

**Germany-Drensteinfurt: Architectural, engineering and planning services**  
**OJ S 234/2023 05/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Drensteinfurt  
Postal address: Landsbergplatz 7  
Town: Drensteinfurt  
NUTS code: DEA38 Warendorf  
Postal code: 48317  
Country: Germany  
E-mail: [r.doerenhoff@drensteinfurt.de](mailto:r.doerenhoff@drensteinfurt.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.drensteinfurt.de](http://www.drensteinfurt.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Stadt Drensteinfurt - Objektplanung Erweiterung Grundschule Rinkerode

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Drensteinfurt unterhält im Ortsteil Rinkerode die katholische Grundschule Rinkerode. Aufgrund steigender Schülerzahlen und Anmeldezahlen für den Bereich der offenen Ganztagschule (OGS) und der sich ändernden Lernformen muss das Raumprogramm angepasst und erweitert werden.

Der Auftrag beinhaltet das Erstellen eines komplett neu überdachten Raum- und Nutzungskonzeptes in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Schulleitung. Hierbei sollen die Schulverwaltung, die Außenstelle der Verwaltung und die OGS im historischen Hauptgebäude untergebracht werden. Zudem sollen die Sanierung des Kellers des Hauptgebäudes, umfassende Umbauarbeiten im historischen Hauptgebäude inklusive neuer Raumaufteilung, die Sanierung und Modernisierung des rechten Schulturmes und die

Schaffung eines Lehrmittellagers im Dachgeschoss und die Errichtung einer neuen Schulmensa (offene Standortfrage) sowie dazugehörige weitere Maßnahmen umgesetzt werden. Für dieses Vorhaben wurde ein Architekt gesucht.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 626 163,00 EUR / Highest offer: 720 346,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA38 Warendorf

Main site or place of performance: Mägdestiege 8 48317 Drensteinfurt (Ortsteil Rinkerode)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des hier ausgeschriebenen Auftrags sind die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Objektplanungsleistungen zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß Teil 3 Abschnitt 1 der HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen (Beauftragungsstufe 1: Lph 1-3, Beauftragungsstufe 2: Lph 4-5, Beauftragungsstufe 3: 6-9).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität der fachlich-inhaltlichen Herangehensweise / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Qualität des organisatorischen Konzepts / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Qualität der methodischen Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 21

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams / Weighting: 16

Cost criterion - Name: Höhe des angebotenen Honorars / Weighting: 25

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 3 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 080-241094](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

### Title:

Stadt Drensteinfurt - Objektplanung Erweiterung Grundschule Rinkerode

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/11/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fritzen + Müller- Giebeler Architekten GmbH

Postal address: Alte Straße 9

Town: Ahlen

NUTS code: DEA38 Warendorf

Postal code: 59227

Country: Germany

E-mail: [office@fritzen-muellergiebeler.de](mailto:office@fritzen-muellergiebeler.de)

Telephone: +49 251982991-0

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 626 163,00 EUR / Highest offer: 720 346,00 EUR taken into consideration

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postal code: 48147  
Country: Germany

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer gestellt werden.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der in IV.2.1) angegebenen Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postal code: 48147  
Country: Germany

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2023