

Poland-Katowice: Cleaning and sanitation services**OJ S 235/2023 06/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

National registration number: REGON 241031620

Postal address: ul. Grażyńskiego 5

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-126

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Iwona Lichosik

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telephone: +48 324163160

Fax: +48 322582025

Internet address(es):Main address: www.kzgm.katowice.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej - jednostka budżetowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości i porządku w Budynkach Obsługi

Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa, Węzeł Zawodzie i Węzeł Brynów w Katowicach

Reference number: NZ.231.074.2023

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie–utrzymanie czystości i porządku w budynkach obsługi podróżnych Węzeł przesiadkowy–ul.Sądowa w Katowicach,Węzeł przesiadkowy-ul.1-go Maja w Katowicach i Węzeł przesiadkowy - ul. Tadeusza Kościuszki w

Katowicach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz) wraz z parapetami, c) uzupełnianie środków czystości, d) pielęgnowanie roślin naturalnych (za wyjątkiem BOP Węzeł Brynów), e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróźnych, f) opróżnianie koszy na śmieci, g) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone. Zamówienie podzielone jest na 3 części.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 654 038,58 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa w Katowicach
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - Węzeł przesiadkowy – ul. Sądowa w Katowicach („BOP Węzeł Sądowa”)

II.2.4. Description of the procurement

Część 1 - obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa w Katowicach. 1. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz), c) uzupełnianie środków czystości, d) pielęgnowanie roślin naturalnych, e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróźnych, f) opróżnianie koszy na śmieci, g) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone. Aktualne powierzchnie objęte częścią 1 zamówienia wynoszą: 1087,02 m². 2. Czynności, dla części 1 należy wykonywać całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr1 do Zaprośzenia (SzOPZ) oraz projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr2 do zaproszenia) wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie objęte usługą (załącznik nr 1.1 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w

art.22§1 ustawy z dnia26czerwca1974r.Kodeks pracy(t.j.Dz.U.z2020r.,poz.1320ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących dodatkowe sprzątanie, odśnieżanie, usuwanie sopli, nawisów wraz z ich wywozem oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług.Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy,wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 ze zm.) zgodnie z art.68 ust.3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, jest zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie.Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie,zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.6.Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI.

Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa;

2) dodatkowym posprzątaniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3;

3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje

roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:

CZĘŚĆ 1:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: powierzchnie wewnętrzne w budynkach: 1304,42 m², powierzchnia dodatkowa 1058,45 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1860,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 144,00 mb, ilość śniegu do wywieżenia 50 m³

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 774,02 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywieżenia 0,00 m³.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1)Dotyczy Sekcja II pkt 2.2) dodatkowe kody CPV 90911200–Usługi sprzątania budynków, 90911300–Usługi czyszczenia okien,90620000–Usługi odśnieżania,90630000–Usługi usuwania oblodzeń

2)Termin realizacji zamówienia:1)dla części 1-od 02.01.2024 r. do 02.07.2024 r.,lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 projektowanych postanowień umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - Węzeł przesiadkowy - ul. 1-go Maja w Katowicach („BOP Węzeł Zawodzie”)

II.2.4. Description of the procurement

Cześć 2-obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP)Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach.1.Usługi polegać będą w szczególności na:1)bieżącym(w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość):a)utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku,b) utrzymaniu czystości okien(od wewnątrz i zewnątrz),c)uzupełnianie środków czystości,d) pielęgnowanie roślin naturalnych,e)utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych,f) opróżnianie koszy na śmieci,g)wystawianie pojemników na odpady,2 dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość,3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone.Aktualne powierzchnie objęte częścią 2 zamówienia wynoszą:624,31m². czynności,dla części 2 należy wykonywać siedem dni w tygodniu w godzinach 4:30-23:30w dni robocze i 5:00-23:00w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr1do Zaprośzenia(SzOPZ) oraz projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr2do zaproszenia)wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie objęte usługą(załącznik nr 1.2 do projektowanych postanowień umowy),standardy świadczenia usług (czynności,częstotliwość)oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.3.Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.Dla każdej części zamówienia,Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art.22§1ustawy z dnia 26 czerwca1974r.Kodeks pracy (t.j.Dz.U.z 2020 r.,poz. 1320 ze zm.),tj.osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku.Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymagania względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących dodatkowe sprzątanie, odśnieżanie, usuwanie sopli, nawisów wraz z ich wywozem oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług.Wymóg nie dotyczy m.in.osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy,wspólników spółki jawnej lub partnerskiej,w zakresie,w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca,z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia11stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych(Dz. U. 2022 poz.1083ze zm.)zgodnie z art.68 ust.3oraz art.35 ust.2ww.ustawy.Zamawiający,jako jednostka samorządu terytorialnego,o której mowa w art.35ust.2,jest zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww.ustawie.Jednocześnie Zamawiający zastrzega,że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie,zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.5.Wszelkie obowiązki Wyk i Zam oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zaw.projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI.

Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa;

2) dodatkowym posprzątaniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3;

3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:

CZĘŚĆ 2:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 749,17 m², powierzchnia dodatkowa 702,90 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 494,42 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 15,00 m³.

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 610,32 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 0,00 m³.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1) Dotyczy Sekcji II punkt 2.2) dodatkowe kody CPV:90911200–Usługi sprzątania budynków, 90911300–Usługi czyszczenia okien,90620000–Usługi odśnieżania,90630000–Usługi usuwania oblodzeń

2) Termin realizacji zamówienia: dla części 2–od 04.12.2023 r. do 04.06.2024 r., lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 projektowanych postanowień umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł przesiadkowy - ul. Tadeusza Kościuszki w Katowicach („BOP Węzeł Brynów”) Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

Main site or place of performance: Miasto Katowice - Węzeł przesiadkowy - ul. Tadeusza Kościuszki w Katowicach („BOP Węzeł Brynów”)

II.2.4. Description of the procurement

Cześć 3-obejmuje kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP)Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach.1.Usługi polegać będą w szczególności na:1)bieżącym(w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość):a)utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku,b)

utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz),c)uzupełnianie środków czystości,d) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych, e)opróżnianie koszy na śmieci,f) wystawianie pojemników na odpady,2)dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość,3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu,nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone.Aktualne powierzchnie objęte częścią 3 zamówienia wynoszą:806,68m².2.czynności,dla części 3 należy wykonywać siedem dni w tygodniu w godzinach 4:30-23:30w dni robocze i 5:00-23:00w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy.3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr1do Zaprośzenia(SzOPZ)oraz projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr2do zaproszenia)wraz z załącznikami,gdzie określone są powierzchnie objęte usługą(załącznik nr1.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności,częstotliwość)oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.4.Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.Dla każdej części zamówienia,Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22§1ustawy z dnia 26 czerwca1974r.Kodeks pracy (t.j.Dz.U.z 2020 r.,poz.1320 ze zm.),tj.osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku.Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia,aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących dodatkowe sprzątanie, odśnieżanie, usuwanie sopli, nawisów wraz z ich wywozem oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług.Wymóg nie dotyczy m.in.osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy,wspólników spółki jawnej lub partnerskiej,w zakresie,w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności,uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca,z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia11stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych(Dz.U. 2022 poz.1083ze zm.)zgodnie z art.68 ust.3oraz art.35ust.2ww.ustawy.Zamawiający,jako jednostka samorządu terytorialnego,o której mowa w art.35ust.2,jest zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww.ustawie.Jednocześnie Zamawiający zastrzega,że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie,zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.6.Wszelkie obowiązki Wykonawca i Zamawiający oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI.

Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa;

2) dodatkowym posprzątaniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3;

3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:

CZĘŚĆ 3:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 968,02 m², powierzchnia dodatkowa 904,78 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1290,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywieżenia 60,00 m³.

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 708,06 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywieżenia 0,00 m³.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1) Dotyczy Sekcji II punkt 2.2) dodatkowe kody CPV:90911200–Usługi sprzątania budynków, 90911300–Usługi czyszczenia okien,90620000–Usługi odśnieżania,90630000–Usługi usuwania oblodzeń

2) Termin realizacji zamówienia: dla części 3–od 04.12.2023 r. do 04.06.2024 r., lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 projektowanych postanowień umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Zamówienie zostało przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 (w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych–zgodnie z którym Zamawiający może udzielić dotychczasowemu wykonawcy zamówienia z wolnej ręki, polegającego na powtórzeniu podobnych usług, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

W postępowaniu nr NZ.231.029.2022(ogłoszenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr [2022/S 146-418313](#) z dnia 01.08.2022 r.) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będą na powtórzeniu podobnych usług tj. utrzymania czystości i porządku wraz z odśnieżaniem dachu, usuwaniem lodu, nawiasów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu, a ich wartość była uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: NZ.231.074.2023

Lot No: 1

Title:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa w Katowicach.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agro-Service Piotr Kulak

National registration number: 648-010-16-60

Postal address: ul. Sarmacka 7

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-607

Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 347 808,46 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: NZ.231.074.2023

Lot No: 2

Title:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agro-Service Piotr Kulak

National registration number: 648-010-16-60

Postal address: ul. Sarmacka 7

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-607

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 186 198,03 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: NZ.231.074.2023

Lot No: 3

Title:

Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Brynów przy pl. Pętla Brynowska 1 w Katowicach

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agro-Service Piotr Kulak

National registration number: 648-010-16-60

Postal address: ul. Sarmacka 7

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-607

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 250 206,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2023