Digitális Tervtár használatának technikai feltételeit nem tudja biztosítani, akkor a Tervező digitális adathordozón köteles a teljesítéshez kapcsolódó dokumentáció átadására.

2.1.4. General information

Additional information: 1) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárását a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételesen indította, melyre tekintettel a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele a Vállalkozói Díja Szerződéses ár teljesítéséhez szükséges teljes forrás rendelkezésre állása. Amennyiben az előző bekezdés szerinti felfüggesztő feltétel a Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően bekövetkezik, a feltételek teljesüléséről Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti a nyertes ajánlattevő kapcsolattartóját. Az 1. bekezdés szerinti felfüggesztő feltétel bekövetkezéséről, valamint az Ajánlatkérő pénzügyi fedezetét biztosító, XLV. Állami beruházások fejezet, Magasépítés beruházások cím, Egyedi magasépítési beruházások alcímen belül az adott beruházás finanszírozását szolgáló előirányzaton, a forrásról szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának nyertes ajánlattevővel való közlésének napján lép hatályba. kormányhatározat alapján biztosított forrás rendelkezésre állását követő 15. napon lép hatályba, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő részére előírt Teljesítési Biztosítékot a nyertes ajánlattevő szerződésszerűen a forrás rendelkezésre állását követő 15. napot megelőzően rendelkezésre bocsátja, úgy a Teljesítési Biztosíték nyertes ajánlattevő általi szerződésszerű nyújtásának napján lép hatályba. Amennyiben a pénzügyi fedezet fent írtak szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint jelen Szerződés létrejöttének napja, úgy jelen Szerződés a létrejötte napján (az utolsóként aláíró Szerződő Fél általi aláírás napján) hatályba lép. 2) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az EKR-ben űrlapon a Kbt.66.(5) szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, a Kbt. 68.§ (5) bek.-ben meghatározott információkkal. 3) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában a Kbt. 40-41/C. §-a szabályozza. 4) Részvételre jelentkező a jelentkezésében nyilatkozzon a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatosan, az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. AK NEM írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtását a részvételi jelentkezésben. 5) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya tervezést tartalmaz. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (1) bekezdése alapján tájékoztatja a részvételre jelentkezőket, hogy a szerződéstervezetben szereplő teljesítési biztosíték és jótállási biztosíték mértékéről, valamint a kötbérekről az ajánlatkérő nem kíván tárgyalni. Építmény tervezése és kivitelezése esetén a kivételesen indokolt esetet alátámasztó körülmények: A tervezési feladatok a lejáró építési engedély miatt szükséges újbóli engedélyezési eljárás lefolytatására és a tervek aktulizálására irányulnak. Mivel a tervek rendelkezésre állnak és azokon kiegészítéseket kell csak eszközölni, ezen feladatokat célszerűen a Kivitelezői feladatkörbe indokolt hozzárendelni, ellenkező esetben újbóli tervezési közbeszerzés lefolytatása a beruházás átfutási idejét aránytalanul nagy mértékben lassítaná le. Az időfaktoron kívül a Tervezéssel egybevont Kivitelezést azon körülmény is indokolja, hogy a tervezett épület helyszínén a meglévő közművekre vonatkozó információk mind a nyomvonalak mind a kapacitás tekintetében bizonytalanok; így a kivitelezés során elvégzendő feltárásokkal szükséges pontosítani a terveket. A feltárások ezáltal visszahatnak a tervezés menetére, tartalmára így a leghatékonyabb megoldás, ha a tervek pontosítási, kiegészítési feladatai a kivitelezéshez kapcsolva egy szerződésben kerülnek elvégzésre. A tervezés-kivitelezés konstrukcióban történő megvalósításra az Építési és Közlekedési Miniszter jóváhagyásával a projekt rendelkezik. 6) Tárgyalás lefolytatásának menete és

alapvető szabályai: A tárgyalásra vonatkozó részletes információkat a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás fogja majd tartalmazni. 7) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Kbt. 71.§ (6) bek.-t Ajánlatkérő nem alkalmazza. 8) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét kizárólag az EKR rendszeren keresztül (további információk a közbeszerzési dokumentumokban). 9) Helyszíni bejárás: AK helyszíni bejárást nem biztosít. 10) A közbeszerzési eljárás, így a részvételre jelentkezés nyelve is a magyar. Ha a részvételre jelentkezésben vmely dok. nem magyar nyelven került csatolásra, úgy azt a RJ magyar nyelvű fordításban is köteles benyújtani. AK RJ általi fordítást elfogadja. 11) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 12) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók, valamint a Ptk. rendelkezései. 13) Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. § az irányadó. 14) Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napig van kötve, tárgyalás mellőzése esetén ld. IV. 1.11) pontban foglalt rendelkezéseket. 15) Azon alkalmassági követelmény megjelölése, amely a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez) képest szigorúbb: RF III.4.1. (BT-750) pont SZ.1), SZ.2), M.1) pont, M.2) pont és annak valamennyi alpontja. A nevezett alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékébe való kerülés feltételeitől eltérnek (a referencia-előírások a referencia tárgyára és tartalmi elemeire; a szakemberre vonatkozó előírások tartalmi követelményére, tekintettel arra, hogy a minősített ajánlattevők jegyzéke ilyen tartalmú követelményt nem is tartalmaz, illetve ugyanez igaz az SZ. 1) és SZ.2) pontra is), így az alkalmassági követelmények rovatban foglalt részletes előírások szerint szükséges igazolniuk a részvételre jelentkezőknek/ajánlattevőknek az alkalmasságukat. 16) Részvételre jelentkezőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a nyilatkozatételre jogosultak aláírási címpéldányát vagy a 2006.évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírásmintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételre jelentkezés aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 17) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése alapján RJ-nek nyilatkoznia kell arról, hogy jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban. 18) Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 19) AK felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozói Díj nyereséghányada nem haladhatja meg a 10 %-ot. AK felhívja a figyelmet, hogy AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza az "Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értékét, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetében Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján. Az "Egyösszegű – tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értéke: nettó 673.911.072,- Ft. 20) A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződés-tervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltségfelosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások a szerződés-tervezet

szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a szerződés-tervezetben. 21) AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 22) AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés-tervezet mellékletét képezi majd. 23) Felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződéses feltételek tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalkozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. További információk a VI.4.3) (BT-99) pontban. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/02/09 13:00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető RJ/AT-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb RJ/AT-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ/AT-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ/AT-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ/AT-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (RJ/AT nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó

igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles jelentkezéséhez csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dombóvár új mentőállomás – tervezés és kivitelezés
Description: Tervezési feladat: A meglévő tervek készítése óta eltelt idő alapján a meglévő tervcsomag aktualizálása szükséges, mely magába foglalja a kiviteli tervek korszerűsítését és szükség szerint az engedélyezési tervcsomag frissítését, kiegészítését is. Ezzel együtt az építési engedélyezési eljárást újból le kell folytatni, (szükség esetén egyéb létesítési engedélyezésekkel együtt) tekintettel arra, hogy a meglévő építési engedély 2026. január 5-ig érvényes és az engedély hatálya nem hosszabbítható meg. A tervek korszerűsítése minden érintett szakágra vonatkozik: építészet, tartószerkezet, gyenge- és erős-áram, gépészet, közművek, útépítés. A tervezett mentőállomás egy részben két szintes lapostetős épület az alábbiakban bemutatott alapterülettel és helyiségcsoportokkal (tervek aktualizálása és kivitelezés): - a 422 m2-es alapterületű földszinten közösségi terek, raktárak, orvosi szoba, vizes helyiségek, gépkocsi tárolók és mosó, valamint az állomásvezető irodája és a lépcsőház található, - a 222 m2-es emeleti részen fekete-fehér, férfi-női öltözők, vizes helyiségek és pihenő helyiségek tervezettek, valamint a közlekedő teréből megközelíthető pergolás tetőtéri terasz A kivitelezési munka főbb, meghatározó mennyiségei: Földmunka (termőföld leszedés, alapgödrök földkiemelése) ~575 m3 Talajcsere ~225 m3 Vasbeton alapozási szerkezetek ~210 m3 Vasbeton pillérek ~16 m3 Vasbetonfal készítés ~20 m3 Acélszerkezetek ~ 3,5 t Teherhordó és kitöltő falak készítése ~560 m2 Válaszfal építés ~370 m2 Talajnedvesség elleni szig ~550 m2 Álmennyezet szerelés ~340 m2 Hideg padlóburkolatok ~408 m2 Simított betonpadló ~200 m2 Fa beltéri nyílászárók 28 db Alu ajtók 12 db Hőhídmentes alu ablakok 53 db Szekcionált garázskapu 5 db Diszperziós festés 1750 m2 Homlokzati hőszigetelés 620 m2 Lapostető extenzív zöldtető rétegrenddel ~256 m2 Lapostető járható tető rétegrenddel ~247 m2 Tetőterasz ~50 m2 Térkőburkolat, járdaburkolat ~280 m2 Aszfaltburkolat ~29 m3 Tereprendezés (humuszolás, gyepesítés a zöldfelület rendezése) ~250 m2 Víznyelőakna ~2 db Forgalomtechnikai táblák ~4 db Fűtési, HMV, HHV vezetékek szerelése ~380 m Vízvezeték szerelés ~210 m Szennyvíz csatorna vezeték szerelés ~110 m Geberit rendszerű lefolyócső szerelés ~90 m Fan-coil berendezés 8 db Lapradiátor 20 db Levegő-víz hőszivattyú 2 db Légkezelő berendezés ~2000 m3/h 1 db Előregyártott tűzívíztartály telepítése minden kapcsolódó munkával 1* 50 m3 Térvilágítási lámpatest ~14 db Erősáramú kábelezés H07Z-K típusú kábellel ~4250 m Tűzálló kábelezés ~700 m Erősáramú kábelezés N2XH-J ~230 m Biztonsági világítás lámpatest és irányfények ~110 db Mennyezeti és egyéb lámpatestek ~180 db 3 fázisú, vízhűtéses aggregátor 110 kVA készenléti teljesítménnyel 1 db 80 kVA teljesítményű 3 fázisú UPS berendezés 1 db Gyengeáram Cat6A kábelezés ~1850 m Telefonközpont 1 db Rack szekrény 1 db Kártyaolvasó 3 db Antennaárbóc lapostetőre 1 db Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.
Internal identifier: EKR001948822025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45216122 Ambulance station construction work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71327000 Load-bearing structure design services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71421000 Landscape gardening services, 79932000 Interior design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kórház utca 39
Town: Dombóvár
Postcode: 7200
Country subdivision (NUTS): Tolna (HU233)
Country: Hungary
Additional information: Dombóvár hrsz: 2890. A nyertes ajánlattevő Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni a tervezési feladatokat, ezt meghaladóan a tervezési feladatok teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49. Amennyiben a megrendelő a teljesítés időpontjában a Digitális Tervtár használatának technikai feltételeit nem tudja biztosítani, akkor a Tervező digitális adathordozón köteles a teljesítéshez kapcsolódó dokumentáció átadására.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 510 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.). Az EKR (https://ekr.gov.hu) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges. A közbeszerzési dokumentumok a http://ekr.gov.hu weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a részvételi szakaszban nem tehetnek ajánlatot, amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (3) bek.).

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: SZ.1) Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa" pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) v. egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2) -(5)bek. is. A nyilvántartásokban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak v. a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók. Az alkalmassági minimumkövetelmény: SZ.1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező (RJ)/ajánlattevő (AT), közös részvételre jelentkezők / közös ajánlattevők, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében , illetve a nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: SZ.2) Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa" pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott

gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja kapcsán előírt követelmény vonatkozásában a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az országos szakmai kamara (Magyar Mérnök Kamara vagy Magyar Építész Kamara) nyilvántartásának névjegyzéki adatai alapján. A 322/2015.(X.30.) Korm. Rendelet 8. § (1) bek szerinti illetékes országos szakmai kamara a Magyar Mérnök Kamara (MMK) vagy a Magyar Építész Kamara (MEKON), a 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet 5. §-ára tekintettel legalább az egyik kamarai nyilvántartásban szereplés szükséges magyarországi letelepedésű AT esetében (mmk.hu vagy mekon.hu) Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) v. egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2) -(5)bek. is. A nyilvántartásokban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69.§(11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak v. a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók. Az alkalmassági minimumkövetelmény: SZ.2) Alkalmatlan a részvételre jelentkező (RJ)/ajánlattevő (AT), közös részvételre jelentkezők / közös ajánlattevők, amennyiben tervezési szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény megnevezése: Referencia Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a részvételre jelentkező részvételi jelentkezésben köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. Az EEKD-kat kitöltve, az EKR-ben kell csatolni a jelentkezéshez. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M.1) A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) befejezett, de legfeljebb 8 évben (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével, azaz a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolás csatolásával. A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3), (5) bekezdés szerint kell igazolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházás tárgyát és mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a saját teljesítés %-os aránya. teljesítés oszthatatlansága esetén irányadó: 321/2015. (X.30.) K.r. 22. § (5) bek. - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 §

(2a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt (5) éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. Ajánlatkérő az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult kivitelezési referenciával/referenciákkal, az alábbiak szerint: - legalább 350 m2 nettó alapterületű új, közhasználatú épület építésére, vagy - legalább 350 m2 nettó alapterületű meglévő, közhasználatú épület felújítására és/vagy átalakítására, vagy - meglévő közhasználatú épület legalább 350 m2 nettó alapterületű épületrésszel való bővítésére vonatkozó referenciával. Az előírt alkalmassági követelmény több, de legfeljebb 2 db szerződés keretében teljesíthető. Fogalommeghatározások az 5.1.9. ponthoz: Közhasználatú épület: olyan épület, amely a) egy vagy több, a település, településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és b) használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen, jellemzően oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti, sport, pénzügyi, kereskedelmi, szolgáltatási, közigazgatási, igazságszolgáltatási célú építmények, vagy c) használata törvényben vagy kormányrendeletben közszolgáltatásként meghatározott. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. szerinti releváns fogalmak: Épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából. Nettó alapterület: helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe. Átalakítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység. Bővítés: olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli. Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység, ide nem értve az építmény teljes vagy alapokig – akár egyszerre, akár szakaszonként – történő elbontását és újraépítését. Építési-szerelési munka: az építési tevékenység végzésére irányuló építési szakmunka.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Alkalmassági követelmény alkalmazása: Használatban van Alkalmassági követelmény megnevezése: Szakemberek Az EEKD-val történő előzetes igazolás során - a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdésnek, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésnek és 2. § (5) bekezdésnek megfelelően – Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát is azzal, hogy az EEKD-ban elegendő a IV.

rész α (alfa) pont kitöltése. Jelen dokumentumok benyújtása kizárólag Ajánlatkérő erre vonatkozó kifejezett felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján. Az EEKD-kat kitöltve, az EKR-ben kell csatolni a jelentkezéshez. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a) bekezdésére, 41/A. § (4) és (5) bekezdésére, 65. § (12) bekezdésére és 69. § (11a) bekezdésére. M.2) A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell: a) AT nyilatkozatát a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről a betölteni kívánt pozíció megjelölésével és arról, hogy milyen módon kerülnek bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.). b) A megkívánt szakmai gyakorlatot, azaz tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot. c) A szakember szakképzettségét igazoló iratot. d) Az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni az AT által megjelölt pozícióban. A szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajznak tartalmaznia kell: a) az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység ismertetését a beruházás/projekt /munka és a szakember által végzett feladat és/vagy tevékenység megjelölésével, b) a feladat és/vagy tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), valamint c) a jelentkezési határidő lejártának időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Amennyiben az M.2) tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben M.2) pont vonatkozó alpontja szerinti releváns (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajzot ebben az esetben is csatolni szükséges szakképzettséget igazoló dokumentumot viszont nem). Ebben az esetben az önéletrajzban meg kell jelölni a kamarai nyilvántartási számot is. Amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai névjegyzékben: egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló dokumentumot, pl. az Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. A bemutatásra szakemberek önéletrajzát teljeskörűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges AT-nek már az első ajánlatában (ajánlattételi szakasz) benyújtani. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bekezdés és 69. § (11), (11a) bekezdés, Kr. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Közös RJ-k/AT-k esetében a Kbt. 65. § (6) bekezdés alkalmazandó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan a RJ/AT, közös RJ/AT, ha nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: M.2.1) Legalább 1 fő projektvezető szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épület építési-szerelési munkáiban szerzett szakmai tapasztalattal. A Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján ajánlatkérő a projektvezetést alapvető fontosságú feladatnak tekinti, ezért az M.2.1) alkalmassági követelményt részvételre jelentkezőnek kell igazolnia, e feladatot nem végezheti alvállalkozó. M.2.2) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületgépészeti szakmai tapasztalattal; M.2.3) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-ÉV (vagy azzal

egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épületvillamossági szakmai tapasztalattal; M.2.4) Legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és 24 hónap épület tervezésében szerzett szakmai tapasztalattal. A szakemberek közötti átfedés megengedett.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Description: 2. A felhívás M.2.1) pontja szerinti MV-É szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality
Description: 3. A felhívás M.2.2) pontja szerinti MV-ÉG szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality
Description: 4. A felhívás M.2.3) pontja szerinti MV- ÉV szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality
Description: 5. A felhívás M.2.4) pontja szerinti É tervező szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Price
Description: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli – ajánlati ár (nettó HUF)
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70
Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. . Értékelési ponttartomány: 0,00-10,00 pont. Értékelési módszer: - - az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás, - - a 2-5. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian
Address of the procurement documents: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001948822025

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001948822025
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 6.500.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzösszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot a végleges ajánlathoz csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kötöttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.
Deadline for receipt of requests to participate: 09/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Kötbérek: Késedelmi kötbér: Késedelemmel érintett mérföldkőhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélküli nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződésszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződésszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1% -áig. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítéssel érintett munkarésznek a Megrendelő által az árazott költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértékének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Elszámolási kötelességszegési kötbér: a köt.szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a; Teljesítési, és jólteljesítési biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a; Jótállás: min. 24 hónap, kezdete: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A részletes előírások a KD-ban.
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: AK kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projekttársaság létrehozását. Kiegészítés az M.2. alkalmassági

követelmény kapcsán: A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) a részvételre jelentkező kötelezettsége és felelőssége. Azon szakemberek esetében, akik nem rendelkeznek az előírt jogosultsággal, azzal legkésőbb szerződéskötés időpontjára rendelkezniük kell. A kamarai nyilvántartásba vétel elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bek.) és AK - adott esetben - a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24.§ (1) bek. és 30. § (4) bek. Kiegészítés a III.4.7) (BT-70) pont Meghiúsulási kötbér kapcsán: A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt, ha a Megrendelő elfogadó nyilatkozatának hiányában von be Alvállalkozót, Szubalvállalkozót, illetve Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőt, a kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 0,1%-a Alvállalkozónként /Szubalvállalkozónként/ Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőnként, de szakemberenként, szervezetenként, szerződésszegő magatartásonként kiszabható mértéke nem haladhatja meg az 50 millió forintot. A Hibás Teljesítési Kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj 20%-át. Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás tervezetten hazai forrás. A nyertes AT-ként szerződő fél műszaki előrehaladáson alapuló elszámolás alapján jogosult részszámla benyújtására a teljesítés AK által igazolt mértékéig, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: nettó Vállalkozó Díj 5 %-a. Előleg: a tart. keret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, de max. 250 millió forint a Kbt. 135. § (7) bek. szerint, amely a kivitelezésre eső (6 db) részszámlában kerül elszámolásra. Számlázás: ajánlatkérő a szerződésben meghatározottak szerint jogosult Fizetési Mérföldkövenként számla kiállítására azzal, hogy Ajánlatkérő 2027. január 1-ét megelőzően nem teljesít kifizetést, kivéve az előleg kapcsán. Egyebekben alkalmazandóak: - a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27.§, 30 §, 32. § és a 32/A. §., Ptk. 6:130. § (1)-(2).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a szerint. Kiegészítés a VI.3) (BT-300) pont kapcsán: 24) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásáneban alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 25) Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 26) Nyertes AT köteles a legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett kivitelezési tevékenység megkezdését megelőző

időpontig – a szerződés-tervezetben rögzítetteknek megfelelő építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó [szerző25.1][BS25.2]100.000.000 Ft (százmillió Forint)/biztosítási esemény és 200.000.000,-Ft ([szerző26.1]kétszázmillió Forint)/ biztosítási időszak összegű felelősségbiztosítást kötni. A fedezetnek a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő felé igazolnia kell a fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányának átadásával. 27) Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben meghatározottak szerint, az AK által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt 50.000.000 (ötvenmillió Forint)/biztosítási esemény és 100.000.000,-Ft (százmillió [szerző27.1]Forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítást kötni[szerző28.1][BS28.2].[szerző29.1][BS29.2][szerző29.3][BS29.4] 28) Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin (Isz. 1304) 29) A szerződés megkötésének feltétele a nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4)bek. alapján.[szerző30.1][BS30.2][szerző30.3][BS30.4] 30) AK a részvételi szakaszban tájékoztatásként rögzíti, hogy tárgyi eljárásban nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására. Az ajánlattételi szakaszban AT nyilatkozni köteles arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Kiegészítés a részvételi jelentkezések bontása kapcsán: A részvételi jelentkezések felbontása a Kbt. 68. § a szerint történik. A részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § (2) bek.) 31) Zöld közbeszerzési kritériumok 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint: f) alpont: az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátása, amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel. Vállalkozó kötelezettsége: A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező épület(ek) kivitelezése során kizárólag olyan víztakarékos berendezéseket (pl. csaptelepek, zuhanyfejek, WC-öblítők stb.) beépíteni, amelyek megfelelnek a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott műszaki feltételeknek, ennek érdekében a következő teljesítménykövetelményeket kell teljesíteni: • Kézmosó csaptelepek maximális vízátbocsátása: ≤ 6 liter/perc • Zuhanyfej maximális vízátbocsátása: ≤ 8 liter/perc • WC-k (beleértve a WC-egységeket, -csészéket és öblítőtartályokat) max. vízfelhasználása: ≤ 6 liter (teljes öblítés) / 3 liter (átlagos öblítés) · Piszoárok max. vízfelhasználása: ≤ 2 liter/csésze/óra. Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége ≤ 1 liter Igazolási kötelezettség: A Vállalkozó köteles a víztakarékos berendezések megfelelőségét az alábbi dokumentumokkal igazolni: a) gyártói műszaki adatlap vagy teljesítménynyilatkozat, amely tartalmazza a vízfogyasztási értékeket, b) vonatkozó tanúsítványok (pl. Water Label, EU Ecolabel, esetleg más nemzeti vagy európai környezetvédelmi tanúsítvány), c) beépítést követően helyszíni ellenőrzés során mért vízfogyasztási értékek (szúrópróbaszerű ellenőrzés keretében) dokumentálása. A mérés körülményeit (EU) 2021/2139 E függelék: „A Vízellátó Berendezésekre Vonatkozó Műszaki Előírások” alapján kell elvégezni A megfelelőség igazolását a kivitelezőnek dokumentáltan biztosítania kell a műszaki átadás-átvételi eljárás során. Ellenőrzés módja: Az ajánlatkérő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr jogosult a következők elvégzésére: a) A beépített berendezések típusának és gyártmányának dokumentált ellenőrzése, b) A víztakarékosság mértékének mérőeszközzel történő helyszíni vizsgálata, c) A beépített termékek gyártói dokumentációjának bekérése és vizsgálata 32)

Ajánlatkérő a faxszám rovatban feltüntetett telefonszámot adminisztratív okokból kifolyólag adta meg, ezen a számon Ajánlatkérő faxot nem tud fogadni.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Építési és Közlekedési Minisztérium
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Építési és Közlekedési Minisztérium
Organisation processing tenders: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium
Registration number: 15847397241
Postal address: Alkotmány Utca 5
Town: Budapest
Postcode: 1054
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Közbeszerzési Főosztály
Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu
Telephone: +36 300980565
Fax: +36 300980565
Internet address: https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium
Buyer profile: https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: https://kozbeszerzes.hu
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: https://kozbeszerzes.hu
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 851686-2025
Main reason for change: Information updated
Description: A kiegészítő tájékoztatás iránti kérésekben foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő módosította a szerződéstervezetet, valamint a részvételi határidőt és felbontásának idejét. A szerződéstervezet módosulása érinti a felhívás további információk (BT 300) pontot is.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Feb 02 12:00:00 CET 2026 Helyesen: Mon Feb 09 12:00:00 CET 2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: 1) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre. Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrás rendelkezésre állása a XLV. Állami beruházások fejezet, Magasépítési beruházások cím, Egyedi magasépítési beruházások alcímen belül az adott beruházás finanszírozását szolgáló előirányzaton és az erről szóló megrendelői tájékoztatás Vállalkozóval történő közlése. Amennyiben a pénzügyi fedezet fent írtak szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint jelen Szerződés létrejöttének napja, úgy jelen Szerződés a létrejötte napján (az utolsóként aláíró Szerződő Fél általi aláírás napján) hatályba lép. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 6 (hat) hónapon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő, előzetes írásbeli megállapodásának hiányában, a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződés nem lép hatályba, és automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszűnik. helyett 1) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárását a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételesen indította, melyre tekintettel a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele a Vállalkozói Díja Szerződéses ár teljesítéséhez szükséges teljes forrás rendelkezésre állása. Amennyiben az előző bekezdés szerinti felfüggesztő feltétel a Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően bekövetkezik, a feltételek teljesüléséről Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti a nyertes ajánlattevő kapcsolattartóját. Az 1. bekezdés szerinti felfüggesztő feltétel bekövetkezéséről, valamint az Ajánlatkérő pénzügyi fedezetét biztosító, XLV. Állami beruházások fejezet, Magasépítés beruházások cím, Egyedi magasépítési beruházások alcímen belül az adott beruházás finanszírozását szolgáló

előirányzaton, a forrásról szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának nyertes ajánlattevővel való közlésének napján lép hatályba. kormányhatározat alapján biztosított forrás rendelkezésre állását követő 15. napon lép hatályba, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő részére előírt Teljesítési Biztosítékot a nyertes ajánlattevő szerződésszerűen a forrás rendelkezésre állását követő 15. napot megelőzően rendelkezésre bocsátja, úgy a Teljesítési Biztosíték nyertes ajánlattevő általi szerződésszerű nyújtásának napján lép hatályba. Amennyiben a pénzügyi fedezet fent írtak szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint jelen Szerződés létrejöttének napja, úgy jelen Szerződés a létrejötte napján (az utolsóként aláíró Szerződő Fél általi aláírás napján) hatályba lép. valamint További információk a VI.4.3) (BT-99) pontban. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/02/02 13:00. helyett 2026/02/09 13:00.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ VI.4.3) / BT-99 mezőben csak a karakterkorlát miatt vált szükségessé a módosítás. A VI.3) / BT 300 mezőből átírásra került a 24) pont. 24) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásáneban alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll.

Notice information

Notice identifier/version: 8f6b16ac-37bb-4e40-a33e-a8669526c3c6 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/01/2026 12:22:47 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 30/01/2026 12:02:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 73635-2026
OJ S issue number: 22/2026
Publication date: 02/02/2026