

74344-2026 - Competition

Germany – Construction works for power plants and heating plants – Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

OJ S 22/2026 02/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Kiel AG

Email: einkauf@stadtwerke-kiel.de

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

Description: Gegenstand der Vergabe ist die Herstellung einer vollständig funktionsfähigen und betriebsbereiten Großwärmepumpenanlage mit den weiteren vereinbarten

Beschaffenheiten als Los 4 (GWPA) und Hauptbestandteil des Gesamtprojekts CALOR.

Procedure identifier: 8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

Internal identifier: EA-2026-000005

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

Additional classification (cpv): 42511110 Heat pumps

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Teilnahmeantrag ist mit den unter 5.1.9 geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers/ der Bewerbungsgemeinschaft über eine vertragsgerecht mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zu vergebenden Lieferungen/ Leistungen ausschließlich über das Vergabeportal "Deutsche eVergabe" einzureichen. Die detaillierten Bedingungen zu dem vorgesehenen Verfahrensablauf und der Vorgehensweise sind dem im Vergabeportal hinterlegten Dokument: Verfahrensablauf Los 4 GWPA zu entnehmen. Unter "aktuell" wird verstanden, dass das Ausstellungsdatum der jeweiligen Drittbescheinigung (z.B. Handelsregistrauszug) nicht älter als sechs Monate gerechnet vom Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt der EU sein darf. (Die Verpflichtung zur Vorlage von Bescheinigungen Dritter (Drittbescheinigungen) entfällt, wenn und sofern ein vergleichbares Register nicht geführt wird bzw. eine Registrierung nicht

erforderlich ist. Dies hat der Bewerber nachzuweisen und zu erläutern. Ausländische Bewerber sind angehalten, vergleichbare Drittbescheinigungen vorzulegen. Deren Gleichwertigkeit ist nachzuweisen. Es wird dahingehend eine erschöpfende Darstellung erwartet. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die gesamte Bewerbung in deutscher Sprache zu fassen ist, also auch die jeweiligen Nachweise und Anlagen. Sollte ein amtliches Dokument bzw. eine Drittbescheinigung nicht in deutscher Sprache gefasst sein, so muss eine wörtliche Übersetzung eines vereidigten Dolmetschers vorgelegt werden.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

Description: Der AG betreibt als regionaler Energieversorger u.a. ein Fernwärmenetz mit derzeit ca. 350 km Trassenlänge und etwa 7.000 Kundenanschlüssen für etwa 70.000 Wohneinheiten. Er beabsichtigt, seine Fernwärmeerzeugung im Zuge des Gesamtprojekts CALOR unter Nutzung von Umweltwärme aus der Kieler Förde um eine Großwärmepumpenanlage mit einer Gesamtleistung von [etwa 100 MWth] sowie um einen zusätzlichen Wärmespeicher zu erweitern. Das Gesamtprojekt CALOR soll auf dem nördlichen Teil des früheren Betriebsgeländes des ehemaligen und mittlerweile rückgebauten Gemeinschaftskraftwerks Kiel in unmittelbarer Nähe zu dem vom AG betriebenen

Küstenkraftwerk („GHKW“) realisiert werden und setzt sich aus verschiedenen Einzellosen zusammen, von denen das vertragsgegenständliche Los 4 den Hauptbestandteil darstellt und mit u.a. den Verdichtern, den Fördewasserpumpen und dem Fördewasserkreislauf, der Pumpenhalle samt Technikzentrale, den übergeordneten Systemen sowie mit Infrastruktur und Wegen, der Elektro -und Leittechnik, der Video-Überwachungsanlage und dem Telefonsystem zentrale Komponenten umfasst, die gebündelt durch den AN aus einer Hand erbracht werden sollen. Die Sanierung der vorhandenen Einlauf- und Ausbauwerke des ehemaligen GKK (Los 1), die Lieferung und Montage der 110 kV-Trafos (Los 2) sowie der 110 kV-Schaltanlagen (Los 3) ebenso wie die Errichtung des zusätzlichen Wärmespeichers (Los 5) werden demgegenüber durch den AG gesondert beauftragt und sind nicht unmittelbar Gegenstand dieser Ausschreibung; im Rahmen seiner Verantwortung für den funktionalen Werkerfolg hat der AN allerdings auch die Schnittstellen zu den weiteren Losen herzustellen und die betreffenden Komponenten mit der Großwärmepumpenanlage in Betrieb zu setzen, die insoweit auch Bestandteil des vom AG geschuldeten Probetriebes sind.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Darstellung des bewerbenden Unternehmens, inklusive vollständiger und detaillierter Eignerstruktur des bewerbenden Unternehmens oder der Konzerngesellschaft. Form: selbst erstelltes Dokument

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bewerber/das Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft niedergelassen ist, sofern der Bewerber/das Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft in das Handelsregister eingetragen ist oder eine Eintragung gesetzlich vorgeschrieben ist. Falls es

sich beim Bewerber um eine Konzerngesellschaft handelt und dieser sich auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der Muttergesellschaft berufen will, zusätzlich ein aktueller Handelsregisterauszug der Muttergesellschaft. Der Handelsregisterauszug darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Einreichung des Teilnahmeantrags nicht älter als 6 Monate sein. Eine Kopie genügt. Falls der Bewerber/das Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen Handelsregisterauszug nicht vorlegen kann, muss er einen gleichwertigen Nachweis vorlegen oder in einer selbst angefertigten Erklärung darlegen, dass er die auftragsgegenständliche Leistung erbringen darf. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu erbringen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung mit dem auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen. Im Fall der Eignungsleihe ist die Erklärung auch für das eignungsverleihende Unternehmen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung mit dem auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass Sozialversicherungsbeiträge gezahlt wurden und tarifvertragliche Verpflichtungen eingehalten werden. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung hinsichtlich der Sanktionen gegenüber Russland mit dem auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellten Vordruck („Eigenerklärung Sanktionen Russland). Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Aktueller Jahresabschluss für das letzte abgeschlossene Geschäftsjahr (zusätzlich für die Muttergesellschaft, wenn sich bei Konzerngesellschaften der Bewerber auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der Muttergesellschaft berufen will). Bei Bewerbergemeinschaften sind die Dokumente für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Versicherungsnachweise oder Eigenerklärungen, dass diese bei Zuschlagserteilung entsprechend abgeschlossen werden: a) eine für die Leistung risikogerechte Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 25 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr b) eine für die Lieferungen und Leistungen risikogerechte Planungshaftpflichtversicherung in Höhe von 5 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr c) eine für die Leistungen risikogerechte Umwelthaftpflichtversicherung in Höhe von 5 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr d) eine für den Vertragsgegenstand risikogerechte Umweltschadenversicherung in Höhe von 2,5 Mio. EUR je Schadensfall e) eine risikogerechte Transportversicherung für die Dauer des Vertrages Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die Nachweise zur Versicherung vorlegt bzw. eine Eigenerklärung zur Versicherbarkeit mit dem vorgenannten Inhalt abgibt. Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften können im Wege der

Eignungsleihe auf die Leistungsfähigkeit eines anderen Unternehmens zurückgreifen, um die Mindestanforderung hinsichtlich der geforderten Mindestdeckungssummen zu erfüllen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestens zwei Referenzen zur erfolgten Umsetzung von Anlagenbauprojekten in der Strom- oder Wärme- oder Kälteerzeugung in der Gesamtverantwortung für den wesentlichen Teil der Gewerke (z. B. Bautechnik mit Hoch-/Tiefbau, Rohrleitungsbau, Verfahrens-/Mess-/Regelungs-/Elektrotechnik, TGA) mit einem Auftragsvolumen von jeweils mindestens 25 Mio. EUR. Anforderungen an die Referenzen: • Abnahme oder mindestens Beginn der heißen Inbetriebsetzung zwischen 01.01.2019 und dem Tag, an dem die Frist für die Einreichung des Teilnahmeantrags abläuft Für die notwendigen Angaben zur Beschreibung der jeweiligen Referenz ist ausschließlich das auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellte Formblatt zu verwenden. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist, soweit das Referenzprojekt die Leistungserbringung eines Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft betrifft, das jeweilige Einzelmitglied als „Referenzinhaber“ im Formblatt anzugeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften müssen die vorgenannten Mindestanforderungen an die Referenzen durch die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt werden. Wenn ein und dasselbe Referenzprojekt für mehrere Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft eingereicht wird, erfolgt die Berücksichtigung nur einfach (= 1 Referenz). Das oder die Mitglieder, die die Referenz erbracht haben, sind im Formblatt als „Referenzinhaber“ anzugeben.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Mindestens zwei Referenzen für die Umsetzung eines Großwärmepumpenprojektes mit einer Vorlauftemperatur von mindestens 85 °C. Davon eine Referenz mit einer Modulleistung von mindestens 2 MW (thermisch) und eine Referenz mit einer Modulleistung von mindestens 5 MW (thermisch). Mindestens eine der beiden Großwärmepumpenprojekte muss mit einem natürlichen Kältemittel umgesetzt worden sein. Anforderungen an die Referenzen: • Abnahme oder mindestens Beginn der heißen Inbetriebsetzung zwischen 01.01.2019 und dem Tag, an dem die Frist für die Einreichung des Teilnahmeantrags abläuft Für die notwendigen Angaben zur Beschreibung der jeweiligen Referenz ist ausschließlich das auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellte Formblatt zu verwenden. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist, soweit das Referenzprojekt die Leistungserbringung eines Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft betrifft, das jeweilige Einzelmitglied als „Referenzinhaber“ im Formblatt anzugeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften müssen die vorgenannten Mindestanforderungen an die Referenzen durch die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt werden. Wenn ein und dasselbe Referenzprojekt für mehrere Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft eingereicht wird, erfolgt die Berücksichtigung nur einfach (= 1 Referenz). Das oder die Mitglieder, die die Referenz erbracht haben, sind im Formblatt als „Referenzinhaber“ anzugeben.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mittels selbst erstellter Erklärung zu versichern, dass er in seinem Unternehmen eine hinreichende Anzahl an Mitarbeitenden beschäftigt, die über gute Kenntnisse der deutschen Sprache verfügen (mind. Niveau C1). Bei Bewerbungsgemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die Eigenerklärung abgibt.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Zertifizierungsnachweis, dass der Bewerber über ein Qualitätsmanagement nach ISO 9001 (oder vergleichbar) verfügt. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die geforderten Nachweise vollständig und gesondert vorzulegen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Zertifizierungsnachweis, dass der Bewerber über ein Umweltmanagement nach ISO 14001 (oder vergleichbar) verfügt. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die geforderten Nachweise vollständig und gesondert vorzulegen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Eigenerklärung, mit dem auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass der Bewerber zu Vertragsbeginn bereit und in der Lage ist, eine Bürgschaft in Höhe von mindestens 10 % des Netto-Pauschalpreises als Vertragserfüllungsbürgschaft beizubringen. Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die Eigenerklärung abgibt.

Deadline for receipt of requests to participate: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Financial arrangement: Werden Gegenstand der Vertragsverhandlung

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtwerke Kiel AG

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Kiel AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Kiel AG

Registration number: 12755

Postal address: Uhlenkrog 32

Town: Kiel

Postcode: 24103

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: einkauf@stadtwerke-kiel.de

Telephone: +49 4315942586

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registration number: 1b2bff25-7753-4c18-8723-0eb1a3249f91

Postal address: Düsternbrooker Weg 92

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 30/01/2026 08:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 74344-2026

OJ S issue number: 22/2026

Publication date: 02/02/2026