

France-Laon: Architectural and related services

OJ S 238/2023 11/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH DE L' AISNE

Postal address: 1 place Jacques de Troyes

Town: Laon

NUTS code: FRE21 Aisne

Postal code: 02007

Country: France

Contact person: OPH de l'Aisne - direction du patrimoine

E-mail: contact@opal02.com

Telephone: +33 323236200

Internet address(es):Main address: <https://www.achatpublic.com/>Address of the buyer profile: <https://achatpublic.com/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0)

[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Other activity: Logement et équipements collectifs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

MOE Reconversion d'un ancien bâtiment agricole, Construction et acquisition amélioration de 38 logements locatifs - Boulevard Jean Jaurès à GUISE

Reference number: MOE/GUISE/BD/JEAN/JAURES/FP/CS

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de Maîtrise d'oeuvre - Reconversion d'un ancien bâtiment agricole, Construction et acquisition amélioration de 38 logements locatifs - Boulevard Jean Jaurès à GUISE

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 515 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE21 Aisne

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet de sélectionner trois équipes qui seront ensuite admises à remettre une offre dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre. PRÉAMBULE : La ville de Guise propose un site en friche depuis de nombreuses années, situé à proximité immédiate du centre-ville historique, des commerces et services. L'objectif est de réaménager le bâtiment agricole bordant le boulevard Jean Jaurès en 8 logements familiaux et de démolir le hangar dans la cour afin d'y construire 18 logements individuels de plain-pied à destination des seniors et potentiellement 12 logements au sein de deux immeubles collectifs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 515 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 37

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Procédure avec Négociation, 2 phases distinctes dans le temps, sans remise de prestation.

Nombre de candidats envisagé : 3. Consultation en 2 phases : phase candidatures : sélection de 3 candidatures. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure poursuivra avec les candidats ayant les capacités requises. Les candidats devront démontrer qu'ils disposent des capacités financières, techniques et professionnelles pour

réaliser les prestations qui font l'objet du marché, notamment que le fait d'exécuter ce marché ne remet pas en cause l'équilibre financier de leur structure eu égard à leur assise financière. Les capacités économiques et financières sont examinées au regard :- des chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles, en particulier ceux du mandataire, Les sociétés nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce simple fait.- des attestations d'assurance des risques professionnels en cours de validité Les capacités techniques et professionnelles sont évaluées au regard :- des références récentes en opérations de préférence similaires exécutées- des effectifs moyens annuels et de l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années- des compétences réunies Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-11 de l'Ordonnance n° 2018-1074 du 28 novembre 2018 et R2143-3 à R2143-12 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018, modifié par le décret n° 2019-1344 du 12 décembre 2019 (cf. DC1) ou qui ne présentent pas de garanties techniques et financières suffisantes ne sont pas admises (effectifs insuffisants par rapport à l'objet du marché, chiffre d'affaires incompatible avec le montant du marché, absence de preuves de capacités ou carences constatées lors de prestations antérieures...).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Base: ESQ-DIAG-APS-APD y compris calcul de charges -PRO-ACT-VISA-DET-AOR /MC: - OPC -3 à 4 documents graphiques 3D (communication) -Etude faisabilité énergétique -Etude thermique -Etude acoustique - CEE

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- des chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles, en particulier ceux du mandataire, Les sociétés nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce simple fait.- des attestations d'assurance des risques professionnels en cours de validité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- des références récentes en opérations de préférence similaires exécutées- des effectifs moyens annuels et de l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années- des compétences réunies

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'équipe devra être pluridisciplinaire et présentera des capacités professionnelles et techniques en conception de taille comparable, couvrant les champs de compétences suivants :- Conception architecturale (maîtrise d'oeuvre)- Conception technique notamment sur les thématiques structure, thermique, ventilation, acoustique, fluide (plomberie, électricité), VRD et qualité paysagère qui sauront répondre aux exigences des différentes réglementations- Economie de la construction

III.2.2. Contract performance conditions

Le maître d'oeuvre sera mandataire. Il devra s'allier les compétences structure, thermique, acoustique, fluides, V.R.D. et paysagiste au travers de l'association à des BET spécifiques (B. E.T. cotraitants). Un même candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Un candidat disposant des compétences techniques (bureaux d'études) peut présenter sa candidature en agissant en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. Un bureau d'études a le droit de répondre avec plusieurs maîtres d'oeuvre (mandataires).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/01/2024 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Le dossier de candidature est téléchargeable directement sur la plateforme www.achatpublic.com à partir du lien suivant : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_OjMxjecjxy&v=1&selected=0 Aucun dossier papier ne sera transmis - Le dossier à remettre par le candidat individuel, ou par chaque membre du groupement, comprendra : candidats disposent de 2 procédés (candidature DUME ou hors DUME), dans les 2 cas , candidat devra transmettre de plus : - Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes, certificats de qualification pour chaque membre de l'équipe, en cours de validité - Assurance professionnelle pour chaque membre de l'équipe, en cours de validité - Candidature sous la forme de DUME (Electronique) remplir DUME : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr> - Candidat devra s'appuyer sur documents joints au dossier de consultation : * DUME Mode d'emploi* Dume.xml transmis dans le DCE : l'opérateur économique peut importer le dossier DUME pré-rempli par le maître d'ouvrage, il devra être complété et sera transmis avec le dossier de candidature par voie électronique - En cas de groupement, chacun doit fournir DUME, idem pour les sous-traitants. - Candidature hors DUME : DC1 et DC2 par chaque candidat ayant vocation à être titulaire du Marché, datés et signés ou équivalent, - Indication titres d'études, expériences professionnelles et compétences particulières du candidat, et responsables envisagés pour la prestation, - Moyens humains et matériels et capacité financière du candidat (CA dans le domaine considéré) Liste de réfs vérifiables : Candidat individuel ou le candidat mandataire et les membres du groupement : liste de réfs en indiquant l'objet de l'opération, lieu, nom du maître d'ouvrage, l'importance et complexité de l'opération, année réalisation, mission effectuée - Candidat individuel ou candidat mandataire : au mini 4 réfs en lien avec l'opération : ces réfs lisibles sont illustrées et en couleur. Réfs illustrées présentées en format A4 en pdf (1 réfs par feuille A4). Elles incluent une vue du projet, plan masse et plan intérieur du bâtiment permettant de déterminer les orientations principales du projet. Joint IMPERATIVEMENT « Données économiques des références » complété, joint au présent RC. Maître d'ouvrage précise que la preuve de la capacité du candidat pourra être apportée par tous moyens, notamment par des certificats de qualification ou d'identité professionnelle ou références de mission attestant de sa compétence à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate. Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le maître d'ouvrage. En cas de groupement, les éléments demandés ci-dessus seront fournis pour chaque membre du groupement. L'OPH de l'Aisne se réserve la possibilité : - de ne pas négocier et d'attribuer sur la base des offres initiales. Il est donc de l'intérêt du candidat d'optimiser son offre dès la remise de celle-ci. Les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables sont éliminées. Toutefois, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. - de négocier. Les offres inappropriées sont éliminées. Les offres irrégulières ou inacceptables peuvent devenir régulières ou acceptables à l'issue de la négociation, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. En procédure avec négociation, la négo se déroulera avec tous les soumissionnaires. Visite du site : Une visite Conseillée aura lieu en phase offre. La date de celle-ci sera précisée ultérieurement aux candidats retenus à soumettre des offres. Part enveloppe financière prévisionnelle travaux : 5 740 000,00 euro(s) H.T.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Amiens
Postal address: 14 rue Lemerchier
Town: Amiens
Postal code: 80000
Country: France
Telephone: +33 322336170
Fax: +33 322336171
Internet address: <http://Amiens.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de NANCY drcl 5 - préfecture Meurthe et Moselle
Postal address: 1 rue du Préfet Erignac
Town: Nancy cédex
Postal code: 54039
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Précisions concernant le délai des voies de recours :- le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;- le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;- le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2023