

## 747684-2026 - Competition

**Netherlands – Credit granting services – Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw**  
**OJ S 209/2026 28/10/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Email: [naam@rijksoverheid.nl](mailto:naam@rijksoverheid.nl)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Description: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten “van het fonds” en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Procedure identifier: 63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594

Internal identifier: 201865002.345.005

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66113000 Credit granting services

Additional classification (cpv): 66140000 Portfolio management services, 66171000 Financial consultancy services, 79412000 Financial management consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Description: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeiën en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66113000 Credit granting services

Additional classification (cpv): 66140000 Portfolio management services, 66171000 Financial consultancy services, 79412000 Financial management consultancy services

##### **Options:**

Description of the options: n.v.t.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2042

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Kwaliteit - SG1 t/m SG3

Description: SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3 Projectteam, ervaring en capaciteit 300

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Prijs - SG4

Description: De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend document opgenomen eisen en voorwaarden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 21/01/2027 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organisation receiving requests to participate: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Registration number: 1543030

Postal address: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Town: Den Haag

Postcode: 2500 EA

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Reinier Luijckx

Email: [contact.ris@rijksoverheid.nl](mailto:contact.ris@rijksoverheid.nl)

Telephone: +31 0707585678

Internet address: <https://www.rijksinkoopssamenwerking.nl/>

**Other contact points:**

Official name: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Email: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883622200

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Registration number: 41335830  
Postal address: Turfmarkt 147  
Town: Den Haag  
Postcode: 2511 DP  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Country: Netherlands  
Email: [naam@rijksoverheid.nl](mailto:naam@rijksoverheid.nl)  
Telephone: +31 704266426  
Internet address: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 27/10/2026 08:46:37 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 747684-2026  
OJ S issue number: 209/2026  
Publication date: 28/10/2026