

France-Saumur: Cleaning and sanitation services

OJ S 237/2023 08/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Saumur Habitat

Postal address: 213 boulevard Benjamin Delessert

Town: SAUMUR

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Postal code: 49400

Country: France

E-mail: marches.publics@saumurhabitat.fr**Internet address(es):**Main address: www.saumurhabitat.frAddress of the buyer profile: www.achatpublic.com**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat.

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien des parties communes et des espaces extérieurs du parc immobilier locatif de l'OPH Saumur Habitat

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet l'entretien des parties communes et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH SAUMUR HABITAT.

Le patrimoine concerné par les prestations d'entretien du présent marché est décomposé en 3 lots géographiques :

- LOT 1 : Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) – 1256 logements répartis sur 32 ensembles immobiliers

- LOT 2 : Saumur Agglo Nord – 453 logements répartis sur 20 ensembles immobiliers

- LOT 3 : Saumur Agglo Sud – 733 logements répartis sur 24 ensembles immobiliers

Les prestations comprennent :

- Une part forfaitaire qui concerne l'entretien courant de l'ensemble des parties communes et espaces extérieurs de chaque ensemble immobilier défini par zone d'intervention et par périodicité

- Une part à bons de commandes qui concerne des prestations complémentaires spécifiques déclenchées au besoin par Saumur Habitat

Le lot 1 est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du Code du travail

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

QPV

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des parties communes et des espaces extérieurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une période initiale d'un an. Il pourra être reconduit tacitement trois fois, sans que la durée totale du marché reconductions comprises n'excède quatre années.

La date de début des prestations est prévue pour le 1er mars 2024.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marché reconductible 3 fois

Marché comportant une clause de réexamen détaillée dans le CCAP

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le présent lot est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du Code du travail ou à des structures équivalentes.

Dès lors que le résultat annuel atteint ou dépasse 9,5/10, le titulaire bénéficiera d'une prime égale à 2% du montant forfaitaire annuel de l'année écoulée.

II.2. Description

II.2.1. Title

SAUMUR AGGLO NORD

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des parties communes et des espaces extérieurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une période initiale d'un an. Il pourra être reconduit tacitement trois fois sans que la durée totale n'excède quatre années. Le début des prestations est prévu pour le 1er mars 2024.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marché reconductible 3 fois

Marché comportant une clause de réexamen détaillée dans le CCAP

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dès lors que le résultat annuel atteint ou dépasse 9,5/10, le titulaire bénéficiera d'une prime égale à 2% du montant forfaitaire annuel de l'année écoulée.

II.2. Description

II.2.1. Title

SAUMUR AGGLO SUD
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Entretien des parties communes et des espaces extérieurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une période initiale d'un an. Il pourra être reconduit tacitement trois fois, sans que la durée totale du marché reconductions comprises n'excède quatre années.

La date de début des prestations est prévue pour le 1er mars 2024.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Marché reconductible 3 fois

Marché comportant une clause de réexamen détaillée dans le CCAP

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dès lors que le résultat annuel atteint ou dépasse 9,5/10, le titulaire bénéficiera d'une prime égale à 2% du montant forfaitaire annuel de l'année écoulée.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas d'interdiction de soumissionner

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du Travail

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2024 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/01/2024 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le calendrier prévisionnel de publication des prochains avis est fixé au 4ème trimestre 2027.

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/12/2023