

France-Tours: Lift-maintenance services

OJ S 239/2023 12/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TOURS HABITAT

National registration number: 35124307600012

Postal address: 1, rue Maurice Bedel

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37033

Country: France

E-mail: servicemarches@tours-habitat.fr

Telephone: +33 247601300

Fax: +33 247663752

Internet address(es):Main address: <http://www.tours-habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs et fermetures automatiques (2024 à 2029)

Reference number: 2023-M0035

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien préventif, curatif 24:00/24 des appareils du parc de Tours Habitat

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°1 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Les Fontaines

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 50 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 642 250,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°2 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Sud Cher
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 49 ascenseurs avec installation Gsm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 627 250,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°3 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Centre Cher
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 46 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 572 250,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°4 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Centre Loire

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 98 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 1 030 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°5 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Ouest
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 41 ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 667 050,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°6 Services d'entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs - Secteur Nord

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance des appareils permettant de maintenir les installations en parfait état de fonctionnement

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 36 ascenseurs avec installation Gsm

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 567 050,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations supplémentaires éventuelles définies dans le règlement de la consultation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°7 Services d'entretien et dépannage de fermetures automatiques - Secteur Sud Ouest
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324100 System maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Entretien de portes, portails, barrières et rideaux, motorisés, automatiques ou semi-automatiques

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 73 portes automatiques

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 148 423,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°8 Services d'entretien et dépannage de fermetures automatiques - Secteur Centre Nord
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50324100 System maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Entretien de portes, portails, barrières et rideaux, motorisés, automatiques ou semi-automatiques

nombre d'appareils concernés sur ce lot: 90 portes automatiques

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 170 923,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché d'une durée initiale de 1 an, reconductible une fois pour une période de 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 196-612909](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/01/2024 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/01/2024 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Octobre 2028

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Motifs exclusion:

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Documents à accès restreint:

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

Critères de sélection des candidats:

Garanties professionnelles et financières

Garanties techniques

Mode de financement : Fonds propres

Les variantes libres à l'initiative des candidats sont interdites.

Des prestations supplémentaires éventuelles sont à chiffrer obligatoirement pour les lots 1 à 6.

Visite des lieux facultative conformément au règlement de la consultation.

Forme juridique:

Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution.

Le candidat ne peut pas répondre en tant que titulaire et cotraitant d'un ou plusieurs groupements.

Cette nouvelle procédure est initiée à la suite de la décision de renoncer à passer le marché public pour des raisons spécifiques ne résultant pas de l'infructuosité de la procédure.

(Référence avis de la précédente consultation: JOUE [2023/S 196-612909](#))

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative)
- recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (Ce 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2023