

France-Grenoble: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 235/2023 06/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CEA/Grenoble

Postal address: 17 Avenue des Martyrs

Town: GRENOBLE CEDEX 9

NUTS code: FRK24 Isère

Postal code: 38054

Country: France

Contact person: Mme Céline BARRANCO

E-mail: celine.barranco@cea.fr

Telephone: +33 438783448

Fax: +33 438785060

Internet address(es):Main address: www.cea.frAddress of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Recherche

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Exploitation et maintenance des infrastructures des salles propres du CEA/LETI

Reference number: AOO-B23-00448-CB

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'exploitation et maintenance des infrastructures des salles propres du CEA/LETI accueillant des activités de R&D dans le domaine des micro et nano technologies et de la photonique

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 944 609,50 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK24 Isère

Main site or place of performance: CEA Grenoble - Conditions d'accès réglementées

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'exploitation et maintenance des infrastructures des salles propres du CEA/LETI accueillant des activités de R&D dans le domaine des micro et nano technologies et de la photonique.

Les prestations dues au titre du marché comprennent :

- des prestations de base,
- des prestations optionnelles,
- des prestations complémentaires.

Les Prestations de base dues au titre du présent marché comprennent les prestations suivantes :

- L'exploitation des installations , incluant notamment :

la traçabilité des actions réalisées et le signalement de toute anomalie,

le pilotage des installations (surveillance des installations ; maintien en conditions

opérationnelles comprenant la gestion des incidents d'exploitation des installations et des

équipements, la gestion des demandes d'intervention, la manutention ; gestion des déchets comprenant les déchets dangereux et le traitement des effluents fluorés et phosphorés)

la gestion des stocks

la gestion des intervenants

- Les opérations de maintenance, incluant notamment :

la maintenance préventive

la maintenance corrective

- La réalisation d'une mission méthode, incluant notamment :

la planification des travaux et opérations de maintenance

la gestion du référentiel documentaire (gestion des documents relatifs aux installations, suivi des indicateurs de fonctionnement, gestion de la maintenance assistée par ordinateur, amélioration des méthodes de travail)

la gestion du système de management de l'énergie (assistance à la mise en place du système de gestion de l'énergie ; gestion, exploitation et maintenance des équipements énergétiques ; suivi et amélioration de la performance énergétique)

la participation aux études portant sur les installations existantes

Dans le cadre des prestations de base relatives à l'exploitation des installations et à la réalisation des opérations de maintenance corrective des installations, le Titulaire doit mettre en place une astreinte.

Les prestations optionnelles du marché sont les suivantes :

- Option n°1a - phase de prise en charge (en cas de changement de Titulaire) ;
- Option n°1b - phase de préparation (en cas de maintien du Titulaire du précédent marché);
- Option n°2 - phase de réversibilité.

Les options n°1a, 1b et 2 peuvent être levées, avec un préavis de 15 jours minimum, par courrier recommandé avec accusé de réception par le CEA.

La non-levée de tout ou partie des prestations optionnelles n'ouvre droit à aucune indemnité au bénéfice du Titulaire.

L'option n°1a « phase de prise en charge » est une option obligatoire devant être impérativement présentée et chiffrée par les soumissionnaires n'étant pas le Titulaire du marché précédent.

L'option n°1b « phase de préparation » est une option obligatoire devant être impérativement présentée et chiffrée par le soumissionnaire étant le Titulaire du marché précédent.

L'option n°2 « phase de réversibilité » est une option obligatoire devant être impérativement présentée et chiffrée par l'ensemble des soumissionnaires.

Les options sont prises en compte dans l'analyse des offres.

Les prestations complémentaires correspondent :

- aux interventions en heures non ouvrables à la demande du CEA en cas notamment de surconsommation de fûts, de surproduction d'effluents, d'arrêts annuels.
- à la fourniture des pièces détachées nécessaires à la réalisation des prestations de maintenance préventive et corrective

L'annexe n°5 au règlement de consultation (Tableau de décomposition du prix) précise les tranches prévisionnelles de forfait et les quantités estimatives annuelles (sans engagement de la part du CEA) pour chaque prestation.

Pour plus de détails, il convient ainsi de se référer au dossier de consultation et notamment au cahier des charges, règlement de consultation, projet de marché et leurs annexes.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité des méthodologies de conduite technique des installations et de maîtrise des risques techniques / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité des moyens humains et matériels / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des moyens et de l'organisation proposés pour la réalisation des prestations de management de l'énergie / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualité des méthodologies de pilotage et d'organisation des prestations concernant les missions exploitation, maintenance et méthode (hors management de l'énergie) / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Qualité des méthodologies de pilotage et d'organisation des prestations en matière de qualité, sécurité et environnement / Weighting: 7

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une visite préalable du site est obligatoire. La date de visite et les modalités de prise de rendez-vous et d'entrée sur site sont indiquées à l'art. 3.2 du règlement de consultation, joint au DCE.

Il s'agit d'un marché sensible au sens de l'art. 5.3.2 de l'arrêté du 9 août 2021 portant approbation de l'instruction générale interministérielle n°1300 (protection du secret de la défense nationale)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 112-350643](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 5200002441

Title:

Exploitation et maintenance des infrastructures des salles propres du CEA/LETI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES – ENGIE SOLUTIONS

Postal address: PAE du Terraillet, 158 rue des Tenettes

Town: SAINT BALDOPH

NUTS code: FRK27 Savoie

Postal code: 73193

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 944 609,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Modalités de consultation du marché : un exemplaire du marché est disponible auprès du CEA dont les coordonnées sont précisées à la section I du présent avis. La consultation s'effectue dans le respect des secrets protégés par la loi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GRENOBLE

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: GRENOBLE

Postal code: 38000

Country: France

E-mail: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: +334 76429000

Fax: +334 76422269

Internet address: <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Le référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché.

Le référé contractuel peut être introduit dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative.

Le recours en contestation de la validité du marché par un tiers peut être intenté dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: GREFFE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GRENOBLE

Postal address: 2 Place de Verdun

Town: GRENOBLE

Postal code: 38000

Country: France

E-mail: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Telephone: +334 76429000

Fax: +334 76422269

Internet address: <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2023