

744797-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Heinrich-Seliger-Schule,
Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen
OJ S 208/2026 27/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt
Email: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen
Description: Landschaftsplanung der Schulaußenanlage
Procedure identifier: 29208275-91bc-4f37-a3e3-2665bb0de620
Internal identifier: 67-2026-00111
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mierendorffstr. 8
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60320
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Additional information: Heinrich-Seliger-Schule

2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

Description: Die Heinrich-Seliger-Schule im Frankfurter Stadtteil Dornbusch befindet sich derzeit in einer umfassenden baulichen Entwicklungsphase. Nach Abschluss einer Teilrückbauphase im Februar 2026 und einer weiteren Rückbauetappe einer temporären Containeranlage im Jahr 2027 ist auf der freigeräumten Fläche die Errichtung eines Erweiterungsbaus und eines Mensagebäudes vorgesehen. Im Zuge der Hochbaumaßnahmen sind die angrenzenden Freiflächen neu zu planen und zu gestalten. Zweck ist die Entwicklung einer funktionalen, nachhaltigen und gestalterisch hochwertigen Außenanlage unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, Nachhaltigkeit sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung eines qualifizierten Landschaftsarchitekturbüros mit nachgewiesener Erfahrung in der Planung und Gestaltung von Schulfreianlagen, insbesondere im Bereich von Grundschulen. Es werden nach HOAI Objektplanung-Freianlagen die Leistungsphasen 1 bis 8 sowie Besondere Leistungen zur Übernahme der Entwicklungspflege in die Ausschreibungsunterlagen und die Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen (optional) abgefragt. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung bis LP 5.1, da es zu zeitlichen Unterbrechungen zwischen den Planungen und der Ausführung kommen kann.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: keine

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mierendorffstr. 8

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60320

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Additional information: Heinrich-Seliger-Schule

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, Die EU-weite Ausschreibung erfolgt aus Gründen der Additionspflicht trotz geringer Auftragswertschätzung, da die 80/20 Regelung bereits ausgeschöpft ist.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Nachhaltigkeit. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Projektteam - Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams Der Bieter bzw. die Bieterin sind angehalten, die für das Projekt verantwortlichen Personen (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Bauleitung) im Rahmen der Angebotsabgabe zu benennen und für diese Lebensläufe mit Benennung der Berufserfahrung beizufügen. Hierzu stehen zwei Formblätter mit folgenden Eigenerklärungen über die Gewährleistung zur Teilnahme an Planungs- und Bauroutinen sowie der Bauüberwachung zur Verfügung: (a) Gewährleistung der Teilnahme an Planungs-routinen (mind. 14-tägig) mit Benennung der Mitglieder des Projektteams und deren Standort (Lebensläufe sind einzureichen). (b) Gewährleistung der örtlichen Bauüberwachung (innerhalb 2 Stunden vor Ort), Teilnahme an Bauroutinesitzungen mit Nennung des Bauüberwachende inkl. Adresse und Bürozugehörigkeit (intern/extern) (Lebensläufe sind einzureichen).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: ERKLÄRUNGEN ZUR PERSÖNLICHEN REFERENZ BAUÜBERWACHUNG - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER 1 REFERENZ sowie ERKLÄRUNGEN ZU/R UNTERNEHMERISCHEN REFERENZ/EN - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER MAX. 2 REFERENZEN

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der fachlichen Anforderungen in Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Landespflege: Diplom bzw. Master bzw. Prüfungszeugnis oder ein sonstiger Befähigungsnachweis, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung vorliegt bzw. bis zum Zuschlagszeitpunkt vorgelegt wird (Personenschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Umwelthaftung/-schäden: 1,0 Mio. Euro) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: Persönliche Referenz der/s Bauüberwachenden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Nettopreise für Grundleistungen inkl. Umbauzuschlag für LPH 1-3, 5+8 und Zu-/Abschläge sowie besondere Leistungen und Nebenkosten (25%) Stundensätze (5%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0901fe9da-7dd24952501ef62a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 38 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Submission im ABI (Amt für Bauen und Immobilien)

Additional information: in digitaler Form über den Vergabemanager der Stadt Frankfurt a.M.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Adam-Riese-Straße 25

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-74963

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Adam-Riese-Straße 25

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Telephone: +49 69-212-74963

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. **ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2561d41f-74f2-4a6d-97f5-85887140de0c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/10/2026 11:15:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 744797-2026

OJ S issue number: 208/2026

Publication date: 27/10/2026