

738814-2025 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výstavba vědeckovýzkumného centra LERCO

OJ S 215/2025 07/11/2025

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ostravská univerzita

Email: tereza.karcmarova@osu.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výstavba vědeckovýzkumného centra LERCO

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“). Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000003. Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Procedure identifier: f1aa57f9-3e0f-433e-bd6a-35b043226f4c

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45214610

Laboratory building construction work, 45214630 Scientific installations, 45214631 Installation works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla novostavby pětipodlažního objektu vědeckovýzkumného centra „LERCO“ s aplikačním přesahem a vytvoření adekvátního výzkumného a vzdělávacího zázemí. Jedná se o objekt centra biomedicínského výzkumu, chirurgických oborů, patologie, biochemie, molekulární biologie a virologie a centra zobrazovacích metod v areálu Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmět plnění zahrnuje související práce spočívající v provedení přípravy území, stavebních a inženýrských objektů vč. napojení na stávající připojení technické infrastruktury, tedy přeložky a přípojky inženýrských sítí a dopravní značení (dále také „stavba“). Zadavatel plánuje tuto veřejnou zakázku financovat z prostředků Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, z operačního programu s názvem Spravedlivá transformace, výzva č. OPST 3/2022, název projektu „Life Environment Research Center Ostrava“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000003. Technické podmínky této stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, územním rozhodnutí č. 13/2022, stavebním povolení č. 57/2022 „stavby objektu LERCO“ a rozhodnutí č. 1146/22/VH k nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Internal identifier: 9/90162/VZ/2023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work, 45214610

Laboratory building construction work, 45214630 Scientific installations, 45214631 Installation works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Areál Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/11/2023

Duration: 891 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání jsou pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, které jsou přílohami této zadávací dokumentace. Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění

férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 693 574 989,54 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.

Subcontractor:

Official name: BLOCK CRS a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 693 574 989,54 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 8 045 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1,17

Description: Provedení stavebních prací, jejichž součástí je realizace laboratoří s odtahem digestořemi a laboratoří splňující ÚTZ3/BSL3.

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 03/10/2023

Date of the conclusion of the contract: 20/11/2023

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Just Transition Fund (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 712897-2023

Identifier of the modified contract: Smlouva

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Dodatkem č. 7 ze dne 30.11.2025 dochází ke změně prostřednictvím změnových listů č. 35, 38, 41 - 44, 49, 55, 56, 59, 63-67, 69, 70, 72, 82, 85 a 90. Podrobné informace o změnách jsou uvedeny ve změnových listech, které jsou dostupné na odkaze: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35466301>. Rozsah Díla se zvětšuje o provedení víceprací, které jsou vymezeny v příslušné příloze (příslušných přílohách) tohoto Dodatku (Změnový list č. 35, 38, 41, 42, 43, 44, 49, 55, 56, 59, 63, 65, 66, 67, 69, 72, 82, 85, 90). Celková (souhrnná) hodnota (cena) všech uvedených víceprací pak činí 4 222 419,98 Kč bez DPH. Rozsah Díla se rovněž zmenšuje o neprovedení méněprací, jež jsou vymezeny v příslušné příloze (příslušných přílohách) tohoto Dodatku (Změnový list č. 36, 38, 41, 42, 43, 55, 56, 59, 63, 64, 70, 90). Celková (souhrnná) hodnota (cena) všech uvedených méněprací pak činí: 2 875 313,33 Kč bez DPH. Celková (souhrnná) Cena za Dílo se v důsledku provedení veškerých uvedených víceprací i neprovedení veškerých uvedených méněprací mění na novou podobu, která činí: 693 574 989,54 Kč. Změnové listy spadající pod § 222 odst. 5 ZZVZ: 35, 38, 56, 59, 63, 64, 66, 69, 70, 72,

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně (BT-720-Tender)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ostravská univerzita

Registration number: 61988987

Postal address: Dvořákova 138

Town: Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: tereza.karcmarova@osu.cz

Telephone: +420 553461043

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: HOCHTIEF CZ a. s.

Registration number: 46678468

Postal address: Plzeňská 3217/16

Town: Praha - Smíchov

Postcode: 15000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@hochtief.cz

Telephone: +420 597310202

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: BLOCK CRS a.s.

Registration number: 07333366

Postal address: U Kasáren 727

Town: Valašské Meziříčí

Postcode: 75701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: info@blockcrs.cz

Telephone: +420 571670111

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 02c07e2d-fc69-4e7b-8fc2-2e9015842f91 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/11/2025 10:07:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 738814-2025

OJ S issue number: 215/2025

Publication date: 07/11/2025