

France-Paris: Architectural services for buildings

OJ S 237/2023 08/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

National registration number: 55203270800216

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 177751100

Internet address(es):Main address: <http://www.rivp.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Régie Immobilière Ville de Paris

Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris, 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 17 logements et 2 commerces sis 28, rue de l'Abbé Groult, à Paris 15 ème
Reference number: 2023dc20015

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète de maîtrise d'oeuvre (Diag/Esq, Aps, Apd, Pro, Act, Visa, Det et Aor) pour la réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 17 logements et 2 commerces sis 28, rue de l'Abbé Groult, à Paris 15 ème

la surface habitable totale des logements est de 744 m².

le projet devra permettre un gain énergétique minimum de 40% et d'obtenir au minimum une étiquette D pour tous les logements.

le montant prévisionnel des travaux est de 800 000,00 EUR HT

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 28 rue de l'Abbé Groult 75015 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Mission complète de maîtrise d'oeuvre (Diag/Esq, Aps, Apd, Pro, Act, Visa, Det et Aor) pour la réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 17 logements et 2 commerces sis 28, rue de l'Abbé Groult, à Paris 15 ème

la surface habitable totale des logements est de 744 m².

le projet devra permettre un gain énergétique minimum de 40% et d'obtenir au minimum une étiquette D pour tous les logements.

le montant prévisionnel des travaux est de 800 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Pondération selon les critères suivants :

capacité financière - 5.0%

capacité technique et professionnelle - 10.0%

qualité des références en réhabilitation patrimoniale - 30.0%

qualité des références en réhabilitation d'immeubles de logements en milieu occupé - 35.0%

qualité des références en rénovation thermique - 20.0%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité

déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le formulaire Dc1)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

les agences d'architecture faisant partie de l'équipe devront justifier de références en rapport avec l'objet de la consultation, qui seront présentées sur un support A3 Paysage suivant formalisme décrit en pièce jointe :

un premier format A3 Paysage présentera les références en réhabilitation patrimoniale

un deuxième format A3 Paysage présentera les références en réhabilitation d'immeubles de logements en milieu occupé
un troisième format A3 Paysage présentera les références de rénovation thermique.
la présentation de chaque opération comprendra une ou plusieurs images de l'opération (photo ou perspective) et une description succincte (programme, localisation, coût, maître d'ouvrage, stade d'avancement, objectifs environnementaux, etc.)
déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
un architecte est obligatoire en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
la durée du marché est une durée prévisionnelle.
aucune avance prévue.
les prix sont fermes.
le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.
financement sur fonds propres de la Rivp

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite seront communiquées en phase offre.

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

Le candidat peut répondre en groupement. Le mandataire du groupement devra être un architecte en application de la loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec un mandataire solidaire.

Un même architecte ne pourra pas être membre de plusieurs groupements. Par contre, un même bureau d'études peut être membre de plusieurs groupements. Il est souhaité que le groupement présente les compétences suivantes : BE généraliste, thermique, économiste de la construction.

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. le greffe du Tribunal judiciaire de Paris indiqué à l'adresse ci-dessus

VI.5.

Date of dispatch of this notice

05/12/2023