

France-Paris: Lift-maintenance services
OJ S 239/2023 12/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149752992

Internet address(es):

Main address: <https://www.antin-residences.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.1. Name and addresses

Official name: CPH ARCADE VYV

Postal address: 33 rue de France

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

Contact person: Céline GIBERT

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché relatif aux prestations d'entretien, maintenance et dépannage, travaux d'entretien et rénovation, mise en sécurité et mise en conformité des ascenseurs du parc d'ANTIN RÉSIDENCES et CPH ARCADE-VYV

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché relatif aux prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs du parc d'ANTIN RÉSIDENCES et de CPH ARCADE-VYV

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 385 120,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 78,91,92, (DT OUEST) et départements 93 et 95 (DT NORD)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent marché est conclu pour une période d'un (1) an reconductible trois (3) fois maximum par tacite reconduction, il prend effet à compter du 1er janvier 2024 ou de sa date de notification postérieure au Titulaire via la plateforme de dématérialisation Atline, et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de quarante-huit (48) mois maximum.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 75,77 et 94 (DT EST)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: valeur technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent marché est conclu pour une période d'un (1) an reconductible trois (3) fois maximum par tacite reconduction, il prend effet à compter du 1er janvier 2024 ou de sa date de notification postérieure au Titulaire via la plateforme de dématérialisation Atline, et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de quarante-huit (48) mois maximum.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 144-457671](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AFEM SAS

National registration number: 31510416700031

Postal address: 306 bis rue Marc Seguin

Town: Dammarie les lys

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77190

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 331 200,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Non connue au moment de l'attribution

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OTIS

National registration number: 54210780003943

Postal address: Tour Défense Plaza 23 rue Delarivière Lefoullon

Town: Puteaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92800

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 053 920,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Non connue au moment de l'attribution.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché dit composite. Il comporte une partie correspondant à un marché et une partie correspondant à un accord-cadre, conclu avec un seul titulaire et sans minimum. Il comporte des prestations rémunérées à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires. L'exécution des prestations sur bordereau de prix unitaires sera traitée sur la base de bons de commande établis au fur et à mesure des interventions du titulaire.

Les montants maximum sur bordereau de prix unitaire sont :

- Lot 1 : 2 200 000 EUR H.T pour la durée totale du marché
- Lot 2 : 4 100 000 EUR H.T pour la durée totale du marché

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 avenue de la Porte de Clichy

Town: PARIS CEDEX 17

Postal code: 75859

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile.

Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles

1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2023