

France-Marseille: Restructuring work

OJ S 235/2023 06/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ugecam paca et Corse

National registration number: 43017105800372

Postal address: 42 Boulevard de la Gaye

Town: Marseille

NUTS code: FRL Provence-Alpes-Côte d'Azur

Postal code: 13009

Country: France

E-mail: Mp.ug-pacac@ugecam.assurance-maladie.fr

Telephone: +33 488228640

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe-ugecam.fr/ugecam-provence-alpes-cote-dazur-corse>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2433111&orgAcronyme=s7h](https://www.marches-publics.gouv.fr/EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2433111&orgAcronyme=s7h)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Organisme de sécurité sociale

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

travaux pour la rehabilitation du centre de soins de suite et de readaptation - centre helio marin de vallauris

Reference number: 2023.58

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

la consultation a pour objet la passation d'un marché de travaux de réhabilitation du Centre Hélió Marin à Vallauris, établissement de soins de suite et réadaptation construit en 1934, spécialisé dans la prise en charge des affections de l'appareil locomoteur et du système nerveux. Le bâtiment principal occupe 8 niveaux (-1 à +6) auxquels se greffent côté est, les surfaces de l'hôpital de jour, des logements et d'une salle de spectacle. L'Établissement est classé ERP de type U 3ème catégorie (effectif < 300 personnes) La procédure prend la forme d'une consultation dite " anticipée " impliquant une phase de " pro Collaboratif "

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 28 675 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45450000 Other building completion work, 45421000 Joinery work, 45262660 Asbestos-removal work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: 06220 Vallauris

II.2.4. Description of the procurement

le présent projet immobilier vise à réhabiliter l'établissement, en réalisant les mises en conformité techniques et en rénovant l'ensemble de l'hébergement ainsi que les espaces d'accueil et de rééducation. L'objectif est de disposer d'un bâtiment répondant aux exigences de qualité et de sécurité des soins, dans le respect du principe de bonne gestion des deniers publics. La réorganisation des espaces facilitera l'efficience de la prise en charge, optimisera les flux de circulation, le confort des séjours des patients et la qualité des conditions de travail. La surface du projet est de 10 000 mètres carrés Sdo. La restructuration du bâtiment principal doit permettre de répondre aux attentes du projet d'établissement par :- la création de 140 lits d'hospitalisations complètes (extensibles à 152) sur 4 niveaux (R+2, R+3, R+4 et R+5), soit 30 à 40 lits par niveau.- le regroupement au R+1 du plateau technique de rééducation, de l'hôpital de jour et des consultations- la création dans le bâti existant d'un secteur de balnéothérapie- la réhabilitation du hall d'entrée- la libération de l'extension de 1977 accueillant aujourd'hui le plateau technique et l'hôpital de jour et la densification des surfaces sur le bâtiment principal. Les travaux se dérouleront en site occupé et devront respecter les capacités d'accueil autorisées de l'établissement aussi bien en hospitalisation complète qu'en hôpital de jour. Une note de présentation est annexée au règlement de consultation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 28 675 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 55

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du marché initial en application de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique. Le marché fait l'objet d'un découpage en une tranche ferme et trois tranches optionnelles

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

en application de l'article L2112-2 du CCP, le marché fait l'objet d'une condition d'exécution détaillée dans le CCAP (clause sociale d'insertion). En application des articles L 2111-1 à L 2112-4 du code de la commande publique, le marché comporte une clause sociale d'insertion obligatoire

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/02/2024 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

conformément à l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un candidat ne peut pas se présenter à la fois ni en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membre de plusieurs groupements. en cas de groupement, la forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire sera imposée lors de l'attribution du marché. conformément aux dispositions des articles R. 2431-2, R. 2431-2 à R. 2431-35 du Code de la commande publique, la présente consultation est dite " anticipée " et le présent marché intègre la participation aux études PROJET du maître d'oeuvre afin d'associer l'entreprise plus tôt dans le processus de conception. Les travaux ne sont pas allotés au sens des articles L.2113-10 et L.2113-11 du Code de la commande publique. Une visite des lieux et une réunion de présentation sont obligatoires, décrites au règlement de consultation. la durée indiquée comporte une année de garantie de parfait achèvement. Le marché comporte une tranche ferme correspondant à la phase de " pro collaboratif " et trois tranches optionnelles correspondant à la réalisation des travaux de réhabilitation : To1 (travaux de réhabilitation), To2 (réfection des façades), To3 (balnéothérapie). la valeur indiquée de 28 675 000 euros hors TVA correspond à l'estimation de la totalité du coût du marché, toutes tranches confondues. obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché. le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Marseille

Postal address: rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/aix-en-provence/tj-de-marseille>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

la signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours, à compter de la date d'envoi par voie électronique de rejet des offres. Un référé précontractuel peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Un référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'union européenne ou, en l'absence de publication, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de conclusion du contrat

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille

Postal address: rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/aix-en-provence/tj-de-marseille>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2023