

Poland-Wałbrzych: Construction supervision services
OJ S 238/2023 11/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Wałbrzych

National registration number: 890718490

Postal address: Pl. Magistracki 1

Town: Wałbrzych

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 58-300

Country: Poland

Contact person: Rene Machura

E-mail: bzp@um.walbrzych.pl

Telephone: +48 746444980

Internet address(es):

Main address: <http://bip.um.walbrzych.pl>

Address of the buyer profile: <http://gminawalbrzych.logintrade.net>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pn. Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego „Nowe Miasto” przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

Reference number: BZP.271.76.2023

II.1.2. Main CPV code

71520000 Construction supervision services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obejmujących pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pn.: „Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap” oraz prowadzenie rozliczenia zadania.

Szczegółowy zakres obowiązków Inwestora zastępczego znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy (projekcie umowy).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 695 652,59 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Wałbrzych

II.2.4. Description of the procurement

Do obowiązków Inwestora zastępczego będzie należało m.in.:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez zamawiającego z wykonawcami robót na zadaniu.
- 2) Współpraca z zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez zamawiającego z instytucjami współfinansującymi zadanie.
- 3) Wypełnianie w zastępstwie zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Pb z aktami wykonawczymi.
- 4) Reprezentowanie zamawiającego w okresie realizacji umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Pb czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 Pb:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych robót,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 6) Współpraca z projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.
- 7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie zadania.
- 8) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy.
- 9) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie realizacji budowy.
- 10) Pełnienie obowiązków inwestora Zastępczego związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.
- 11) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w okresie rękojmi za wady, wynikającej z umów zawartych przez zamawiającego z wykonawcami robót.
- 12) Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego w zakresie obsługi finansowej zadania oraz wynikających z umów zawartych przez zamawiającego z instytucjami współfinansującymi zadanie.
- 13) Współdziałanie z zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów zamawiającego.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Analiza ryzyka / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 10 000,00 zł.

Zadanie jest współfinansowane przez Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy NR Edycja2/2021/6811/PolskiLad.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 163-512651](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania pn. Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego „Nowe Miasto” przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.

National registration number: NIP: 8860005828

Town: Wałbrzych

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 58-316

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 439 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

b) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a – b, pkt 3, pkt. 5, pkt. 7-8 ustawy Pzp,

c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835),

d) art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku

z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2023