

**Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services**  
**OJ S 237/2023 08/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: [milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu](mailto:milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu)

Telephone: +48 895272831

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: administracja samorządowa

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowa

Reference number: ZLiBK/ZP-10/08/2023

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 201 586,00 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

3. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie elektrycznym określony został w załączniku nr 3 do SWZ

4. Wykonawca będzie świadczył przedmiotowe usługi w oparciu o poszczególne zlecenia określone w ust. 10 niniejszego rozdziału, każdorazowo do wysokości kwoty: 600,00 zł netto.

5. Usługi, które są przedmiotem niniejszego postępowania wykonywane będą w oparciu o pisemne zlecenia wystawione przez Zamawiającego – Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w „Rejestrze zgłoszeń”. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych zlecenie może być wydane ustnie i potwierdzone w następnym dniu roboczym na piśmie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (do godz. 8:00), osobistego (osoba do kontaktów wskazana przez Wykonawcę) odbioru zleceń od Zamawiającego.

7. Termin świadczenia przedmiotowych usług ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron, przy czym nie może on przekroczyć 3 dni roboczych licząc od dnia wydania zlecenia, przy czym, w przypadku, gdy zakres przedmiotowych usług konserwacyjnych budowlanych lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalony przez strony umowy.

8. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych będących następstwem siły wyższej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego stawienia się po ich zgłoszeniu w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami w każdym czasie (bez względu na porę dnia i nocy, także w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych) w celu zabezpieczenia i usunięcia powstałych skutków zdarzenia nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia w miejscu wystąpienia awarii Zamawiający może zlecić usługi awaryjne innemu Wykonawcy. Rozliczenie zastępczego wykonania usług awaryjnych nastąpi w/g cen zawartych w umowie lub w zleceniu z nowym Wykonawcą. Wartość tych usług zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu innych usług świadczonych w ramach niniejszej umowy. Wynikłe stąd szkody pokrywa związany tą umową Wykonawca z własnych środków.

9. Rozliczenie wykonanych usług dokonywane będzie każdorazowo w oparciu o: pisemne zlecenia potwierdzone przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o KNR - y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR- ach w/g kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta zostanie odczytana podczas otwarcia ofert.

10. Przewidywane zamówienia uzupełniające Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 Ustawy.

11. Dopuszczalność składania ofert wariantowych Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

12. Wymaga się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenach realizacji usługi w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 170-536019](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowa

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/10/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tesla s.c. Przemysław Kazimierczak, Mariusz Białogrzywiec

National registration number: 7393850169

Postal address: Partyzantów 73A

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-402

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 201 586,00 PLN

Total value of the contract/lot: 201 586,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/12/2023