

France-Paris: Building construction work

OJ S 237/2023 08/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_Yple1vzlwA

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_Yple1vzlwA

[PCSLID=CSL_2023_Yple1vzlwA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_Yple1vzlwA)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de Conception-Réalisation relatif à la construction d'un groupe scolaire et de 30 logements collectifs OAP 5 - Lot 4 - Equipements publics, section AA n°368 à MARLY-LA-VILLE (95670)

Reference number: OAP 5 - Lot 4 - AA 368

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet un marché de travaux en conception-réalisation relatif à la construction, en mode hors-site :

- d'un groupe scolaire,
- de 30 logements collectifs locatifs,
- d'un parking en sous-sol de 63 places.

L'assiette foncière de ce programme se situe à MARLY-LA-VILLE (95670) sur l'OAP 5, lot 4 – Equipements publics, section AA n°368.

Le groupe scolaire devra répondre aux exigences de la RE réglementaire à la date du dépôt du permis de construire. Bien que cette partie ne s'inscrive pas dans une démarche de certification, le projet réalisé s'inscrira dans une démarche de bâtiments durables franciliens (empreinte carbone, maîtrise des consommations, confort d'été, etc.)

Le programme de logement visera quant à lui, la performance énergétique RE 2020 seuil 2025 et la certification NF Habitat HQE profil entrée.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 17 670 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: MARLY-LA-VILLE (95670)

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet un marché de travaux en conception-réalisation relatif à la construction, en mode hors-site :

- d'un groupe scolaire composés des éléments suivants :
 - o un pôle élémentaire de 11 classes dont 1 classe inclusive de 840 m²
 - o un pôle école maternelle de 6 classes de 820 m²
 - o un pôle ALS de 322 m²
 - o un pôle restauration scolaire en liaison froide de 577 m²
 - o un espace d'accueil et d'administration de 231 m²
 - o des locaux techniques et logistiques de 78 m²
 - o des espaces extérieures qualitatifs et adaptés aux enfants de 2 390 m²
- de 30 logements collectifs locatifs,
- d'un parking en sous-sol de 63 places.

L'assiette foncière de ce programme se situe à MARLY-LA-VILLE (95670) sur l'OAP 5, lot 4 – Equipements publics, section AA n°368.

Le groupe scolaire devra répondre aux exigences de la RE réglementaire à la date du dépôt du permis de construire. Bien que cette partie ne s'inscrive pas dans une démarche de certification, le projet réalisé s'inscrira dans une démarche de bâtiments durables franciliens (empreinte carbone, maîtrise des consommations, confort d'été, etc.).

Le programme de logement visera quant à lui, la performance énergétique RE 2020 seuil 2025 et la certification NF Habitat HQE profil entrée.

Le cout d'objectif de l'opération (travaux y compris VRD, dépollution, fondations spéciales et honoraires groupements) est composé comme suit :

- 30 Logements et 30 places de parking en sous-sol : 4 015 000 € HT,
- Groupe scolaire y compris 33 places de parking en sous-sol : 13 655 000 € HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur architecturale et technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 670 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cette consultation s'adresse à des groupements disposant a minima des compétences suivantes :

- un architecte, inscrit à l'ordre des architectes ou dans un registre équivalent
- un paysagiste
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : structure, fluides, économie, thermique, acoustique, environnement/HQE, réemploi, VRD, systèmes de Sécurité Incendie (SSI), cuisine collective
- un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement)
- une entreprise générale ou plusieurs entreprises disposant des compétences pour la réalisation de l'ensemble des travaux.

Chaque entreprise générale, ou groupement d'entreprises, devra présenter deux candidatures avec un architecte différent pour chaque candidature.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement.

L'architecte sera obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation.

Chaque groupement aura à remettre :

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

Pour chaque membre du groupement :

2. Une déclaration sur l'honneur

3. Une attestation d'assurance de responsabilité civile

4. Une attestation d'assurance décennale

5. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité

6. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie

7. Le Plan de vigilance prévu à l'article L 225-102-4 du code de commerce

8. La fiche « Coordonnées du candidat pour e-Attestations »

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

9. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années

10. Un document officiel justifiant les chiffres d'affaires des trois dernières années clôturées

Minimum level(s) of standards possibly required:

En application de l'article R.2142-6 du code de la commande publique, l'acheteur exige un chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années supérieures à 32 000 000 € HT par entreprise générale ou groupement d'entreprises.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

11. Une note de présentation du groupement et de son organisation

12. Une fiche A4 spécifique à chaque entité dûment complétée

13. Un dossier de références

14. Un diaporama de références

Pour l'architecte exclusivement :

15. L'attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes

La liste des éléments est détaillée dans le règlement d'appel à candidatures.

Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents énumérés dans le règlement d'appel à candidatures selon les critères suivants :

- expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre (construction de groupes scolaires, de logements, en construction hors site et expérience BIM) : 50%

- capacité et moyens de l'entreprise (construction de groupes scolaires, de logements, en construction hors-site dont notamment la capacité de production au regard de la taille de l'opération et d'acheminement, et expérience BIM) : 50%

Cet appel d'offres est obligatoirement dématérialisé et les candidats ont l'obligation de remettre toutes les pièces via Achat Public.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2024 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française.

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 55 000 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation.

La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/12/2023