

Italy-Rome: Architectural and building-surveying services**OJ S 238/2023 11/12/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Ing. Rosario Camaldo

E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it**Internet address(es):**Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento dei servizi di PFTE, PE, CSP e in via opzionale di DL, CSE, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale per l'adeguamento sismico della Caserma sita in Nettuno RMB0266

II.1.2. Main CPV code

71251000 Architectural and building-surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 770 980,96 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Nettuno

II.2.4. Description of the procurement

servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. Francesco Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 46 Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM / Weighting: 5

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale sono opzionali. Il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale pari ad € 770.980,96 (settecentosettantamilanovecentoottanta/96) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 404.645,85 per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, prove in situ e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 366.335,11 (trecentosessantaseimilatrecentotrentacinque/11) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 111-347830](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 13135

Title:

Affidamento dei servizi di PFTE, PE, CSP e in via opzionale di DL, CSE, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale per l'adeguamento sismico della Caserma sita in Nettuno RMB0266

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio Perillo S.r.l.

Town: Bari

NUTS code: ITF47 Bari

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spibs S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: arch. Chiara Pezzano

Town: Napoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Eos Arc S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 770 980,96 EUR

Total value of the contract/lot: 263 148,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189, 00196 Roma

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2023