

Germany-Lehrte: Building construction work
OJ S 239/2023 12/12/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lehrte
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Lehrte
NUTS code: DE929 Region Hannover
Postal code: 31275
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
Internet address(es):
Main address: www.lehrte.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau der IGS und Realschule Lehrte

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Lehrte beabsichtigt, die Realisierung eines Neubaus/Umbaus der IGS und Realschule Lehrte am Standort Südstraße 1-3 im Rahmen eines ÖPP-Modells.
Das Bauvolumen liegt bei circa 14.593 m² Nettonutzfläche (Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUR) 5.798 m², Fachunterrichtsbereich (FUR) 4.765 m², Verwaltung 1.684 m², Allgemeine Flächen 776 m², Ganztagsbedarf 1.570 m²).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 83 374 660,82 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214200 Construction work for school buildings, 45214220 Secondary school construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Auftragsgegenstand sind die vollständige Planung und die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus/Sanierung der IGS und Realschule Lehrte einschließlich 3-Feld-Sporthalle, Mensa der zugehörigen Außen-/ Freianlagen einschließlich des Abbruchs oder der Sanierung der Bestandsgebäude und -anlagen sowie Anschluss an die Südstraße am Standort Südstraße 1-3. Nach Fertigstellung soll auch die Instandhaltung und der Betrieb (Haustechnik) für den Zeitraum von 20 Jahren an die Auftragnehmerin übertragen werden. Die Pflege und Reinigung des Gebäudes sowie der Außenanlagen, Hausmeisterdienste, der Winterdienst und die Energieversorgung verbleiben bei der Stadt Lehrte.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation, Baulogistik, Qualitätssicherung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Architektur und Städtebau, Funktionalität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Flächeneneffizienz, Folgekosten, Revisionierbarkeit und Reinigungsfreundlichkeit, ökologische Bauweisen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualität verwendeter Baustoffe und Materialien, Qualität der technischen Gebäudeausstattung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gebäudemanagement / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 142-405230](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HOCHTIEF Infrastructure GmbH

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 83 374 660,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151331

Fax: +49 4131152943

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 4131151331
Fax: +49 4131152943

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 4131151331
Fax: +49 4131152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2023