

Poland-Wrocław: Architectural design services**OJ S 237/2023 08/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Niedzielska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

WM/SZP/PN/11/2023/G Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie nowych miejsc zbiórki odpadów, w obrębie ulic Dembowskiego, Żmichowskiej, Partyzantów, Monte Casino, Kosynier

Reference number: WM/SZP/PN/11/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanej dalej „Dokumentacją” dla przedsięwzięcia

polegającego na budowie nowych miejsc zbiórki odpadów, zwanych dalej „MZO” oraz likwidacji istniejących miejsc znajdujących się we Wrocławiu w obszarze ulic Żmichowskiej, Monte Casino, Waryńskiego, Kosynierów Gdyńskich, Potebni, Dembowskiego, Borelowskiego - (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji przedsięwzięcia - (Etap II), w tym:

1) Etap I – wykonane kompletnej Dokumentacji projektowej:

a) Część 1 – prace przygotowawcze/przedprojektowe – propozycje lokalizacji MZO, wstępne uzgodnienia z właścicielami terenu objętego inwestycją, gestorami sieci, opracowanie koncepcji projektowej w której Wykonawca wskaże w jakiej kolejności/w jakich etapach i na jaki zakres przedmiotu umowy (cały zakres/po

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 488 700,00 PLN / Highest offer: 1 050 375,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL518 Wrocławski

II.2.4. Description of the procurement

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanej dalej „Dokumentacją” dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowych miejsc zbiórki odpadów, zwanych dalej „MZO” oraz likwidacji istniejących miejsc znajdujących się we Wrocławiu w obszarze ulic Żmichowskiej, Monte Casino, Waryńskiego, Kosynierów Gdyńskich, Potebni, Dembowskiego, Borelowskiego - (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji przedsięwzięcia - (Etap II), w tym:

1) Etap I – wykonane kompletnej Dokumentacji projektowej:

a) Część 1 – prace przygotowawcze/przedprojektowe – propozycje lokalizacji MZO, wstępne uzgodnienia z właścicielami terenu objętego inwestycją, gestorami sieci, opracowanie koncepcji projektowej w której Wykonawca wskaże w jakiej kolejności/w jakich etapach i na jaki zakres przedmiotu umowy (cały zakres/poszczególne lokalizacje/grupy lokalizacji) uzyska decyzje o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu (z zastrzeżeniem, że całość przedmiotu umowy musi zostać wykonana w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 1 umowy), wykonanie map do celów projektowych, wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy, uzyskanie wytycznych konserwatorskich, opracowanie programu badań archeologicznych i złożenie wniosku do DWKZ o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, opracowanie badań geologicznych; złożenie wniosków i uzyskanie uzgodnień, decyzji, zgód, wytycznych i innych materiałów niezbędnych do rozpoczęcia zasadniczych prac projektowych;

b) Część 2 – prace projektowe - wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu, zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych (w razie zaistnienia takiej konieczności), wykonanie projektów wykonawczych/technicznych, przedmiarów, kosztorysów i STWiORB w ilości kompletów Dokumentacji zależnej od podziału na lokalizacje MZO uzgodnionych z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego;

2) Etap II – sprawowanie nadzoru autorskiego i dendrologicznego;

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej budowę miejsc zbiórki odpadów w obszarze ulic Żmichowskiej, Monte Casino, Waryńskiego, Kosynierów Gdyńskich, Potebni, Dembowskiego, Borelowskiego na dz. nr 198/12_AR_3, 208/47_AR_3, 11/51_AR_4, 13/43_AR_4, 19/61_AR_4, 68_AR_4, 85/10_AR_4, 87/47_AR_4, 99/40_AR_4, 34/8_AR_4, 44/6_AR_4, 27/16_AR_5, 49/41_AR_5, 91/37_AR_5 - obręb Sępólno; na podstawie wytycznych do opracowania dokumentacji stanowiących załącznik nr 2 do umowy, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy (stanowiące załącznik nr 9 do SWZ), wytyczne do opracowania dokumentacji (stanowiące załączniki nr 8 do SWZ).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: doswiadczenie projektanta / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 149-474049](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

WM/SZP/PN/11/2023/G Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie nowych miejsc zbiórki odpadów, w obrębie ulic Dembowskiego, Żmichowskiej, Partyzantów, Monte Casino, Kosynier

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Q2 STUDIO Marcin Kucharski

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 53-030

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 488 700,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Projekt branży sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. projekt branży konstrukcyjnej. projekt branży drogowej

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/12/2023