

74606-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Messe Augsburg:
Reinigungsdienstleistung auf dem Messegelände
OJ S 22/2026 02/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Messe Augsburg ASMV GmbH

Email: beschaffung@messeaugsburg.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Messe Augsburg: Reinigungsdienstleistung auf dem Messegelände

Description: Die Augsburger Schwabenhallen Messe- und Veranstaltungsgesellschaft mbH, im Folgenden: ASMV oder Messe Augsburg, schreibt die Leistungen zur Durchführung von unterschiedlichen Reinigungsdienstleistungen auf dem Gelände von ASMV aus. Der Schwerpunkt der Ausschreibung bildet die veranstaltungsbezogene Innengebäudereinigung, die sich durch einen hohen Bedarf an gleichzeitig eingesetzten Reinigungskräften, zum Teil in der Nacht, und Reinigungsmaschinen unter Berücksichtigung der Unfallverhütungsvorschriften kennzeichnet. Alle Reinigungsarbeiten der veranstaltungsbezogenen Flächen wie z.B. Hallen-, Verkehrs- und Freigeländeflächen sowie Nebenräume, Sanitäranlagen, etc. werden im Vorfeld einer Veranstaltung durch ASMV inkl. festen Zeitrahmen, Leistungstiefe und Inhalte vorgegeben. Die Arbeiten müssen in den vorgegebenen Zeitabstimmen erfolgen, damit diese spätestens 2 Std. vor Einlass der Besucher bzw. der Eröffnung der Veranstaltung abgeschlossen sind.

Procedure identifier: df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714

Internal identifier: 2026BS204

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Los 1: Gebäudereinigung

Description: Die Gebäudereinigung beinhaltet alle Reinigungsarbeiten und bezieht sich hauptsächlich – aber nicht ausschließlich - auf die Reinigung von textilen und nicht-textilen Fußbodenbelägen, Windfang, Möbel und Einrichtungsgegenständen in Büro- und Verwaltungsbereichen von AMSV bis zu einer Höhe von 1,80 cm inkl. Sanitäranlagen und Einbauküchen, Außenflächen sowie die veranstaltungsbezogene Reinigung. Als Sonderform der Gebäudereinigung wird die Baustellenreinigung betrachtet, die optional ebenfalls an dieser Stelle berücksichtigt wird. Die Entfernung von Spinnweben und Kaugummiresten, Konfetti im Außenbereich sowie die Reinigung der Hundetoiletten ist ebenfalls der Bestandteil der Gebäudereinigung. Mögliche Eventualpositionen sind: 1.1. Unterhaltsreinigung im Büro- und

Verwaltungsbereich inkl. Pforten 1.2. Reinigung der für eine Veranstaltung belegten Hallen /Flächen 1.3. Zwischenreinigung am Beispiel der Reinigung von Besprechungsräumen 1.4. Sonderreinigung 1.5. Veranstaltungsbezogene Standreinigung 1.6. Anbringen der Pflegemittelfilme auf die Hallenbodenoberfläche 1.7. Reinigung nach Bau-, Wartungs- oder Instandsetzungsarbeiten Umfang der Flächen: - Unterhaltsreinigung: ca. 1.200 qm Büro + ca. 50qm Sanitäranlagen - Veranstaltungsreinigung: ca. 42.424 qm Hallen + ca. 921 qm Sanitäranlagen
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Danach verlängert sich der Rahmenvertrag maximal dreimal, je um ein weiteres Kalenderjahr, bis zum 30.06. des jeweiligen Folgejahres, wenn er nicht von ASMV mit einer Kündigungsfrist von drei (3) Monaten zum Ende der Laufzeit gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens am 30.06.2030.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Januar 2030

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: 5.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Zertifizierung ISO 14001 oder vergleichbar.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Formlose Erklärung zu den vorhandenen Geräten (Mindestanforderungen: 1x Routenzug bzw. Elektroschlepper für Mülltonnen, 1x Nassreinigungsmaschine, 1x Kehrmaschine) sowie die entsprechenden Technischen Datenblätter dazu. Sollte ein Gerät noch nicht vorhanden sein, kann ein Bieter eine verbindliche formlose Erklärung abgeben, dass er/sie dieses Gerät im Falle eines Zuschlags erwerben und auf dem Messegelände einsetzen wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/02/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. (6) Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Messe Augsburg ASMV GmbH

Organisation receiving requests to participate: Messe Augsburg ASMV GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2: Glasreinigung

Description: Die Glas-, Rahmen-, Solaranlage- und Fassadenreinigung (im Folgenden: Glasreinigung) umfasst die Beseitigung von Verschmutzungen auf Verglasungen in ein-, zwei- oder mehrseitiger Ausführung inkl. Rahmen und an Fassaden. Zur Glasreinigung werden unter anderen folgenden Ausführungen (Eventualpositionen) grundsätzlich gezählt: 2.1 die Fensterreinigung von innen und außen (inkl. Rahmen, Falz, Wetterschenkel und Fensterbänke). 2.2 die Reinigung von Glasdächern, -fassaden, -türen, -trennwänden, -

bauteilen und sonstigen Verglasungen im Bereich der einzelnen Fassaden von innen und außen; Leuchtschriften, Staubdecken, Glaskuppeln 2.3 Reinigung der Elemente der Solaranlage; 2.4 die Reinigung der Verkleidungen und der Fassaden im Außenbereich; Umfang der Glasoberfläche: Tagungscenter = ca. 1.860 m² Halle 1 = ca. 2.895 m² Halle 2 = ca. 380 m² Halle 3 = ca. 1.100 m² Halle 4 = ca. 160 m² Halle 5 = ca. 630 m² Halle 6 = ca. 1.113 m² Halle 7 = ca. 1.414 m² SUMME = ca. 9.552 m²
Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Danach verlängert sich der Rahmenvertrag maximal dreimal, je um ein weiteres Kalenderjahr, bis zum 30.06. des jeweiligen Folgejahres, wenn er nicht von ASMV mit einer Kündigungsfrist von drei (3) Monaten zum Ende der Laufzeit gekündigt wird.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Januar 2030

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: 5.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Zertifizierung ISO 14001 oder vergleichbar.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Formlose Erklärung zu den vorhandenen Geräten (Mindestanforderungen: 1x Routenzug bzw. Elektroschlepper für Mülltonnen, 1x Nassreinigungsmaschine, 1x Kehrmaschine) sowie die entsprechenden Technischen Datenblätter dazu. Sollte ein Gerät noch nicht vorhanden sein, kann ein Bieter eine verbindliche formlose Erklärung abgeben, dass er/sie dieses Gerät im Falle eines Zuschlags erwerben und auf dem Messegelände einsetzen wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/02/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. (6) Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines

geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der

Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30

Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs

Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30

Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Messe

Augsburg ASMV GmbH

Organisation receiving requests to participate: Messe Augsburg ASMV GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Messe Augsburg ASMV GmbH

Registration number: 10142

Postal address: Am Messezentrum 5

Town: Augsburg

Postcode: 86159

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Country: Germany
Email: beschaffung@messeaugzburg.de
Telephone: +49 8212572107
Internet address: <https://www.messeaugzburg.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: 24743131-65ed-444e-825a-4da1ed86d996
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80438
Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: df4f8a6f-58ba-438e-90ff-49d3660fd714 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/01/2026 15:35:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 74606-2026
OJ S issue number: 22/2026
Publication date: 02/02/2026