

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 237/2023 08/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):

Main address: <http://www.nmh.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements administratifs : Service Commande Publique, Christophe LANCIEN, 02.51.86.37.05

Postal address: 26, place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

La Chapelle Sur Erdre - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 80 logements

Reference number: 23.076

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra la mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor.

coût prévisionnel des travaux : 9 750 000,00 EUR HT [sur une base de 2 000,00 EUR HT /mètres carrés Shab (4 875 m²)]

marché unique ordinaire

durée du marché (études-travaux): 60 mois à compter de la notification du marché (Gpa non comprise)

démarrage prévisionnel de la mission : Mars 2024

le groupement sera obligatoirement composé des compétences suivantes :

architecture (architecte ou cabinet d'architectes), structure, fluides, thermique, économie de la construction, acoustique, calcul hydraulique/gestion Ep, Vrd et paysage.

le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats

individuels et membres de plusieurs groupements

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Chemin d'Aulnay 44240 - La Chapelle Sur Erdre

II.2.4. Description of the procurement

La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra la mission de base : Esq-Aps-Apd-Pro-Act-Visa-Det-Aor.

coût prévisionnel des travaux : 9 750 000,00 EUR HT [sur une base de 2 000,00 EUR HT /mètres carrés Shab (4 875 m²)]

marché unique ordinaire

durée du marché (études-travaux): 60 mois à compter de la notification du marché (Gpa non comprise)

démarrage prévisionnel de la mission : Mars 2024

le groupement sera obligatoirement composé des compétences suivantes :

architecture (architecte ou cabinet d'architectes), structure, fluides, thermique, économie de la construction, acoustique, calcul hydraulique/gestion Ep, Vrd et paysage.

le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

interdiction de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats

individuels et membres de plusieurs groupements

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Capacités financières et techniques (20%)

moyens financiers et humains du mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre

capacités professionnelles (80%)

4 références de l'architecte mandataire au cours des 5 dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, illustrant notamment son aptitude à réaliser une opération de construction d'habitat varié (individuel, collectif, intermédiaire) en site péri-urbain et d'environ 80 logements

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Lettre de candidature et Désignation du mandataire par ses co-traitants mise à jour le 01.04.2019 ou Dume (Dc1)

déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement mise à jour le 01.04.2019 (Dc2)

la Fiche Signalétique Fournisseur de Nantes Métropole Habitat

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les moyens humains détaillés de l'architecte mandataire

les Cv des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre qui vont personnellement s'occuper du projet

> Pour l'architecte mandataire : Le dossier présentation/références" (sur la base des 2 documents-suppôts téléchargeables via le site Aws). Il comprendra au maximum 4 références d'opérations équivalentes réalisées ou en cours de travaux datant des 5 dernières années.

> Pour les autres membres du groupement : Dans un dossier de références, une référence d'opération équivalente réalisées ou en cours de travaux datant des 5 dernières années.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte Dplg, Desa, Dea + Hmonp ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/01/2024 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. A chaque étape, certains participants peuvent être éliminés.

L'accès à certains documents de marché est restreint

A ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux équipes préalablement admises.

L'intégralité des documents sont disponibles à l'adresse suivante : nmh.fr - Espace entreprise - marchés publics "

Le mandataire doit télécharger les 2 documents servant de support à la présentation de leur candidature et de leurs références et la Fiche signalétique fournisseurs.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée est le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Renseignements sur l'introduction des recours : Service commande publique NMH - 02.51.86.37.05

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2023