

**Portugal-Vila Real: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 237/2023 08/12/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Águas do Norte, S. A.

National registration number: 513606084

Postal address: Rua Dom Pedro de Castro, n.º 1A

Town: Vila Real

NUTS code: PT11D Douro

Postal code: 5000-669

Country: Portugal

E-mail: [geral.adnorte@adp.pt](mailto:geral.adnorte@adp.pt)**Internet address(es):**Main address: <http://www.adnorte.pt>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.acingov.pt>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Exploração e gestão sistema multimunicipal do sistema de águas Norte

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

PRC\_0416/2023\_EXP-Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

Reference number: PRC\_0416/2023\_EXP

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 275 200,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lote 1 - Minho e Lima  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT111 Alto Minho

### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 38 400,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lote 2 - Minho Interior

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT112 Cávado

NUTS code: PT119 Ave

NUTS code: PT11C Tâmega e Sousa

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 51 200,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 3 - Minho Litoral

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT111 Alto Minho

NUTS code: PT112 Cávado  
NUTS code: PT119 Ave  
NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 35 200,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 4 - Alto Tâmega/Douro Norte AA  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11B Alto Tâmega  
NUTS code: PT11D Douro

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 22 400,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 5 - Alto Tâmega/Douro Norte AR  
Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11B Alto Tâmega  
NUTS code: PT11D Douro

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 41 600,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 6 - Terra Fria/Terra Quente/Douro Superior  
Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11D Douro  
NUTS code: PT11E Terras de Trás-os-Montes

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 51 200,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 7 - Douro Sul

Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11D Douro

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de serviços de limpeza para as instalações da Águas do Norte, S.A.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 35 200,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo necessário a assegurar a prestação de serviços que constitui objeto do contrato, pelo período correspondente a 1 (um) ano, contados da data nele a fixar, ou até perfazer o preço total estimado da proposta adjudicada, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. O contrato será renovado, automaticamente, uma vez, por igual período de tempo, perfazendo o período máximo de vigência de 2 (dois) anos.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/12/2023 Local time: 17:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 21/12/2023 Local time: 10:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conselho de Administração da Águas do Norte, S.A.

Postal address: Rua Dom Pedro de Castro, n.º 1A

Town: Vila Real

Postal code: 5000-669

Country: Portugal

E-mail: [geral.adnorte@adp.pt](mailto:geral.adnorte@adp.pt)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/12/2023