

745273-2026 - Competition

Germany – Construction work – Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Elektroanlagen

OJ S 209/2026 28/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AWO Niedersachsen gGmbH

Email: bernhard.tammen@awo-apz.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Elektroanlagen

Description: Für die neu zu errichtenden beiden Stationen einer Kinder- und Jugendpsychiatrie im AWO Psychiatriezentrum Königslutter sind die Elektroanlagen herzustellen.

Procedure identifier: 408d7cb5-8c64-454d-97f3-a3e3220e2df7

Internal identifier: 25-88 KJP ELT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10

Town: Königslutter

Postcode: 38154

Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 688 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLAM1SM#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau einer kinder- und jugendpsychiatrischen Einrichtung, hier Elektroanlagen

Description: - ALLGEMEINE INSTALLATION - NIEDERSpannungSHAUPTVERTEILUNG - ELEKTROVERTEILUNG - BELEUCHTUNG - SICHERHEITSBELEUCHTUNGSANLAGE - DV UND FM KOMMUNIKATIONSNETZ -BAUBELEUCHTUNG/ BAUSTROM /BAUSICHERHEITSBELEUCHTUNG - TÜRSTATION - LICHTRUFEANLAGE - ELEKTROAKKUSTISCHE ANLAGE - PHOTOVOLTAIKANLAGE

Internal identifier: 25-88 KJP ELT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10

Town: Königslutter

Postcode: 38154

Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):

Mit der Ausführung ist innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber zu beginnen (§ 5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird voraussichtlich zu folgenden Terminen zugehen: 1. 1. Bauabschnitt 16.02.2027 2. 2. Bauabschnitt 02.03.2027 3. 3. Bauabschnitt 23.03.2027 4. 4. Bauabschnitt 15.04.2027 5. PV-Anlage 15.06.2027 6.

Außenanlagen 06.12.2027 7. Inbetriebnahmen und Abnahmen 11.11.2027 Die Leistungen

sind innerhalb der nachstehend angegebenen verfügbaren Werktage je Leistungsbereich

auszuführen: 1. 1. Bauabschnitt: 55 Werktage 2. 2. Bauabschnitt: 54 Werktage 3. 3.

Bauabschnitt: 54 Werktage 4. 4. Bauabschnitt: 55 Werktage 5. PV-Anlage 12 Werktage 6.

Außenanlagen 18 Werktage 7. Inbetriebnahmen und Abnahmen 12 Werktage Die

angegebenen Werktage stellen die für die Erbringung der jeweiligen Leistungen

vorgesehenen Ausführungszeiten dar. Aufgrund des abschnittsweisen Bauablaufs und der erforderlichen Abstimmung mit anderen Gewerken können diese nicht durchgehend

abgeleistet werden, sondern verteilen sich entsprechend dem Baufortschritt auf einen

längeren Gesamtzeitraum. Der Auftragnehmer hat die Arbeiten entsprechend dem

Baufortschritt kontinuierlich zu fördern und ausreichende, fachlich geeignete

Personalkapazitäten für eine termingerechte Ausführung sicherzustellen. Zeitliche Überschneidungen mehrerer Bauabschnitte sind bei der Personal- und Einsatzplanung zu berücksichtigen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Durchschnittliche jährliche Belegschaft in den Jahren 2023, 2024 und 2025

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Erwartet werden mindestens drei Führungskräfte, die leiten können.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vorlage der beruflichen Qualifikationszeugnisse der Führungskräfte (Abschlüsse)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen über mindestens drei in den Jahren 2023, 2024, und 2025 fertig gestellten gleichwertigen Objekte

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz der Jahre 2023, 2024 und 2025

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorlage des Nachweises über eine Berufshaftpflichtversicherung über 3 Millionen EUR für Personenschäden und 3 Millionen EUR für Sachschäden

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Vorlage eines Handelsregistrauszuges (nicht älter als drei Monate) oder eines entsprechenden Nachweises aus einem anderen Land der Europäischen Union

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Der günstigste Preis erhält den Zuschlag.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAM1SM/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAM1SM>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLAM1SM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Von allen etwaigen Abschlagsrechnungen und von der Schlussrechnung wird ein Einbehalt in Höhe von 3 % des jeweiligen Bruttorechnungsbetrages vorgenommen, der auf Wunsch des Auftragnehmers gemäß § 17 VOB/B gegen eine gleichwertige Sicherheit eingetauscht werden kann, zum Beispiel gegen eine Mängelhaftungsbürgschaft (siehe Vergabeunterlagen Formblatt Nummer 422 VHB).

Deadline for receipt of tenders: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt unter Fristsetzung mit Androhung des Ausschlusses des Angebots für den Fall des fruchtlosen Verstreichens der Frist.

Information about public opening:

Opening date: 30/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: AWO Psychiatriezentrum, Vor dem Kaiserdom 10 ,38154 Königslutter, Haus 4

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: ./.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit u. Verkehr und Digitalisierung

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AWO Niedersachsen gGmbH

Organisation providing more information on the review procedures: AWO Niedersachsen gGmbH

Organisation receiving requests to participate: AWO Niedersachsen gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AWO Niedersachsen gGmbH

Registration number: HRB 204508

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10

Town: Königslutter

Postcode: 38154

Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: bernhard.tammen@awo-apz.de

Telephone: +49 535390-1102

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: AWO Niedersachsen gGmbH

Registration number: HRB 204508

Postal address: Vor dem Kaiserdom 10

Town: Königslutter

Postcode: 38154

Country subdivision (NUTS): Helmstedt (DE917)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: bernhard.tammen@awo-apz.de

Telephone: +49 535390-1102

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Nds. Ministerium f. Wirtschaft, Arbeit u. Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:0413153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Telephone: +49 413115-3306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 180b88f0-8d70-4b18-91d4-11a7320eb573 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/10/2026 12:32:26 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 745273-2026

OJ S issue number: 209/2026

Publication date: 28/10/2026