

Italy-Cesena: Restructuring work
OJ S 238/2023 11/12/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Unione dei Comuni Valle del Savio

Postal address: piazza del popolo 10

Town: Cesena

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Postal code: 47521

Country: Italy

Contact person: Fabiano Michelini

E-mail: protocollo@pec.unionevallesavio.it

Telephone: +39 0547356233-0547356366

Fax: +39 0547356572

Internet address(es):

Main address: <http://www.unionevallesavio.it>

Address of the buyer profile: <https://www.unionevallesavio.it/profilocommittente>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

COMUNE DI CESENA Appalto dei lavori di RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO - CESENA

Reference number: CIG 9566716FC6

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Trattasi di intervento di restauro e rifunzionalizzazione finalizzato alla realizzazione di unità abitative del tipo monolocali, bilocali e trilocali, unità di accoglienza temporanea e cohousing; sale polifunzionali, uffici e sala conferenze, locali bar e ristorazione oltre a locali accessori.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 249 739,79 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Main site or place of performance: CESENA

II.2.4. Description of the procurement

Trattasi di intervento di restauro e rifunzionalizzazione finalizzato alla realizzazione di unità abitative del tipo monolocali, bilocali e trilocali, unità di accoglienza temporanea e cohousing; sale polifunzionali, uffici e sala conferenze, locali bar e ristorazione oltre a locali accessori. L' intervento prevede:

Opere architettoniche: opere di restauro e rifunzionalizzazione con inserimento di scale e ascensori finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche; diversa distribuzione degli spazi interni e opere finalizzate al contenimento dei consumi energetici;

Opere strutturali: si prevedono opere di consolidamento degli orizzontamenti e interventi minori di cerchiatura e revisione strutturale inquadrabili come interventi locali;

Opere impiantistiche: si prevede di dotare i locali di nuovi impianti di climatizzazione e ricambio aria anche grazie all'introduzione di tecnologie geotermiche e pannelli fotovoltaici in copertura.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: A.1 Miglioramento infissi interni / Weighting: 7

Quality criterion - Name: A.2 Miglioramento infissi esterni / Weighting: 13

Quality criterion - Name: B Miglioramento protezione ponti termici / Weighting: 10

Quality criterion - Name: C.1 Miglioramento aree cortilizie e relative pavimentazioni / Weighting : 5

Quality criterion - Name: C.2 Miglioramento pavimentazioni aree esterne / Weighting: 10

Quality criterion - Name: D Miglioramento estetico e funzionale delle sale polivalenti / Weighting: 7

Quality criterion - Name: E.1 Miglioramento estetico / Weighting: 7

Quality criterion - Name: E.2 Miglioramento funzionale e acustico / Weighting: 10

Quality criterion - Name: F Miglioramento della tipologia e caratteristiche delle tende previste a schermatura dei locali / Weighting: 3

Quality criterion - Name: G.1 Miglioramento impianto UTA e filtri / Weighting: 8

Quality criterion - Name: G.2 Miglioramento impianto ventilconvettori / Weighting: 3

Quality criterion - Name: H Possesso delle certificazione ambientale ISO 14001 da parte tutti gli operatori economici / Weighting: 2

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: L'opera risulta finanziata:- per euro € 14.296.405,31 dai Fondi PNRR 4 ISTRUZIONE E RICERCA nell'ambito della linea di finanziamento M4.C1.INV1.1 - per euro € 3.000.000,00 da risorse comunali

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 249-725958](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

COMUNE DI CESENA Appalto dei lavori di RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO - CESENA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"

Postal address: Via Luigi Galvani, 17/B

Town: Forlì

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP."

Postal address: Via Giuseppe di Vittorio, 64

Town: Ravenna

NUTS code: ITH57 Ravenna

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 249 739,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

lavorazioni rientranti nella categorie OG2-OG3-OG11 nei limiti di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE Emilia Romagna

Town: Bologna

Postal code: 40125

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2023