

Germany-Mannheim: Screed works

OJ S 236/2023 07/12/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Mannheim vertreten durch das Nationaltheater Mannheim als

Eigenbetrieb der Stadt Mannheim

Postal address: Mozartstraße 9

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68161

Country: Germany

Contact person: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Herr RA Tobias Freiberg, Anna-Louisa-Karsch- Str. 2, 10178 Berlin

E-mail: Tobias.Freiberg@kapellmann.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.kapellmann.de/de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Estrich-, Gussasphalt- und Beschichtungsarbeiten

Reference number: NTM-01-10.030-VE3.050

II.1.2. Main CPV code

45262320 Screed works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Nationaltheater am Goetheplatz in Mannheim soll wegen erheblicher Gebrauchsspuren aus dem jahrelangen Betrieb generalsaniert werden. Im Rahmen der Generalsanierung sollen Leistungen wie folgt vergeben werden:

Estrich-, Gussasphalt- und Beschichtungsarbeiten

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 402 880,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262321 Floor-screed works, 45430000 Floor and wall covering work, 45212322 Theatre construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Leistung sind unter anderem:

Gussasphaltestrich

Aufarbeitung Gussasphalt Bestand ca. 20 m²

Trockenschüttung Perlite ca. 9340 m²

Ausgleichsschüttung gebunden ca. 550 m²

Wärmedämmung ca. 760 m²

Trittschalldämmung ca. 9940 m²

Abdichtung bituminös ca. 220 m²

Abdichtung Kunststoffbahnen ca. 140 m²

Einbauteile Aluminium (Winkel, Trennschienen) ca. 1065 m

Randdämmstreifen ca. 9400 m

Gussasphaltestrich ca. 9780 m²

einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,

Oberflächen-bearbeitung Rutschfestigkeitsklasse R9 bis R11

Zementestrich

Kugelstrahlen ca. 1100 m²

Dampfsperre bituminös inkl. Voranstrich ca. 2200 m²

Abdichtung Kunststoffbahnen ca. 140 m²

Ausgleichsschüttung gebunden ca. 810 m²

Wärmedämmung ca. 35 m²

Trittschalldämmung ca. 885 m²

Trennschicht PE-Folie ca. 1510 m²

Einbauteile Aluminium (Winkel, Trennschienen) ca. 310 m

Einbauteile Edelstahl (Wandanschlusswinkel) ca. 155 m

Randdämmstreifen ca. 2400 m

Zementestrich ca. 3840 m²

einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile

Hohlraumboden mit Calciumsulfatestrich

Systemhohlraumboden mit Calciumsulfatestrich ca. 115 m²

Randdämmstreifen ca. 175 m

Revisionsöffnungen 600/600 mm ca. 40 Stück

einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,

Aussparungen, Abschleifen der Sinterschicht

Doppelboden NSHV

Staubbindender Anstrich ca. 45 m²

System-Doppelboden oberflächenfertig ca. 45 m²

Sockelleiste PVC ca. 30 m
 einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,
 Aussparungen, Kabeltrassenauflagen
 Trockenestrich über Gitterrosten
 Trägerplatte OSB 18 mm ca. 250 m²
 Trittschalldämmung ca. 250 m²
 Randdämmstreifen ca. 95 m²
 Trockenestrich 23 mm ca. 250 m²
 einschließlich erforderliche Anschlüsse/ Anpassarbeiten an angrenzende Bauteile
 Abdichtungen und Beschichtungen
 Untergrundvorbereitung ca. 7400 m²
 Kugelstrahlen ca. 6850 m²
 Risssanierung ca. 300 m
 Gerätesockel aus Gasbetonsteinen ca. 15 m²
 Dehnfugen ca. 100 m
 Küchenabdichtungssystem Grundierung, Zwischen- und Endbeschichtung R9 bis R12 ca. 140 m²
 Sockelausbildung Küche ca. 180 m
 Imprägnierung / Versiegelung transparent ca. 4720 m²
 Bodenbeschichtung farbig Grundierung, Kratzspachtelung, Beschichtung ca. 2400 m²
 Aufarbeitung Bodenbeschichtung Bestand ca. 540 m²
 Treppenkantenprofil ca. 500 m
 Dauerelastische Verfugung ca. 5700 m
 einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,
 Türschwellen
 Unterbau Schwingboden Ballettprobensaal
 Verfüllen Bodenkanal mit Estrichbeton ca. 2 m³
 Dampfsperre bituminös inkl. Voranstrich ca. 160 m²
 Lattung 35/35 mm ca. 260 m
 Lastverteiler OSB, 2-lagig ca. 160 m²
 Ausgleichsschüttung Perlite ca. 160 m²
 einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile und
 Überzüge, Türschwellen
 elastische Bodenbeläge
 Kautschukbelag ca. 440 m²
 Gumminoppenbelag ca. 1040 m²
 Stufenkantenprofil Aluminium ca. 240 m
 einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,
 Türschwellen
 textile Bodenbeläge
 Teppichboden ca. 1120 m²
 Stufenkantenprofil Aluminium ca. 1140 m
 einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile,
 Türschwellen
 Gebäudedaten:
 Bestand BGF: 32.308 m²
 Bestand BRI: 161.555 m³
 Neubau BGF: 3.577 m²
 Neubau BRI: 18.161 m³
 Nutzfläche (NUF): ca. 28.425 m²

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vorgesehener Baubeginn der Gesamt-Baumaßnahme Spielhaus: 01.08.2022

Geplante Fertigstellung der Gesamt-Baumaßnahme Spielhaus: 03.08.2027

Vorgesehener Beginn der hier gegenständlichen Arbeiten:

Montagebeginn Doppelboden NSHV-Raum: 05.02.2024

Montagebeginn Beschichtungsarbeiten: 14.02.2024

Montagebeginn im Bestand, Estricharbeiten 30.07.2024

Montagebeginn im Bestand, Bodenbelagsarbeiten: 04.12.20

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 134-426785](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG

National registration number: DE 145554519

Town: Göppingen

NUTS code: DE114 Göppingen

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 402 880,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind ebenfalls spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2023