

**France-Vannes: Architectural and related services**

OJ S 237/2023 08/12/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: MORBIHAN HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Telephone: +33 297438200

**Internet address(es):**Main address: <http://www.morbihan-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office Public de l'Habitat

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 30 logements et construction de 10 logements locatifs collectifs à LARMOR PLAGÉ - Kerderff  
Reference number: 23S0356

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le présent marché de maîtrise d'œuvre a pour objet la construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 30 logements et construction de 10 logements locatifs collectif à LARMOR PLAGE - Kerderff

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 305 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH0 Bretagne

Main site or place of performance: Larmor-plage

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de maîtrise d'œuvre a pour objet la construction de la Résidence Habitat Jeunes de 30 logements et construction de 10 logements locatifs collectif à LARMOR PLAGE (56)

Les missions du marché sont :

Construction Résidence Habitat Jeunes de 30 logements : ESQ/APS/APD/PRO/ACT/EXE/DET /AOR + quantitatif sur tous les lots hormis les lots structure + Missions et calculs RE2020 + Mission OPC

Construction de 10 logements locatifs : ESQ/APS/APD/PRO/ACT/EXE/DET/AOR + quantitatif sur tous les lots + Missions et calculs RE2020 + Mission OPC

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 305 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 57

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cette consultation est une consultation restreinte en 2 phases. Cet avis de publicité concerne la 1er phase destinée à sélectionner 3 candidats qui seront sollicités dans un 2ème temps pour présenter une offre sur la base d'un programme détaillé.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Construction Résidence Habitat Jeunes de 30 logements :

Montant prévisionnel des travaux: 2 000 000 € HT (dont 50 000 € HT de VRD).

Délai prévisionnel des travaux : 20 mois (dont 2 mois de préparation)

Construction de 10 logements locatifs :

Montant prévisionnel des travaux: 1 190 000 € HT (dont 80 000 € HT de VRD).

Délai prévisionnel des travaux : 18 mois (dont 2 mois de préparation)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Compétences exigées du titulaire :

Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre :

- Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement)

-Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants :

\*structure,

\*fluides (thermique, électricité, courants faibles)

\*VRD, paysage,

\*économie de la construction

L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaire à la réussite du projet

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La mission est réservée à la profession d'architecte conformément à la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/01/2024 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 05/02/2024

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La procédure de passation retenue est la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3 et R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

Le nombre de candidat admis à soumissionner sera de trois (3) maximum

Cette consultation comporte deux phases :

- Phase 1 : candidature

- Phase 2 : offre

La négociation se déroulera en une ou plusieurs phases. Elle se déroulera à la suite des auditions des 3 candidats retenus.

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie, après classement des offres, par la personne ou l'organe compétent

Le pouvoir adjudicateur pourra en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

#### **6.1 Critères de sélection des candidatures (phase 1)**

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les 3 candidats maximum admis à remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualité des qualifications et composition de l'équipe (complémentarité des compétences présentées)

- Qualité et pertinence des références proposées : références générales et pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum) pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes.

#### **6.2 - Critères de jugement des offres (phase 2)**

Morbihan habitat choisira l'attributaire du marché sur la base des critères de sélection suivants :

Critères techniques : 40 points

Les candidats seront jugés sur (sur la base du dossier remis et des auditions):  
Les intentions architecturales (20 points) de l'équipe issue de l'appréhension du dossier. Ils devront fournir

- o un plan de masse – 5 points
- o une perspective et une volumétrie – 5 points
- o une organisation de principe des niveaux – 5 points
- o deux cellules type de logement – 5 points

\*pour le FJT

\*pour un type 3 familiale

Note méthodologique (20 points) détaillant notamment :

- La méthode de travail et l'organisation des études (délais, moyens matériels et humains...) – 5 points
- La compréhension des enjeux actuel et futur du site – 5 points
- L'intention concernant l'optimisation des performances énergétiques du projet au-delà du respect de la RE2020 (usage des matériaux, labélisation complémentaire... - 10 points

Proposition d'honoraires : 60 points

Formule appliquée : (offre moins disante / offre du candidat) X 60

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/12/2023