

France-Nice: Technical assistance services**OJ S 235/2023 06/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 bd René Cassin

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Charlotte.durbano@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187589

Internet address(es):Main address: <http://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réhabilitation de 28 résidences du patrimoine de côte d'azur Habitat

Reference number: Maitrise d'ouvrage déléguée

II.1.2. Main CPV code

71356200 Technical assistance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage, pour la réhabilitation de 28 résidences du patrimoine de Côte d'azur Habitat. Elle est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. La mission de mandat de maîtrise d'ouvrage s'entend au sens des articles L.2422-1, L.2422-5 à L.2422-11 du code de la Commande

Publique : elle a pour objet de confier à un mandataire tout ou partie des attributions listées à l'article L2422-6 du Code de la Commande Publique

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 739 325,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1-résidences du patrimoine des agences Antibes et Carros
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: patrimoine des agences Antibes, Carros

II.2.4. Description of the procurement

mission de mandat de maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'opérations de réhabilitation des résidences des agences Antibes et Carros (14 résidences):-le choix et la définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les opérations seront étudiées et exécutées,-la préparation, la passation, la signature (après approbation du choix des attributaires des marchés par le Mandant) et l'exécution des marchés de maîtrise d'oeuvre, de prestations intellectuelles (levés topographiques, sondages, diagnostics amiante, coordination SPS, contrôle technique, etc.) et de travaux, y compris les modifications aux contrats éventuelles (avenants), dans le respect des procédures, lois et règlements applicables au Mandant,-L'Approbation (après accord préalable du Mandant) des études de diagnostic, d'avant-projet et des études de projet du maître d'oeuvre,-l'organisation et le contrôle du bon déroulement des demandes d'autorisations administratives ou des déclarations préalables nécessaires,-le suivi de chantier et le respect des obligations légales des entreprises en termes de sécurité et de code de travail,-la conduite des actions de communication et de concertation auprès des locataires actuels des logements, suivant la réglementation en vigueur, pour chaque opération,-les relations avec les concessionnaires (ENEDIS, etc.) afin de prévoir en temps opportun, leurs éventuelles interventions (et, le cas échéant, les déplacements de réseaux),-le règlement des litiges afférents à l'exécution de sa mission jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement (ou de sa prolongation le cas échéant),-la réception des ouvrages (et la levée des réserves le cas échéant) après accord du Mandant,-L'Expiration de la garantie de parfait achèvement (ou de sa prolongation le cas échéant), le Mandant est subrogé de plein droit dans les droits de maître d'ouvrage en ce qui concerne notamment l'exercice des garanties légales. Le Mandataire s'engage à inscrire cette subrogation au profit du Mandant dans les contrats de tous les titulaires de marchés,-le suivi financier de l'opération incluant le règlement financier des marchés de toute nature passée pour assurer la bonne exécution des opérations et l'obtention des documents nécessaires au Mandant pour justifier des éventuelles subventions.La finalité attendue étant l'obtention de la classe énergétique D, au minima, pour l'ensemble des résidences et des logements du lot

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2-résidences du patrimoine des agences Menton, Le Forum et Las Planas
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: patrimoine des agences Las Planas, Bon voyage et Menton

II.2.4. Description of the procurement

mission de mandat de maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'opérations de réhabilitation des résidences des agences Antibes et Carros (14 résidences):-le choix et la définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les opérations seront étudiées et exécutées,-la préparation, la passation, la signature (après approbation du choix des attributaires des marchés par le Mandant) et l'exécution des marchés de maîtrise d'oeuvre, de prestations intellectuelles (levés topographiques, sondages, diagnostics amiante, coordination SPS, contrôle technique, etc.) et de travaux, y compris les modifications aux contrats éventuelles (avenants), dans le respect des procédures, lois et règlements applicables au Mandant,-L'Approbation (après accord préalable du Mandant) des études de diagnostic, d'avant-projet et des études de projet du maître d'oeuvre,-l'organisation et le contrôle du bon déroulement des demandes d'autorisations administratives ou des déclarations préalables nécessaires,-le suivi de chantier et le respect des obligations légales des entreprises en termes de sécurité et de code de travail,-la conduite des actions de communication et de concertation auprès des locataires actuels des logements, suivant la réglementation en vigueur, pour chaque opération,-les relations avec les concessionnaires (ENEDIS, etc.) afin de prévoir en temps opportun, leurs éventuelles interventions (et, le cas échéant, les déplacements de réseaux),-le règlement des litiges afférents à l'exécution de sa mission jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement (ou de sa prolongation le cas échéant),-la réception des ouvrages (et la levée des réserves le cas échéant) après accord du Mandant,-L'Expiration de la garantie de parfait achèvement (ou de sa prolongation le cas échéant), le Mandant est subrogé de plein droit dans les droits de maître d'ouvrage en ce qui concerne notamment l'exercice des garanties légales. Le Mandataire s'engage à inscrire cette subrogation au profit du Mandant dans les contrats de tous les titulaires de marchés,-le suivi financier de l'opération incluant le règlement financier des marchés de toute nature passée pour assurer la bonne exécution des opérations et l'obtention des documents nécessaires au Mandant pour justifier des éventuelles subventions.La finalité attendue étant l'obtention de la classe énergétique D, au minima, pour l'ensemble des résidences et des logements objets de ce présent lot

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 129-410950](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/0051

Lot No: 1

Title:

lot 1 : Résidences des agences Antibes et Carros (14 résidences)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: sas setec organisation

National registration number: 70200590100104

Postal address: 42/52, Quai de la Râpée Immeuble central Seine

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75012

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas setec gl ingenierie

National registration number: 429 816 838 00065

Postal address: 444, boulevard du Mercantour Espace Saint Isidore

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 819 325,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023/0052

Lot No: 2

Title:

lot 2 : Résidences des agences de Menton, Le Forum et Las Planas (14 résidences)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: sas artelia

National registration number: 444 523 526 00804

Postal address: 16 avenue simone veil

Town: Saint-Ouen-sur-Seine Cedex 3

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 93400

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 920 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

la valeur totale finale des marchés indiquée ci-dessous correspond aux montants maximums d'un prix global et forfaitaire entendu sur la durée totale d'exécution de la mission de chaque lot est de quarante mois, à compter de l'ordre de service de démarrage des prestations du marché, et la fin de l'année de parfaite achèvement (ou de sa prolongation le cas échéant). Lot no1 : 819 325,00 euro(s) Ht Lot no2 : 920 000,00 euro(s) (H.T.).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des fleurs

Town: Nice

Postal code: 06050

Country: France

E-mail: Greffes.tanice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja) Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja) Recours pour excès de pouvoir

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2023