

73935-2026 - Competition

**Germany – Engineering services – Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad
Petersberg - Planungsleistung
OJ S 22/2026 02/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg
Email: vergabe@landkreis-fulda.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Description: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Procedure identifier: fb87392f-d8fe-4642-a07b-153920a14aca
Internal identifier: 1300 V 013/26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Petersberg
Postcode: 36100
Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: - Die Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum kostenlosen Download unter der gewählten Vergabepattform des AG zur Verfügung. - Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so ist unverzüglich die Vergabestelle in Textform darauf hinzuweisen. - Die Nachweise und Erklärungen zu den Eignungskriterien sind schriftlich einzureichen. - Gesonderte Formulare werden nicht ausgegeben bzw. sind nicht erforderlich. - Werden mehr Referenzen als gefordert eingereicht, erfolgt eine beliebige Auswahl durch die Vergabestelle. Die Bieter werden hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Auswahl nicht danach erfolgt, dass eine höchstmögliche Punktzahl erzielt wird. - Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und

gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Ein Ausschluss ist möglich, wenn Ausschlussgründe nach § 123 (zwingende Ausschlussgründe) und § 124 (fakultative Ausschlussgründe) GWB vorliegen.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung

Description: Das Freibad Waidesgrund der Gemeinde Petersberg befindet sich im gleichnamigen Ortsteil (PLZ 36100). Das Freibad wurde bereits 1962 errichtet und seitdem kontinuierlich erweitert und modernisiert. Derzeit ist die Beckenauskleidung (Schwimmbadfolie) und die Schwimmbadtechnik teilweise sanierungsbedürftig. Außerdem soll das Funktionsgebäude inkl. Sanitärbereich modernisiert werden. Im Zuge der Komplettmodernisierung des Freibads sollen zusätzliche Attraktionen geschaffen werden, um die Attraktivität des Freibads zu steigern. Die Grundlagenermittlung und Vorplanung wurde bereits erarbeitet, wodurch sich ein Sanierungskonzept ergeben hat. Die Gemeinde Petersberg möchte auf dieser Grundlage eine Generalplanung zum Schwimmbad (Leistungsphasen 3-9) erstellen lassen. Für die Angebotserstellung wird der Bestand und das Modernisierungsvorhaben in der Leistungsbeschreibung vorgestellt und die Vergabekriterien erläutert. Nachfolgende Planungsleistungen sind in der Ausschreibung enthalten: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume §§ 33 ff. HOAI LPH 2-9 Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1,2,3,4,5,7 und 8, gemäß §§52 ff. HOAI LPH 3-9 Leistungsbild Ingenieurbauwerke gemäß §§ 43 ff. HOAI, LPH 3-9 Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI LPH 3-9 Tragwerksplanung gemäß §§ 51 ff. HOAI. LPH 1-6 Terminvorschau: Planungsphase: Mai 2026 - August 2026 Ausschreibung Bauleistungen: August 2026 Umbau des Freibads: September 2026 - Mai 2028 Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt stufenweise nach Bearbeitungsfortschritt in folgenden Blöcken: • Leistungsphasen 1 bis 3 •

Leistungsphasen 4 und 5 • Leistungsphasen 6 und 7 • Leistungsphasen 8 und 9 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Petersberg nach jedem Block ganz oder teilweise aus der weiteren Planung aussteigen kann und ggf. keine Beauftragung der weiteren Leistungsblöcke erfolgt. Hierfür sind seitens der Gemeinde keine Gründe anzubringen. Schadensersatz. bspw. aufgrund entgangenen Gewinns, ist aufgrund dieser Regelung ausgeschlossen.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 02/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis von mind. 3 Referenzobjekten (mind. LPH 3-8) in Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen (Planung Modernisierung Freibad inkl. Gebäude-, Technik-, und Freiflächenplanung) mit einer Bruttobausumme von mind. 5 Mio. € ohne Nebenkosten in den letzten 5 Jahren (Fertigstellung). In dieser Liste ist je erbrachter Leistung der Angabe des Rechnungswertes (brutto, Kgr. 300-500 Din 276), der Leistungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber der Dienstleistungen zu machen. Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn anhand der zu erstellenden Liste nachgewiesen werden kann, dass akute Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer komplexer Maßnahmen vorliegen. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für die präqualifizierten Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis zur Schulung nach VDI 6023, Kat. A oder gleichwertig. Der betreffende Mitarbeiter muss in direktem Beschäftigungsverhältnis des Bewerbers stehen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Es muss eine Berufshaftpflichtversicherung vorliegen und während der gesamten Projekt- bzw. Vertragszeit aufrechterhalten wird. - mind. 3,0 Mio. € Personenschäden - mind. 3,0 Mio. € sonstige Schäden Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis von mind. 10 Mitarbeitern des Unternehmens im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens. Jahresgesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten 5 Jahren (2020 - 2024) im Durchschnitt von mind. 2,9 Mio. €. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Darstellung anhand eines Referenzobjektes

Description: Es ist anhand eines bereits abgewickelten Projekts die Herangehensweise an die vorliegende Aufgabenstellung vorzustellen. Dies kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen, ergänzend verdeutlicht werden. Dabei ist insbesondere auf aus Sicht des Bieters bestehende Herausforderungen einzugehen. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, inwieweit sie erkennen lässt, dass der Bieter die Schwierigkeiten der vorliegenden Aufgabenstellung umfassend erfasst hat und wie er diesen Schwierigkeiten bei seiner Herangehensweise Rechnung trägt. Dabei ist insbesondere auf die Besonderheiten der Projekteinarbeitung einzugehen. Die Unterteilung erfolgt nach: - Maßnahmen zur o Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten o Qualitätssicherung o Kostensicherung und -optimierung o Terminsicherung - Gestalterische und funktionale Umsetzung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung/Projektteam

Description: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts und fachliche Leistungsfähigkeit des Projektleiters und des Projektteams im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen. Hierbei sollen die folgenden personellen Besetzungen detaillierter beschrieben werden. Die Wertung erfolgt nach Eignung von 0 - 100 Punkten je Kategorie - Projektleiter (8%): Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Stellvertretender Projektleiter (8%): Vorstellung des stellvertretenden Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben (7%): Vorstellung der vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte. Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams. - Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort (7%) in Planungs- und Ausführungsphase Der Bewerber hat die Erfahrung, Qualifikation und Anzahl des bei der Beauftragung eingesetzten Personals in schriftlicher Form mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bdb12fa2c-544cd86074c7fa96

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Alle Unterlagen welche nach § 56 VGV nachforderungsfähig sind, können nachgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, gegebenenfalls bei einzelnen Bietern auf die Nachforderung von Unterlagen zu verzichten, wenn diese keine reelle Chance auf den Zuschlag haben.

Information about public opening:

Opening date: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Landkreis Fulda Wörthstraße 15 36037 Fulda Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: - Gesetzliche Grundlagen bilden die Bestimmungen über den Werkvertrag nach BGB. Die Beauftragung und Realisierung der geplanten Planungs- und Baumaßnahme sind in Zeit und Umfang von der Förderzusage und damit finanziellen Absicherung abhängig. Der Vertrag wird nach dem Mustervertrag einschl. AVB und ZVB geschlossen. Das Vertragsmuster kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. - Vorlage vollständig ausgefüllte Eigenerklärung nach Art. 5k d. Verordnung (EU) Nr. 833/2014 i. d. F. des Art. 1 Ziff. 23 d. Verordnung (EU) 2022/576 d. Rates v. 8.4.2022 zu d. bestehenden Sanktionen gegen Russland.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg

Registration number: 06631

Postal address: Wörthstraße 15

Town: Fulda

Postcode: 36037

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@landkreis-fulda.de

Telephone: +49 661 6006-1322

Internet address: <https://www.landkreis-fulda.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06411000

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06151-12-6603

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 70e22fa8-bb08-4a50-bd36-480efc911a41 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/01/2026 11:07:58 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 73935-2026

OJ S issue number: 22/2026

Publication date: 02/02/2026