

742890-2026 - Competition

Netherlands – Engineering services – Ingenieursdiensten Zuidoostflank Zierikzee

OJ S 208/2026 27/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Schouwen-Duiveland

Email: manon.kloet@schouwen-duiveland.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingenieursdiensten Zuidoostflank Zierikzee

Description: Het doel van deze niet-openbare Europese aanbesteding is het selecteren van één ingenieursbureau waarmee de gemeente een raamovereenkomst sluit (looptijd van 4 jaar met drie verlengopties van 2 jaar) voor alle voorkomende ingenieursdiensten in de GWW-sector die nodig zijn voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee. De focus ligt vooral op engineering & advisering. De raming van de opdracht (looptijd 10 jaar) wordt door de gemeente geschat op € 1.900.000,-. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om een maximale opdrachtwaarde op te nemen. De maximale opdrachtwaarde over de gehele looptijd inclusief verlengopties van de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. Gezien de grote onvoorspelbaarheid van deze dienstverlening wordt de marge van tweemaal het geraamde bedrag genomen. Het toekomstige bedrijventerrein kent een omvang van globaal 50 ha.

Procedure identifier: bcc1a34a-456e-446e-b7d0-c1db28bc7a78

Internal identifier: 2026 - 1723701

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Country: Netherlands

Additional information: Zierikzee

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Perceel 1

Description: Het doel van deze niet-openbare Europese aanbesteding is het selecteren van één ingenieursbureau waarmee de gemeente een raamovereenkomst sluit (looptijd van 4 jaar met drie verlengopties van 2 jaar) voor alle voorkomende ingenieursdiensten in de GWW-sector die nodig zijn voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein Zuidoostflank Zierikzee. De focus ligt vooral op engineering & advisering. De raming van de opdracht (looptijd 10 jaar) wordt door de gemeente geschat op € 1.900.000,-. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om een maximale opdrachtwaarde op te nemen. De maximale opdrachtwaarde over de gehele looptijd inclusief verlengopties van de Raamovereenkomst wordt vastgesteld op € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. Gezien de grote onvoorspelbaarheid van deze dienstverlening wordt de marge van tweemaal het geraamde bedrag genomen. Indien binnen de contractduur van Raamovereenkomst (maximaal 10 jaar) de maximale opdrachtwaarde van € 3.800.000,- inclusief prijsindexaties, exclusief BTW. wordt bereikt, zal de Raamovereenkomst met de Opdrachtnemer eindigen en verstrekt de Gemeente in dat geval geen Nadere opdrachten meer, waarbij de Opdrachtnemer ter zake geen aanspraak kan maken op schadevergoeding op welke grond dan ook. Het toekomstige bedrijventerrein kent een omvang van globaal 50 ha.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: De Gemeente gaat een Raamovereenkomst aan voor de periode van vier (4) jaar, met de mogelijkheid om driemaal met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Country: Netherlands

Additional information: Zierikzee

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: maximaal 3 keer verlengen met 2 jaar

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijsaanbieding

Description: Prijsaanbieding

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446092>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446092>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Rechtsvorm Combinatie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Aanbestedende dienst hanteert voor de Raamovereenkomst een langere looptijd dan de voorgeschreven termijn in artikel 2.140 lid 3 Aanbestedingswet en motiveert dit als volgt: De Gemeente kiest voor een Raamovereenkomst met een looptijd van tien jaar, omdat de aard en samenhang van de opdracht een langdurige samenwerking met één ingenieursbureau noodzakelijk maken. De opdracht betreft de integrale engineering en technische advisering voor het bouw- en woonrijp maken van het bedrijventerrein. De werkzaamheden vormen één samenhangend geheel en bouwen gedurende de verschillende fasen van de gebiedsontwikkeling voortdurend op elkaar voort. Ontwerpkeuzes, technische uitgangspunten, onderzoeksresultaten, vergunningen, contractdocumenten en uitvoeringsservaringen uit eerdere fasen zijn bepalend voor de uitwerking van latere fasen. Het ingenieursbureau ontwikkelt hierdoor gedurende de looptijd omvangrijke project- en gebiedsspecifieke kennis, waaronder kennis van de bodemopbouw, kabels en leidingen, waterhuishouding, fasering, contractstrategie, risico's en de afstemming met interne en externe stakeholders. Een tussentijdse wisseling van ingenieursbureau zou leiden tot aanzienlijke overdrachtskosten, verlies van opgebouwde kennis, dubbel werk, langere doorlooptijden en een verhoogd risico op inconsistenties in ontwerpen, contractdocumenten en technische advisering. Daarnaast zou dit afbreuk doen aan de doelmatige voorbereiding en uitvoering van de gebiedsontwikkeling en leiden tot een minder efficiënte besteding van publieke middelen. Gelet op de integrale aard van de opdracht, de inhoudelijke samenhang van de werkzaamheden en de verwachte meerjarige fasering van de gebiedsontwikkeling is een looptijd van tien jaar objectief gerechtvaardigd en proportioneel.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken

Review organisation: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisation receiving requests to participate: gemeente Schouwen-Duiveland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Schouwen-Duiveland

Registration number: 491540354

Postal address: Laan van Sint Hilaire 2

Town: Zierikzee
Postcode: 4301SH
Country subdivision (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Country: Netherlands
Contact point: Manon Kloet
Email: manon.kloet@schouwen-duiveland.nl
Telephone: +31 48047340
Internet address: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Postal address: Laan van St Hilaire 2
Town: Zierikzee
Postcode: 4301 SH
Country subdivision (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Country: Netherlands
Contact point: Harm Stuyt
Email: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Internet address: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postal address: Sluissingel 20
Town: Breda
Postcode: 4811 TA
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
Email: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e728abc2-3f2b-4fbf-b996-b4f894bb5d58 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/10/2026 16:56:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 742890-2026
OJ S issue number: 208/2026

