

742559-2026 - Competition

Poland – Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings – KPP Kołobrzeg – budowa nowej siedziby

OJ S 208/2026 27/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Email: zzp@sc.policja.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KPP Kołobrzeg – budowa nowej siedziby

Description: 1. Budowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą i miejscami doraźnego schronienia (MDS), zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i magazyn, śmietnik, instalacja fotowoltaiczna, turbina wiatrowa oraz maszt antenowym na dachu budynku administracyjnego o wys. 32 m. a) Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 210,12 m², - powierzchnia użytkowa: 3 663,17 m², - ilość kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna, budynek częściowo podpiwniczony. b) Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,05 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. c) Zakładane parametry projektowanego budynku ze strzelnicą i miejscem doraźnego schronienia (MDS): - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1 naziemna, 1 podziemna (MDS – pow. użytkowa 249,4 m²,) d) Zakładane parametry wiat samochodowych: - wiatła samochodowa na 10 stanowisk o pow. użytkowej 241,60 m² - wiatła samochodowa na 5 stanowisk o pow. użytkowej 140,64 m², e) Instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, f) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, g) turbina wiatrowa – 1szt., h) zagospodarowanie terenu: - pow. zabudowy: 2 362,06 m², - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 7 521,72 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², i) Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, zbiornik p. pożarowy, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, z elem. metalowych-276,51 mb, murowane -101,08 mb, - szlabany, - miejsca składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do

SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Procedure identifier: 7f28715e-1cc9-4d41-8bed-16b9f3d67505

Internal identifier: ZZ-2380-114/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 31121340 Wind farm, 45315600 Low-voltage installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45310000 Electrical installation work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312330 Radio aerial installation work, 45314100 Installation of telephone exchanges, 32410000 Local area network, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Koszalińska, działka nr 2/25 i działka nr 2/26, obręb 20 w Kołobrzegu

Town: Kołobrzeg

Postcode: 78-100

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Additional information: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 45 777 440,09 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.

10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14. Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 45 777 440,09 złotych bez podatku VAT.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późniejszymi zmianami)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Grave professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: KPP Kołobrzeg – budowa nowej siedziby

Description: 1. Budowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą i miejscami doraźnego schronienia (MDS), zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i magazyn, śmietnik, instalacja fotowoltaiczna, turbina wiatrowa oraz maszt antenowy na dachu budynku administracyjnego o wys. 32 m. a) Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 210,12 m², - powierzchnia użytkowa: 3 663,17 m², - ilość kondygnacji: 3 nadziemne, 1 podziemna, budynek częściowo podpiwniczony. b) Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,05 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. c) Zakładane parametry projektowanego budynku ze strzelnicą i miejscem doraźnego schronienia (MDS): - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1 naziemna, 1 podziemna (MDS – pow. użytkowa 249,4 m²,) d) Zakładane parametry wiat samochodowych: - wiata samochodowa na 10 stanowisk o pow. użytkowej 241,60 m² - wiata samochodowa na 5 stanowisk o pow. użytkowej 140,64 m², e) Instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, f) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, g) turbina wiatrowa – 1szt., h) zagospodarowanie terenu: - pow. zabudowy: 2 362,06 m², - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 7 521,72 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², i) Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, zbiornik p. pożarowy, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, z elem. metalowych-276,51 mb, murowane -101,08 mb, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Internal identifier: ZZ-2380-114/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45230000 Construction work for pipelines,

communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 31121340 Wind farm, 45315600 Low-voltage installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45310000 Electrical installation work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312330 Radio aerial installation work, 45314100 Installation of telephone exchanges, 32410000 Local area network , 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Koszalińska, działka nr 2/25 i działka nr 2/26, obręb 20 w Kołobrzegu

Town: Kołobrzeg

Postcode: 78-100

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Additional information: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 45 777 440,09 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena (C)

Description: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym wbudowane wyroby i materiały budowlane (G)

Description: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Description: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396480>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396480>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396480>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 01/12/2026 09:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Organisation providing offline access to the procurement documents: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Organisation processing tenders: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Registration number: NIP 8510309692
Postal address: ul. Małopolska 47
Town: Szczecin
Postcode: 70-515
Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Country: Poland
Contact point: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Email: zzp@sc.policja.gov.pl
Telephone: 477811474
Fax: 477811477
Internet address: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: REGON 010828091
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 4587840

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg

Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9bb6234c-e720-4139-97a3-b367360fc888 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/10/2026 12:27:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 742559-2026
OJ S issue number: 208/2026
Publication date: 27/10/2026