

748485-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

OJ S 209/2026 28/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Scholengroep Arkorum vzw

Email: algemene.diensten@arkorum.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Description: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Procedure identifier: 4178e737-0e63-4d6f-b913-6889f29e848c

Internal identifier: PPP0YG-322/6153/2026/019

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Description: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever

Internal identifier: 2026/019_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schoolstraat 11

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Additional information: Arkorum 06/12 De Bever

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: De kandidaat dient de vereiste omzet aan te tonen middels een verklaring betreffende de totale omzet, per jaar, voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, indien beschikbaar, rekening houdend met de oprichtingsdatum van de ondernemer. De omzetverklaring dient te worden ingevuld en ondertekend door een bedrijfsrevisor of boekhouder. Minimumeisen: De kandidaat realiseerde de laatste 3 boekjaren een (geconsolideerde) omzet van minimaal 15.000.000,00 EUR per jaar. Het criterium omzet wordt gedefinieerd in artikel 3:90 van het KB van 29 april 2019.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - Een Referentiefiche voor niet meer dan 3 vergelijkbare opdrachten /project(en). De kandidaat dient de volgende informatie mee te delen - Een attest van goede uitvoering verstrekt door de opdrachtgever / bouwheer - Een proces-verbaal van voorlopige oplevering, een beschikbaarheidscertificaat of een gelijkwaardig document (in zoverre dit de oplevering aantoont) Minimumeisen: De kandidaat beschikt over minimaal 3 referenties inzake vergelijkbare, uitgevoerde opdrachten/ projecten, die reeds voorlopig zijn opgeleverd middels een PV van voorlopige oplevering, gerealiseerd gedurende de laatste 5 jaar, met een minimale opdrachtwaarde van 7.000.000,00 EUR, excl. BTW, per referentie. Onder vergelijkbare opdrachten/ projecten wordt in het kader van deze opdracht verstaan: Een openbaar gebouw. Onder een openbaar gebouw wordt verstaan elk gebouw dat toegankelijk is voor het publiek, zoals een school, een gemeentehuis, een woonzorgcentrum, een ziekenhuis, enz Minimaal 1 referentie heeft betrekking op de nieuwbouw of renovatie van een schoolgebouw De kandidaat dient maar 3 referenties in, niet meer en niet minder. Er wordt van de kandidaat verwacht dat hij goed overweegt welke relevante referenties worden ingediend. Indien er meer dan 3 referenties worden ingediend, worden enkel de 3 eerst vermelde in aanmerking genomen. Beoordelingselementen inzake het selectiecriterium "referenties" ifv de selectiebeperving In het kader van de selectiebeperving gelden volgende beoordelingselementen. Worden hoger gewaardeerd: - Referenties waaruit ervaring met scholenbouw blijkt; - Referenties waaruit ervaring blijkt met de uitvoering van werken in de

onmiddellijke nabijheid van bestaande gebouw die in gebruik zijn gebleven tijdens de bouwwerken, waarbij maatregelen dienden te worden genomen aangaande minder hinder, fasering, enz. om de uitbating van de bestaande gebouwen tijdens de uitvoering van de opdracht te vrijwaren; - Referenties die getuigen van een degelijke bewaking van het tijdsplan van de uitvoering van de werkenopdracht, met name in een context waarbij een gedeelte van de gebouwen en terreinen binnen het projectgebied in werking diende te blijven gedurende de uitvoering; - Referenties van projecten waarbij zowel nieuwbouw als renovatie/verbouwing werd gerealiseerd;

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: - Een korte voorstelling van de kandidaat met een overzicht van de samenstelling van het team dat kan worden ingezet voor de uitvoering van deze opdracht/ dit project, alsook een korte voorstelling van de voorgestelde verantwoordelijken/ contactpersonen; en - Curriculum vitae (CV) van minstens 2 verantwoordelijken/ contactpersonen (elke CV max 3 pagina's A4), met opgave van: • Relevante diploma's, getuigschriften en opleidingen; • Relevante kennis, specialisaties, etc.; en • Relevante beroepservaring (referenties zoals beschreven) in de huidige en vorige functies

Minimumeisen: Beschikken over minimaal 2 verantwoordelijken/ contactpersonen die kunnen worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht en die beantwoorden aan de volgende vereisten: • aantoonbare ervaring inzake renovatie; • minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht. Deze persoon zal ook effectief worden ingezet voor het profiel van hoofdprojectleider bij de uitvoering van de opdracht; en • minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht, die zal worden ingezet voor het profiel van back-up projectleider. Dit profiel zal worden ingezet ter ondersteuning van de hoofdprojectleider en in het geval van onvoorziene afwezigheid de taken en verantwoordelijkheden ad-interim kan overnemen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/YG/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 18/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Scholengroep Arkorum vzw

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Organisation receiving requests to participate: Scholengroep Arkorum vzw

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Scholengroep Arkorum vzw

Registration number: 0410 581 895

Postal address: Kattenstraat 33

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Contact point: Algemene Diensten

Email: algemene.diensten@arkorum.be

Telephone: +32 51621210

Internet address: <http://www.arkorum.net/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk

Registration number: WVL.REA.KOR

Postal address: Burg. Nolfstraat 10a

Town: Kortrijk

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Email: WVL.REA.KOR.onthaal@just.fgov.be

Telephone: +32 56269311

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9f7997e6-2f58-420c-918c-4a520e9d75da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 748485-2026

OJ S issue number: 209/2026

Publication date: 28/10/2026