

Italy-Milan: Building-cleaning services
OJ S 238/2023 11/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A.L.E.R. Milano
Postal address: viale Romagna n. 26
Town: MILANO
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20133
Country: Italy
E-mail: protogen@pec.aler.mi.it
Telephone: +39 0273921
Internet address(es):
Main address: www.aler.mi.it
Address of the buyer profile: www.aler.mi.it

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Edilizia Residenziale Pubblica

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

REP. N. 111/2022 – Lotto 5 - competenza U.O.G. 3 Salemi – CIG: 9383990984

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

REP. N. 111/2022 – Lotto 5 nell'ambito della procedura aperta multilotto REPP. NN. 107÷119 /2022 per lo svolgimento del servizio di pulizia ed affini da effettuarsi sul patrimonio di proprietà di Aler e/o gestito dalla stessa o di comuni terzi siti in provincia, di competenza territoriale dei Settore Servizi UOG di Milano e Provincia.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 44 261 838,74 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

REP. N. 111/2022 – Lotto 5 - competenza U.O.G. 3 Salemi – CIG: 9383990984.

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

CFR SOPRA

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata sino ad ulteriori 24 mesi. L' esercizio di tale facoltà è comunicato, mediante posta elettronica certificata, all' appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 176-498668](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

REP. N. 111/2022 – Lotto 5 - competenza U.O.G. 3 Salemi – CIG: 9383990984.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Universal Service Azienda di Servizi S.r.l.

Town: Milano (MI)

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 730 999,82 EUR

Total value of the contract/lot: 1 198 212,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lombardia

Postal address: via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

Telephone: +39 0276053248

Fax: +39 0276053246

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3, lett. h), del Bando di Gara

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I. per motivi che ostano alla partecipazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del Procedimento, di cui al punto VI.3, lett. h), del Bando di Gara

Town: Milano

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2023